2026年11月20日

各　位

会　社　名　株式会社グッドコムアセット
代表者名　代表取締役社長　長嶋　義和
（コード：3475　東証プライム・福証）
問い合わせ先　執行役員経営企画部長　古内　諒
（ＴＥＬ：０３－５３３８－０１７０）

販売用不動産（神奈川県川崎市中原区宮内）取得に伴う資金借入に関するお知らせ

当社は、2026年11月17日開催の取締役会において、販売用不動産のための資金の借入について決議し、本日、下記のとおり本借入を行いましたので、お知らせいたします。

記

１．資金借入の目的

神奈川県川崎市中原区宮内の販売用不動産の取得を目的としております。

なお、対象物件の概要については、2025年１月27日開示の「販売用不動産（神奈川県川崎市中原区宮内）の購入に関するお知らせ」をご参照ください。

２．借入の概要

借入金融機関	城北信用金庫
借入金額	1,152百万円
借入実行日	2026年11月20日
利率	変動金利（基準金利＋スプレッド）
返済期日	2028年11月30日
返済方法	戸別返済
担保	対象不動産への根抵当権

３．今後の見通し

本借入による当社グループの2027年10月期の連結業績に与える影響は軽微であると考えますが、今後、当社連結業績に重要な影響を及ぼすことが明らかになった場合には、速やかに開示いたします。

以上