2026年11月26日

各　　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区京橋一丁目17番10号
SOSiLA物流リート投資法人
代表者名　　執行役員　　佐藤　友明
（コード番号　2979）
資産運用会社名
住商リアルティ・マネジメント株式会社
代表者名　　代表取締役社長　　柴田　康司
問合せ先　　上場リート事業部長　　松浦　剛
TEL：03-4346-0579

資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

SOSiLA物流リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、以下のとおり、2026年11月25日付「資金の借入れに関するお知らせ」で公表した資金の借入れについて、金利の条件が決定し、個別貸付契約を締結しましたので、お知らせいたします。

記

1.　個別貸付契約の内容

区分	借入先	借入金額（百万円）	利率	借入実行日	借入方法	返済期日	返済方法	担保
長期	株式会社三井住友銀行	2,425	基準金利＋0.165%（注1）（注2）	2026年11月30日	左記借入先との間で2026年11月26日に個別貸付契約を締結	2031年5月30日	期限一括返済	無担保無保証
	株式会社みずほ銀行							
	株式会社三菱UFJ銀行							
	みずほ信託銀行株式会社							
	株式会社三井住友銀行	2,225	基準金利＋0.090%（注1）（注2）			2029年11月30日		
	三井住友信託銀行株式会社							
	株式会社福岡銀行							
	株式会社日本政策投資銀行	200	2.48%（注2）			2029年11月30日		
合計		4,850						

（注1）基準金利は、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関が公表する当該利息期間に対応する3か月日本円TIBORとなります。全銀協日本円TIBORについては、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ https://www.jbatibor.or.jp/でご確認いただけます。

（注2）利払期日は2027年2月26日を初回とし、その後は毎年2月、5月、8月及び11月の各末日及び返済期日です。

以上

＊本投資法人のホームページアドレス：https://sosila-reit.co.jp/