Press Release

報道関係者各位

2026 年 11 月 24 日
ミガロホールディングス株式会社

ミガロホールディングスの子会社 DXYZ とフルタイムシステムが技術連携を深化
フルタイムシステムの「F-ics」と「FreeiD」の連携で
マンション全体のセキュリティをシームレスに一本化

「デジタル」と「リアル」の融合で新たな価値を創造する企業、ミガロホールディングス株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖、証券コード：5535、以下「ミガロホールディングス」)のグループ会社 DXYZ 株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖、以下「DXYZ」)と株式会社フルタイムシステム（本社：東京都千代田区、代表取締役：原 幸一郎、以下「フルタイムシステム」）は、ミガロホールディングスの子会社 DXYZ が提供する顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD（フリード）」の顔認証端末において、フルタイムシステムの「F-ics（フィクス）」操作キーによる認証も行えるシステム連携を実現しましたので、お知らせいたします。



■ 連携製品の概要

「F-ics」操作キー（株式会社フルタイムシステム）

金属鍵のグリップ部分に装着できるキーヘッド型デバイス。FeliCa チップを内蔵し、IC キー認証と物理鍵の機能を 1 つに統合します。物理鍵部分は主要鍵メーカーの製品に対応しており、マンションごとの既存設備を活かした柔軟な導入が可能です。停電・災害時も物理鍵として確実に機能します。

「FreeiD」（DXYZ 株式会社）

ミガロホールディングスの子会社 DXYZ が提供する顔認証 ID プラットフォーム。今回の連携により、「FreeiD」の顔認証端末に「F-ics」操作キーのリーダー機能を搭載、追加機器ゼロで顔認証と IC キー認証を両立できます。

■ 本技術連携の経緯

近年、マンションのセキュリティ高度化ニーズが高まる一方、顔認証システムの普及には、顔認証を利用しない入居者への対応、配送業者の入館管理などのニーズへの対応が求められていました。

こうしたニーズに応える形で、両社は 2023 年 8 月の業務提携をさらに発展させ、今回の技術連携を実現しました。「FreeiD」顔認証端末に「F-ics」操作キーのリーダー機能を搭載することで専用機器の追加設置が不要となり、顔認証・IC キー・物理鍵の 3 方式をシームレスに使い分けられる環境を提供します。また、共用部でのみ認証可能な「F-ics」操作キーを配送業者に配布するだけで、スムーズな入館管理や置き配対応も可能となります。

両社は、フルタイムシステムが持つ年間約 5,000 棟のマンション導入ネットワークを活用し、新築・既存マンションへの展開を積極的に推進します。宅配ボックス以外の共用部設備（郵便ポスト・レンタサイクル等）への応用も視野に入れ、マンション全体を包括するスマートライフインフラの構築に取り組んでまいります。

■ 本技術連携によるメリット

マンション事業者・管理組合の方へ

・「FreeiD」顔認証端末で「F-ics」操作キーのリーダーを兼ねるため、専用機器の別途設置が不要。
・初期導入コストを抑えながらも、入居者のあらゆる利用ニーズに応えられるセキュリティを実現。

入居者の方へ

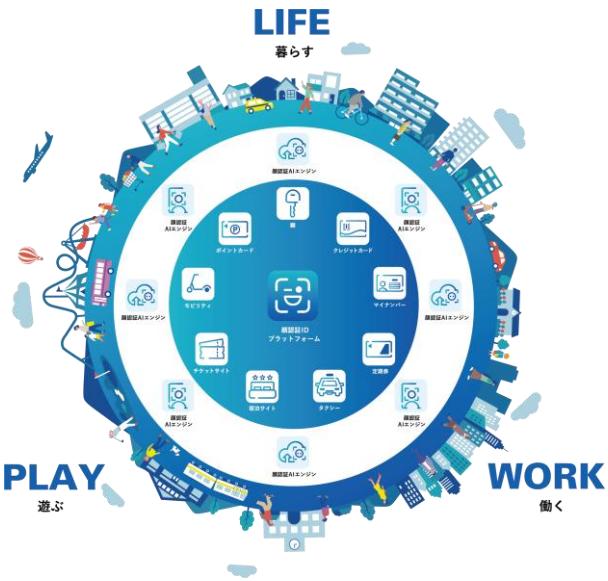
・顔認証・IC キー・物理鍵の 3 方式を使い分け可能。
・「F-ics」操作キーは停電・災害時も物理鍵として確実に機能するため、万が一の場面でも安心。

配送業者の方へ

・共用部のみ有効な「F-ics」操作キーを配送業者に配布することで、共用部への入館管理を実現。
・置き配・再配達への対応をスムーズに行えるようになり、配送効率の向上に貢献。



