ニフティライフスタイル

PRESS RELEASE

報道関係各位

2026 年 11 月 25 日

ニフティライフスタイル株式会社

https://niftylifestyle.co.jp/

**【ニフティ不動産】千葉の注目の街ランキング 2026 を発表！**
**「浦安」が 2 年連続の 1 位に、東西線・総武線沿線エリアが安定した人気を維持**
**「西千葉」が初のトップ 30 入り！千葉駅周辺エリアへの注目が拡大。**
**人気エリアの魅力や平均家賃相場を徹底解説**




ニフティライフスタイル株式会社（本社：東京都中野区、代表取締役社長：成田隆志、証券コード：4262）が運営する「ニフティ不動産」は、物件情報数 1,400 万件以上を掲載する本サービスが持つ膨大なデータをより価値ある情報としてお届けするため、独自の調査結果をランキング形式で配信しています。

今回は、千葉県で賃貸物件を探しているユーザーからの注目を集めた街ランキングベスト 30（2026 年）を発表いたします。

実際に賃貸物件を探す人々の検索・閲覧スコアをもとに、いま支持されている街をランキング化。交通の利便性や家賃相場、生活環境などを踏まえた編集部の分析とともに、注目の街トップ 30 をご紹介いたします。

詳細を見る

＼みんなが見ている／注目の街ランキングベスト 30　千葉県版

【地図で見る】千葉県の注目の街はどこに集中している？




2026 年のランキングでも、上位 3 エリアは前回と同様の順位となり、根強い人気を示しました。

浦安市の「浦安」が 2 年連続で 1 位を獲得し、船橋市の「船橋」が 2 位に続きました。この 2 エリアは 2023 年以降、4 年連続でトップ 2 を維持しています。また、市川市の「本八幡」も前回に続き 3 位にランクインしました。

中位から下位にかけては、千葉市とその周辺の動きが目立ちました。

千葉市では「千葉」（前回第 7 位→第 5 位）、「稲毛」（前回第 21 位→第 16 位）、「本千葉」（前回第 26 位→第 21 位）、「幕張本郷」（前回第 25 位→第 23 位）、「西千葉」（前回第 36 位→第 29 位）の 5 エリアが順位を上げました。中でも西千葉は今回最大の 7 ランクアップで、初のトップ 30 入りを果たしています。

千葉市に隣接する四街道市の「四街道」（前回第 30 位→第 26 位）も、2 年続けて順位を上げました。

東京都心に近い東西線・総武線沿線の街が安定した人気を集める一方、千葉駅を中心とするエリアへも関心が高まっている傾向が見られました。

**【データで見る】千葉県の注目の街ベスト 30**

みんなが見ている 注目の街ベスト30
[ 賃貸 | 千葉県版 | 2026 ]　1〜10 位
ニフティ不動産

| 順位（前年） | 駅名 | 平均家賃（万円）※1 | | | | 掲載物件情報数 ※2 | 検索・閲覧スコア ※3 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 1K | 1LDK | 2LDK | 3LDK | | |
| 1 (1) → | 浦安 | 7.6 | 11.6 | 15.8 | 20.5 | 9,943 | 100.00 |
| 2 (2) → | 船橋 | 7.5 | 11.2 | 12.8 | 14.7 | 9,801 | 95.79 |
| 3 (3) → | 本八幡 | 7.6 | 11.4 | 14.7 | 16.6 | 8,214 | 85.57 |
| 4 (6) ↗ | 西船橋 | 7.7 | 10.9 | 15.6 | 17.6 | 10,858 | 82.79 |
| 5 (7) ↗ | 千葉 | 6.4 | 9.2 | 11.7 | 14.8 | 13,772 | 79.57 |
| 6 (5) ↘ | 市川 | 7.5 | 11.2 | 15.4 | 18.6 | 6,270 | 78.55 |
| 7 (4) ↘ | 柏 | 6.5 | 9.7 | 11.3 | 12.9 | 16,921 | 72.83 |
| 8 (8) → | 津田沼 | 6.2 | 10.1 | 13.8 | 14.6 | 10,782 | 70.60 |
| 9 (11) ↗ | 南行徳 | 7.8 | 11.7 | 15.7 | 17.7 | 8,318 | 57.49 |
| 10 (9) ↘ | 松戸 | 6.8 | 10.5 | 12.6 | 13.8 | 11,148 | 57.29 |

