2026年11月25日

各　　位

会 社 名　あい ホールディングス株式会社
代 表 者　代表取締役会長　佐々木　秀吉
（コード：3076　東証プライム市場）
問合せ先　経営管理部 広報室長　寺田　政明
（TEL 03-3249-6335）

省エネ特化型スマートビルディングソリューション「BUILTune（ビルチューン）」の開発及び販売開始のお知らせ

当社グループでは、日本政府が提唱している「人間中心の社会－Society5.0－」の実現に向けた取り組みを積極的に行っております。このたび、ビルに暮らし集い働く人々が、より快適で、より安全安心に、そして、人間中心かつ持続可能な社会を実現させるために、当社グループの技術・知識・経験を集約させて、中規模ビル向け・省エネ特化型スマートビルディングソリューション「BUILTune（ビルチューン）」を開発しました。本日より、グループ各社で販売開始いたしますので、下記のとおりお知らせいたします。

記

スマートビルディングとは、既存の設備制御システムでは実現が難しかった高度な省エネや快適性・利便性等を、クラウドや IoT・AI などの技術を活用することによって、空調・照明・防災・セキュリティ設備などを自動制御することで、快適性と省エネを両立させることが可能となった次世代型ビルディングで、現在、急速に普及し始めています。スマートビルディング市場は、2040年度には数兆円規模に拡大するといわれています。

「BUILTune」は、当社グループ自社開発製品「Ai-Glies」の特許取得済みの節電・省エネ技術に加えて、BAS（Building Automation System）や BEMS（Building Energy Management System）の機能、並びに各種ビル設備の監視・制御を自社開発のビル OS を軸に一体的なシステムとして提供いたします。併せて、一般社団法人スマートビルディング共創機構（SBCO）が定めるデータモデルや標準 API インターフェイスに準拠するとともに仕様を公開することで、特定のベンダーに依存せず、多様な機器やサービスと連携可能な、拡張性に優れたシステムを目指しています。

また、当社グループは、株式会社あい設計など、建築設計やビル設備に関する知見を持つ企業を擁しており、さらに「Ai-Glies」やセキュリティシステムを通じて構築した全国 32 拠点による保守体制も備えております。これを活かすことにより、お客様に対して、スマートビルディングシステムの構想・設計から運用までを一気通貫で提供することが可能となります。グループ内での一貫開発により、競争力のある価格帯を実現しております。

※「スマートビルディング EXPO」に出展いたします。

1. 名 称：JAPAN BUILD TOKYO－建築・土木・不動産の先端技術展－スマートビルディング EXPO
2. 日 時：2026年12月2日（水）～4日（金）　10:00-17:00
3. 会 場：東京ビッグサイト　西・南展示棟

JAPAN BUILD TOKYO 公式サイトはこちら　　ご来場の際は事前来場申請が必要です。

（参考資料）

BUILTuneがビルにもたらす価値

エネルギーコストの削減
照明・空調・換気の統合制御で省エネ

安全・安心なビル運営
AIカメラで館内を見守り、防犯を強化

運用の省力化・人手不足対策
設備の一元監視と遠隔対応で省力化

ビルの資産価値・利用者満足度の向上
サイネージ・対話型AIで先進性を演出

スマートビル市場での事業拡大と当社グループの強み

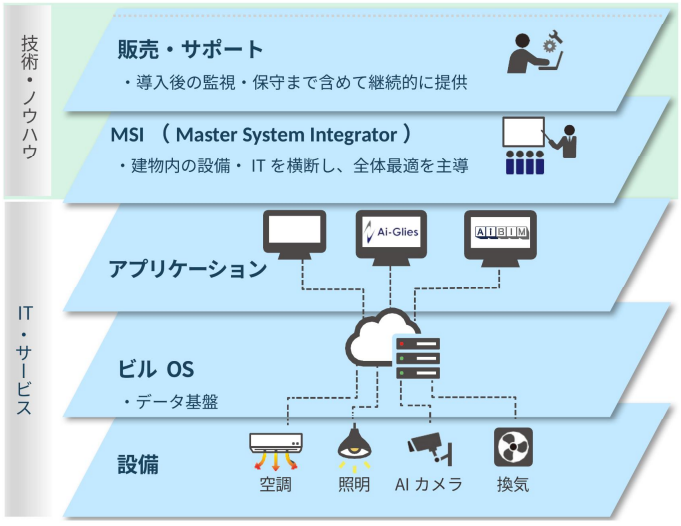
事業拡大 **数兆円規模への成長が見込まれるスマートビル市場で、事業を拡大**
ターゲット **中規模ビル**を中心に BUILTune を展開

強み 1
省エネの実績
Ai-Gliesで培った
省エネ制御の実績を活用

強み 2
導入しやすい価格帯
グループ内での一貫開発により
競争力のある価格帯を実現

強み 3
ワンストップ提供
グループ各社が一体となり
構想から運用・保守まで提供

グループで提供する領域



グループ企業

株式会社アイグリーズ
株式会社ドットウエル ビーエムエス
株式会社あい設計
NAKAYO 株式会社ナカヨ
あいテクノロジー研究所
HARMONIX
IWATSU
Social Area Networks Co.,Ltd.
InnovationFarm,Inc.
Winglet Systems

【ナカヨ　BUILTune　紹介ページ】　https://www.nyc.co.jp/solution/builtune/