■ 顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD」について



「FreeiD」は、鍵や財布、身分証などのあらゆる ID を顔に統合し、一度の顔登録で入退室・決済・本人確認を利用できる顔認証 ID プラットフォームです。顔が ID になることで、人は鍵やカードを持ち歩くことなく、さまざまな場所やサービスをシームレスに利用できるようになります。

顔認証を単なる認証技術ではなく、人と住まい・オフィス・お店・まちをつなぐインフラへ。

「FreeiD」は、顔ダケで暮らす・働く・遊ぶまちをあたりまえにし、一人ひとりの居場所が広がる社会を実現します。

「わたしの居場所が、まちに広がる。FreeiD」

集合住宅向けに提供している「FreeiD マンション」ソリューションでは、『顔ダケで、暮らす。』を実現する、エントランス、エレベーターなどの共用部から各専有部まで、鍵が一切いらない国内初の「オール顔認証マンション®」を展開しています（2026 年 10 月末時点 FreeiD 導入 480 棟竣工）。

※「オール顔認証®」「オール顔認証マンション®」「顔ダケ®」は、DXYZ 株式会社の登録商標です。



※今回導入物件とは異なるイメージ画像

現在、多くのマンションや企業において、セキュリティの強化、鍵管理のスマート化、業務効率化などを目的に「FreeiD」の導入が進んでおります。公式ホームページでは、実際に「FreeiD」を導入いただいた企業・施設様のリアルな課題や、導入後の具体的な効果・活用方法を多数ご紹介しております。サービス導入をご検討中の皆様は、ぜひ合わせてご確認ください。

導入事例サイト：https://www.dxyz.co.jp/freeid/cases

ミガロホールディングスグループは、グループ会社 DXYZ と今後も顔認証 ID プラットフォームを使用したスマートシティソリューションの提供など、リアルとデジタルの融合を加速する新しいビジネスを創造し、リアルな世界の様々なサービスをデジタルの世界で繋げていきます。

【株式会社フルタイムシステム 会社概要】

代表者：代表取締役　原 幸一郎

所在地：東京都千代田区岩本町 2-10-1

事業内容：物の受け渡しに関わるソリューションサービスの提供、オンライン管理の IoT 宅配ロッカー・ピックアップロッカーの企画・開発・販売・運用・保守

企業 HP：https://www.fts.co.jp

Press Release

フルタイムシステムは、「最も長期にわたり営業している電気式宅配ロッカーサービスプロバイダー*1」として、ギネス世界記録™に認定された世界初*2 のコンピュータ制御式宅配ボックス・宅配ロッカーを開発したパイオニア企業です。創業 40 周年を迎えた 2026 年現在も、お客様の声に耳を傾け、宅配ボックス・宅配ロッカーと 24 時間有人対応のコントロールセンターを核に、レンタサイクル、カーシェアリング、EV 充電インフラなど、住生活を豊かにする設備・サービスを提供しています。また、国連の SDGs 実現に向けた活動が評価され、環境大臣賞「環境保全功労者表彰」も受賞。現在では集合住宅を中心に戸建て・オフィス・店舗・公共施設などへ全国 60,282 カ所にフルタイムロッカーを設置しています。（2026 年 5 月末時点）

*1 英語タイトル: Longest-selling electronic parcel locker service provider

*2 調査実施機関名：ギネスワールドレコーズ

出典元：「最も長期にわたり営業している電気式宅配ロッカーサービスプロバイダー*1」

記録達成日：2025 年 12 月 記録 38 年

「2025 年度グッドデザイン・ロングライフデザイン賞」受賞

フルタイムロッカーは、「2025 年度グッドデザイン・ロングライフデザイン賞」（主催：公益財団法人日本デザイン振興会）を受賞しました。同賞は、長年にわたり機能と価値が広く認められ、将来においてもそれらを発揮し続けることが望まれるデザインを表彰するものです。

グッドデザイン・ロングライフデザイン賞受賞ギャラリー

https://www.g-mark.org/gallery/winners/30506?years=2025

【DXYZ 株式会社　会社概要】

代表者：代表取締役社長　中西 聖

所在地：東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階

事業内容：顔認証 ID プラットフォーム事業、DX 推進支援事業、システム受託開発事業

企業 HP：https://www.dxyz.co.jp/

【ミガロホールディングス株式会社　会社概要】

代表者：代表取締役社長　中西 聖

所在地：東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階

上場市場：東京証券取引所プライム市場

事業内容：グループ会社の経営管理及びそれに付帯する業務

企業 HP： https://www.migalo.co.jp/

＜本件に関するお問い合わせ先＞

ミガロホールディングス株式会社　広報担当 Tel : 03-6302-3627　　Mail : ir.info@migalo.co.jp