注目の街ランキングベスト 30　千葉県版 2026 1〜10 位

みんなが見ている 注目の街ベスト30

## [ 賃貸 | 千葉県版 | 2026 ]　11〜20 位

ニフティ不動産

| 順位（前年） | 駅名 | 平均家賃（万円）※1 | | | | 掲載物件情報数 ※2 | 検索・閲覧スコア ※3 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 1K | 1LDK | 2LDK | 3LDK | | |
| 11 (10) ↘ | 行徳 | 7.8 | 11.0 | 14.6 | 16.7 | 9,756 | 51.51 |
| 12 (14) ↗ | 成田 | 6.7 | 8.1 | 9.5 | 14.4 | 2,895 | 45.53 |
| 13 (12) ↘ | 妙典 | 7.9 | 11.1 | 14.5 | 17.2 | 5,893 | 42.74 |
| 14 (13) ↘ | 五井 | 5.6 | 7.8 | 8.2 | 9.3 | 6,590 | 41.85 |
| 15 (15) → | 蘇我 | 5.9 | 8.0 | 9.2 | 12.5 | 6,407 | 41.09 |
| 16 (21) ↗ | 稲毛 | 6.2 | 9.0 | 9.1 | 13.8 | 7,286 | 40.21 |
| 17 (16) ↘ | 南流山 | 6.6 | 9.5 | 12.6 | 14.1 | 10,430 | 38.80 |
| 18 (19) ↗ | 下総中山 | 7.5 | 11.4 | 16.0 | 18.1 | 3,413 | 38.16 |
| 19 (18) ↘ | 東船橋 | 7.1 | 11.0 | 13.4 | 15.4 | 4,245 | 35.74 |
| 20 (17) ↘ | 木更津 | 5.5 | 7.1 | 7.5 | 12.1 | 5,812 | 32.56 |

注目の街ランキングベスト 30　千葉県版 2026 11〜20 位




| 順位（前年） | 駅名 | 平均家賃（万円）※1 | | | | 掲載物件情報数 ※2 | 検索・閲覧スコア ※3 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 1K | 1LDK | 2LDK | 3LDK | | |
| 21 (26) ↗ | 本千葉 | 6.4 | 8.7 | 12.5 | 16.4 | 6,821 | 31.82 |
| 22 (22) → | 原木中山 | 7.6 | 11.1 | 15.4 | 18.4 | 5,719 | 31.39 |
| 23 (25) ↗ | 幕張本郷 | 6.1 | 9.6 | 13.8 | 17.4 | 3,731 | 31.05 |
| 24 (20) ↘ | 馬橋 | 5.9 | 8.8 | 10.4 | 11.6 | 5,625 | 29.13 |
| 25 (24) ↘ | 京成大久保 | 5.3 | 8.6 | 11.1 | 11.5 | 5,495 | 28.18 |
| 26 (30) ↗ | 四街道 | 5.5 | 7.9 | 8.0 | 10.9 | 3,378 | 27.66 |
| 27 (28) ↗ | 八千代台 | 5.5 | 7.8 | 7.5 | 10.6 | 4,041 | 27.49 |
| 28 (23) ↘ | 新松戸 | 5.9 | 9.1 | 10.9 | 12.4 | 5,872 | 27.37 |
| 29 (36) ↗ | 西千葉 | 6.5 | 10.0 | 13.8 | 15.1 | 9,342 | 26.83 |
| 30 (27) ↘ | 南柏 | 6.3 | 9.2 | 10.8 | 13.7 | 7,380 | 25.22 |

