2026年11月26日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
日本都市ファンド投資法人　（コード番号 8953）
代表者名　執 行 役 員　　西　田　雅　彦
URL：https://www.jmf-reit.com/
資産運用会社名
株式会社ＫＪＲマネジメント
代表者名　代表取締役社長　　荒　木　慶　太
問合せ先　執行役員 都市事業本部長　　町　田　拓　也
TEL：03-5293-7081

# 資金の借入（グリーンローン）（新規借入）に関するお知らせ

日本都市ファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記の通り資金の借入（新規借入）を決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 概要

2026年12月7日に償還期限を迎える日本都市ファンド投資法人第2回無担保投資法人債（特定投資法人債間限定同順位特約付）（第2回JMFグリーンボンド）の償還資金のため、以下の通り新規借入を行います。

| 借入先 | 借入金額 | 借入期間 | 利率 | | 借入実行予定日 | 返済期日 | 借入・返済方法 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 三菱UFJ信託銀行株式会社（グリーンローン）（注1） | 5,000百万円 | 10.2年 | 変動 | 基準金利（全銀協3か月日本円TIBOR）+0.300%（注2） | 2026年12月7日 | 2037年1月30日 | 無担保・無保証、期日一括弁済 |

（注1） 本借入は全額、本投資法人が策定したグリーンファイナンス・フレームワーク（以下「本フレームワーク」といいます。）に則ったグリーンローンとして、適格クライテリアを満たす資産であるJMFビル赤坂02の取得に要した投資法人債の償還資金に充当されます。本フレームワークの詳細については、本投資法人のウェブサイト（https://jmf-reit_sustainability.disclosure.site/ja/themes/135/）をご参照ください。

（注2） 各利息計算期間の基準金利は、その直前の利息計算期間に係る利払日（初回は借入実行日）の2営業日前に一般社団法人全銀協TIBOR運営機関が公表する各利息計算期間に対応した日本円TIBORとなります。ただし、各利息計算期間に対応する表示がない場合は、契約書に定められた方法に基づき算定される金利を基準金利とします。全銀協日本円TIBORは一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ(https://www.jbatibor.or.jp/rate/)でご確認いただけます。

2. 本件（新規借入）実行後の借入金等の状況

（単位：百万円）

| | 本件実行前 | 本件実行後 | 増減 |
|---|---|---|---|
| 短期借入金 | 1,300 | 1,300 | 0 |
| 短期有利子負債合計 | 1,300 | 1,300 | 0 |
| 長期借入金（注）<br>（うちグリーンローン） | 611,345<br>(25,000) | 616,345<br>(30,000) | +5,000<br>(+5,000) |
| 投資法人債<br>（うちグリーンボンド） | 34,000<br>(28,000) | 29,000<br>(23,000) | -5,000<br>(-5,000) |
| 長期有利子負債合計 | 645,345 | 645,345 | 0 |
| 有利子負債合計 | 646,645 | 646,645 | 0 |

（注）長期借入金には1年以内返済予定の長期借入金も含みます。

3. その他

本件にかかる返済等に関わるリスクにつきましては、第 48 期有価証券報告書（2026 年 5 月 28 日提出）に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以　上