2026年11月20日

各位

会　社　名　株式会社トライアイズ
代　表　者　代表取締役社長　岩尾　俊兵
（コード 4840 東証スタンダード）
問合せ先　経理・財務部長　上嶋　悦男
電　　話　03（3221）0211

# 販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、本日付けの取締役会決議をもって、下記のとおり販売用不動産を売却することを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

## １．物件の概要

所 在 地 ：東京都足立区
種　類　：共同住宅
構　造　：鉄筋コンクリート造
床 面 積 ：710.97㎡

## ２．売却先及び取引の概要

売却価格は350百万円となります。

売却先の概要につきましては、相手先から公表についての同意を得られておらず、公表した場合、相手先との取引条件の調整及び本件取引の円滑な遂行に重大な支障が生じるおそれがあります。その結果、当社及び株主の利益を損なう可能性があることから、非開示とさせていただきます。

## ３．売却の日程

（１）決定日　　2026年11月20日
（２）契約締結日　　2026年11月20日
（３）物件引渡日　　2026年12月中(予定)

## ４．今後の見通し

本件不動産は2026年12月中の引渡しを予定しており、予定どおり引渡しが完了した場合、2026年12月期に売上高を計上する見込みです。

なお、本件売却が当社の2026年12月期の業績に与える影響につきましては、本日公表の「2026年12月期通期業績予想の修正に関するお知らせ」及び「2026年12月期通期個別業績予想の修正に関するお知らせ」に反映しております。

以上