注目の街ランキングベスト 30 千葉県版 2026 21〜30 位

詳細を見る

**注目の街トップ３！いま支持される街、その理由とは？**

**第１位：浦安**




第１位は「浦安」（浦安市）です。２年連続で１位を維持し、2023 年以降の調査では３度目の首位となりました。

浦安駅は東京メトロ東西線の快速停車駅で、大手町駅まで乗り換えなしで約 17 分。千葉県内にありながら、東京都心のオフィス街まで直通で通える点が魅力です。

浦安エリアの特徴は、都心直結の利便性だけでなく、歴史ある街並みも残っている点です。駅から徒歩約 10 分の市内最古の民家「旧宇田川家住宅」は、市の有形文化財として一般公開されており、日常の散歩道で明治初期の面影に触れることができます。

さらに、子育て世帯への支援制度も充実しています。浦安市の子ども医療費助成は高校３年生相当の年齢まで対象となっており、保険診療分の医療費が無料です。

都心への直通アクセスと歴史ある街並みが共存する住環境に加え、子育て世帯の負担を抑える市の支援が充実していることが４年連続で上位を維持している要因と考えられます。

**第 2 位：船橋**




第 2 位は「船橋」（船橋市）です。2023 年以降、4 年連続で第 2 位以内にランクインしています。

船橋駅は JR 総武線の快速停車駅で、東京駅まで乗り換えなしで約 24 分。東武アーバンパークラインも乗り入れ、駅直結の「シャポー船橋」や「東武百貨店船橋店」など、商業施設が駅周辺に集まる県内有数のターミナル駅です。

平均家賃はトップ 3 の中で最も手頃です。第 1 位の浦安と比べると、2LDK で約 3 万円、3LDK では約 5.8 万円家賃が抑えられています。

子育て支援制度も整っており、船橋市の子ども医療費助成は高校 3 年生相当の年齢まで対象で、通院 1 回・入院 1 日あたりの自己負担は 300 円です。

東京駅まで 30 分以内の快速停車駅という高い交通利便性を備えながら、家賃水準を抑えられる点が大きな強みといえます。駅周辺の商業集積と充実した子育て環境がそろっていることも、幅広い層からの支持につながっていそうです。

**第 3 位：本八幡**




第 3 位は「本八幡」（市川市）です。2 年連続で第 3 位を維持しています。

本八幡駅は JR 総武線各駅停車と都営新宿線が乗り入れ、徒歩圏内にある京成本線の京成八幡駅も利用可能です。都営新宿線は本八幡駅が始発で、新宿駅まで乗り換えなしで約 41 分です。

駅北口では再開発が進行中です。住宅や商業施設、歩行者空間などの整備が計画されており、駅前の利便性や防災性の向上が期待されています。

また、市川市の子ども医療費助成は所得制限なしで高校生相当の年齢まで対象。通院 1 回・入院 1 日あたりの自己負担は 300 円で、調剤は無料です。

始発駅を含む 3 路線の交通利便性と手厚い子育て支援に、駅前再開発への期待が加わり、2 年連続で高い関心を集めているとみられます。

詳細を見る

**■【ランキング急上昇】 次に来る街は？**

トップ 3 には入らなかったものの、前回調査から大きくランクアップした 2 つの注目エリアを紹介します。

**四街道（前回第 30 位 → 第 26 位）**

前回調査第 30 位から 4 ランクアップし第 26 位となった「四街道」（四街道市）は、2024 年の第 35 位から 2 年続けて順位を上げており、年々注目が集まっています。

四街道駅は JR 総武本線の駅で、千葉駅まで約 10 分。東京駅へ直通する快速列車も発着しており、都心への通勤圏に位置しています。




四街道エリアには、子どもの遊び場が駅周辺にそろっています。自然の中で子どもが自由に遊べる「四街道プレーパークどんぐりの森」や、インクルーシブ遊具を備えた「四街道中央公園」があります。

