2026 年 11 月 27 日

各　位

会 社 名　gooddays ホールディングス株式会社
代表者名　代 表 取 締 役 社 長　小 倉　　博
（コード番号：4437　東証グロース）
問合せ先　執行役員グループ企画部長　井 上　俊 宏
（ TEL.03-5781-9070）

gooddays ホールディングスと三菱地所が業務提携
リノベーション事業および商業・不動産 DX に関する協業を推進

gooddays ホールディングス株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：小倉　博、以下「gooddays ホールディングス」）は、三菱地所株式会社（本社：東京都千代田区、代表執行役 執行役社長：中島　篤、以下「三菱地所」）と、両社が有するノウハウや経営資源を活用し、既存不動産の価値向上および空間 DX を通じた付加価値創出を目的とした協業の検討を進めるため、2026 年 11 月に業務提携いたします。

近年、建築資材価格や人件費の上昇に伴う新築開発コストの増加に加え、サステナビリティの観点からも、既存建物の有効活用に対する社会的要請が強まっています。一方で、築年数を経た不動産の機能低下・遊休化、運営の現場における深刻な人手不足やオペレーションの複雑化など、不動産・商業を取り巻く環境は変革期を迎えており、建物そのものの刷新にとどまらず、デジタルやデータを活用した運営の効率化・高付加価値化が求められています。

このような背景のもと、gooddays ホールディングスが有するリノベーションの企画・設計・施工から集客・運営までの一気通貫ノウハウ、暮らし領域の顧客接点、ならびに小売・商業プラットフォーム『Redx®』をはじめとする DX の知見と、三菱地所が長年培ってきた都市開発・不動産運営に関する幅広い知見やネットワークを組み合わせることで、施設運営の高度化を検討してまいります。

両社は、本協業を通じて、市場環境の変化に対応した持続可能な不動産活用・施設運営モデルの確立を目指すとともに、空間再生とテクノロジーの融合によって、多様な暮らしと魅力あるまちづくりの実現に貢献してまいります。

■協業検討対象

１．既存建物・施設のリノベーションによるバリューアップ施策の検討

gooddays グループの暮らし事業を手掛けるグッドルーム株式会社では、祖業のリノベーションブランド『TOMOS』をはじめ、使われなくなった社員寮や社宅、寄宿舎などの遊休不動産を活用したコリビングブランド『goodroom residence』、コワーキングオフィス『goodoffice』などを展開しています。

家具・家電付きの居室に加え、ワークラウンジやシェアキッチン、サウナなどの付帯施設を組み合わせ、「住む・働く・くつろぐ・整う」がシームレスにつながる新たなライフスタイル空間を提供するとともに、自社メディアによるダイレクト集客・運営・コミュニティ形成までを手掛け、関東（東京・神奈川・埼玉・千葉）及び関西（大阪・奈良）エリアを中心に全国で営業しています。

本提携においては、グッドルームが有する再生・運営ノウハウと、三菱地所グループが保有する住宅・オフィス・商業施設等の不動産アセットを掛け合わせることで、既存建物・施設のさらなる価値向上や、新たなライフスタイル拠点の創出を推進してまいります。

２．商業施設・不動産領域における IT/DX ソリューションの活用検討

gooddays グループの IT 事業を手掛けるオープンリソース株式会社では、大手百貨店や商業施設、専門店などに次世代小売プラットフォーム『Redx®（リデックス）』を展開しています。小売業のフロント領域（POS、セルフレジ、モバイルオーダー等）からバックオフィス領域（テナント契約・情報管理）までを標準化・最適化するサービスで、顧客・従業員の体験価値（CX／EX）向上と施設運営の効率化を図ります。

本提携においては、三菱地所グループが展開・運営する商業施設や複合開発拠点の運営ノウハウと、オープンリソースがもつ店舗・館内オペレーションの効率化やテナント支援、リアルタイムデータ連携などの知見を掛け合わせることで、施設運営の高度化を検討してまいります。

■今後の見通し

本件の連結業績に与える影響は折込済のため軽微でありますが、中期的に関連ビジネスは当社の業績向上に寄与するものと考えております。

■会社概要

【gooddays ホールディングス株式会社（持株会社）】

gooddays（グッドデイズ）ホールディングスは、「どこにもない、ふつうを作り続ける」をミッションに掲げ、IT と暮らしの領域で業界の非効率を解消し、新しい「スタンダード」を社会に実装するプラットフォームビジネスを展開する企業です。（東証グロース上場：証券コード 4437）。

・オープンリソース株式会社（IT 事業）

流通・小売業界向けプラットフォーム「Redx（リデックス）」を提供し、大規模小売の店舗業務標準化とリテール DX を推進。

・グッドルーム株式会社（暮らし事業）

不動産の企画・施工から運営まで自社一貫で手掛け、住宅・オフィス・カフェ等を包括する「ライフスタイル・プラットフォーム」を展開。

【三菱地所株式会社】

三菱地所は 1937 年設立の総合不動産会社です。「まちづくりを通じた社会への貢献」を基本使命に掲げており、東京・丸の内に代表されるオフィスや商業施設、ホテル、物流施設の開発・賃貸・運営管理をはじめ、海外事業、投資マネジメント事業、空港事業、設計監理や不動産仲介、エリアマネジメントなど多岐にわたる事業を展開。近年は新事業創出や DX にも力を入れています。まちに住む人、働く人、訪れる人など、まちに関わるあらゆる人、さまざまな空間やサービスに求められる本質的な価値に思いを馳せ、新たな価値創造に向けたチャレンジを続けています。（https://www.mec.co.jp/）

広報窓口

報道機関様に関しては、以下までお問い合せ下さい。

gooddays ホールディングス株式会社 広報担当
住 所：東京都渋谷区神宮前 5 丁目 5 2 － 2 青山オーバルビル
電 話：03-5781-9070　メール：gdhir@gooddays.jp

以上