家賃の手頃さも魅力の一つです。2LDK と 3LDK の平均家賃はいずれもランキングの中で 3 番目に低く、千葉市周辺で広い部屋を探す世帯にとって検討しやすい水準といえそうです。

千葉駅へのアクセスの良さに加え、手頃な家賃と充実した子育て環境が近年の順位上昇につながっているとみられます。

**西千葉（前回第 36 位 → 第 29 位）**

前回調査の第 36 位から 7 ランクアップし、第 29 位に上昇した「西千葉」（千葉市中央区）は、今回初めてトップ 30 入りを果たしました。

西千葉駅は JR 総武線各駅停車の駅で、千葉駅まで 1 駅・約 2 分。東京駅へは稲毛駅で快速に乗り換えて約 45 分で、各駅停車は秋葉原駅や新宿駅へも乗り換えなしでアクセスできます。



西千葉エリアは、千葉大学西千葉キャンパスをはじめ、複数の大学や教育機関が集まる文教地区です。駅周辺には学生向けの飲食店や個性的な店舗が並び、日常の食事や買い物にも便利です。

また、千葉市では高校 3 年生相当の年齢までを対象とした子ども医療費助成制度を実施しており、子育て世帯への支援も充実しています。

千葉駅に近い交通利便性に加え学生街の活気と手厚い子育て支援が、初めてトップ 30 入りした要因といえそうです。

詳細を見る

■調査概要
調査期間：2026 年 1 月 1 日～2026 年 7 月 31 日
調査手法：ニフティ不動産の WEB サイトとアプリで賃貸物件検索の際に閲覧された物件が存在する駅の表示数を基に集計
調査対象：ニフティ不動産の WEB サイト、アプリのユーザー
※1、※2 間取りごとの平均家賃、駅ごとの掲載物件情報数は 2026 年 7 月 31 日時点の情報を基に算出
※3 表示回数の最大値を基準に、他の表示回数を相対的にスコア化して算出
※現在は掲載が終了している物件もございますのであらかじめご了承ください

**＼Because／ニフティ不動産**
「ニフティ不動産」は、有名不動産サイトに掲載されている物件情報数 1,400 万件以上（2026 年 5 月時点）を束ねる国内最大級の不動産物件情報検索プラットフォームです。豊富な情報の中から、外観・間取り・地図・路線など、さまざまな探し方ができることが特長で、通知設定により、希望条件に合う新着物件をタイムリーにチェックすることも可能。便利なスマホアプリも提供しており、ユーザーの皆様の理想のお部屋探しを支援しております。
・＼Because／ニフティ不動産：https://myhome.nifty.com/brand/
・ニフティ不動産公式サイト：https://myhome.nifty.com/
・注目の街ベスト 100！年間ランキング 2026｜賃貸
　関東版　https://myhome-style.com/column/rent/260120526434/
　関西版　https://myhome-style.com/column/rent/260224537720/

**ニフティライフスタイル株式会社概要**
当社は、より良い暮らしを目指している一人ひとりの行動を支援するための「行動支援サービス事業」を展開しております。「思いやりとテクノロジーで、一人ひとりの『幸せな暮らしの意思決定』を支え続ける。」をパーパスとしており、日常生活の意思決定のサポートに関するサービスを提供することで、一人ひとりの幸せな暮らしに寄り添い続けます。
・名称：ニフティライフスタイル株式会社（証券コード：4262）
・代表者の役職・氏名：代表取締役社長 成田　隆志
・所在地：東京都中野区本町二丁目４６－１　中野坂上サンブライトツイン
・事業内容：行動支援サービス事業
・HP：https://niftylifestyle.co.jp/

以下、メディア関係者限定の特記情報です。個人の SNS 等での情報公開はご遠慮ください。
【本件に関する報道関係者からのお問合せ先】
ニフティライフスタイル株式会社　担当：押火、新沼
https://support.niftylifestyle.co.jp/hc/ja