News Release

SUN FRONTIER

2026年11月20日

各　位

サンフロンティア不動産株式会社
（コード番号：8934 東証プライム）

サンフロンティア主催ピッチコンテスト「FRONTIER PITCH TOKYO for Startups 2026」「株式会社あかり保証」が優勝

弁護士などの専門家集団による“家族の代わり”の身元保証で、単身高齢者の「不安」を「安心」に

サンフロンティア不動産株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：齋藤 清一、以下「当社」）は、2026 年 11 月 18 日、スタートアップ支援総合イベント【START-UP FRONTIER FEST 2026 Sponsored by Officci】において、ビジネスピッチコンテスト「FRONTIER PITCH TOKYO for Startups 2026」を開催しました。本コンテストには、幅広い業界・業種の企業より多数のご応募をいただき、選考を経て本選に進出した 8 社が熱のこもったピッチを繰り広げました。厳正な審査の結果、優勝企業が決定しましたのでお知らせいたします。

本コンテストは、これからの日本社会・経済を牽引するスタートアップ企業を対象に「社会変革」をテーマとして開催するピッチコンテストです。審査はビジョン（熱意）／ビジネスモデル（市場性）／独創性・新規性／推進力の 4 項目を基準として行っています。

このたび優勝した株式会社あかり保証は、弁護士・司法書士等の専門家と連携し、国のガイドラインを遵守した身元保証サービスを提供する企業です。同社では、単身高齢者のニーズに応え、入院・施設入所時の身元保証、葬儀や遺品整理等の死後事務、緊急連絡や買い物等の日常生活支援を担っています。頼れる家族がいない高齢者が増える中、家族に代わってワンストップで支える仕組みを構築している点が高く評価されました。

株式会社あかり保証には優勝賞品として、2027 年夏頃に竣工を予定している新築フルセットアップオフィス「+S SHIBUYA」の 1 年間無償利用権（1,500 万円相当）を贈呈し、さらなる成長を支援してまいります。



「FRONTIER PITCH TOKYO for Startups 2026」アーカイブ視聴：https://youtube.com/live/ZNfg9N8BCNA?feature=share

優勝企業



写真左から：当社 代表取締役社長 齋藤 清一、株式会社あかり保証 代表取締役 清水 勇希 氏

【優勝企業】

会　社　名　：　株式会社あかり保証
所　在　地　：　〒530-0047 大阪府大阪市北区西天満 4 丁目 3-18 MF 西天満ビル 11 階 AB 号室
代表取締役　：　清水 勇希
事　業内容　：　身元保証・日常生活支援・死後事務等の高齢者等終身サポート事業、墓じまいサービスの提供
U　R　L　：　https://www.akarihosho.jp/

【優勝企業ピッチ概要】



株式会社あかり保証は、「身寄りの有無にかかわらず、誰もが安心して暮らせる社会」の実現を掲げ、高齢者等終身サポート事業を展開するスタートアップです。単身高齢者は全国で 900 万人を超え、頼れる家族がいない方の増加に伴い、入院・介護施設入所時に必要となる身元保証や、死後事務、財産管理等への支援ニーズが急速に高まっています。一方で、こうしたニーズに対応する社会制度や法整備が十分に追いついていないという構造的な課題があります。

同社は、弁護士・司法書士・看護師・介護士・ケアマネジャーなどの専門家と連携し、入院や介護施設入所時の身元保証、緊急時の駆け付けや手術への立ち会い、葬儀・納骨・遺品整理など、従来家族が担ってきた役割を家族に代わってワンストップで支援しています。2024 年 7 月の創業以降、大阪・東京・福岡・名古屋に拠点を開設するなど事業を全国へ拡大するとともに、みずほ銀行や SMBC ベンチャーキャピタルをはじめとする金融機関との業務提携も進めています。今後も金融機関との連携を広げながらサービスを全国に展開し、高齢者とその家族の「不安」を「安心」に変え、全ての人に「つながり」を届けることを目指しています。

【優勝企業コメント】

私たちが取り組む高齢者の身元保証は、なかなか知られにくく、評価もされにくい分野でもあるため、このように評価していただけたことは大きな自信になりました。当社は現在、オフィスを拡大しているところでもあり、このような賞をいただけたことは、当日会場に駆けつけてくれた従業員にとっても大きな励みになります。本当にありがとうございました。

入賞企業

【入賞企業】
2 位：株式会社 Quick
3 位：ASTRO GATE 株式会社

審査員 総評



いずれも本当に素晴らしいプレゼンテーションで、私も大きな刺激をいただきました。産業や時代が向かう方向性や新しいテクノロジーだけでなく、物事の発想という点でも学ぶことが多く、私たち自身の経営にも響くヒントをたくさん得ることができました。当社では事業の意義・目的を明確にすることを大切にしており、公明正大で大義名分のある事業であるかを第一に考え、そのうえで、市場性や事業収支を検討していきます。今回の登壇者の皆さんに共通していたのも、まさにその点で、社会のために高い志を掲げられていました。世の中の困りごとを解決したいという熱意がまずあるからこそ、技術力や投資、努力が空回りせずに活きていくのだと感じました。
改めまして、ご出場いただいた企業の皆様に、心より御礼申し上げます。

サンフロンティア不動産株式会社　代表取締役社長　齋藤 清一

本選出場企業一覧 ※敬称略、五十音順

株式会社あかり保証（https://www.akarihosho.jp/）
あかり保証は、弁護士・司法書士等の専門家と連携し、国のガイドラインを遵守した身元保証サービスを提供する会社です。身寄りのない高齢者に代わり、入院・施設入所時の身元保証、葬儀や遺品整理等の死後事務、緊急連絡や買い物等の日常生活支援を担います。

ASTRO GATE 株式会社（https://astrogate.jp/）
ASTRO GATE は、ロケットの離発着拠点である宇宙港の企画・設計・施工監理・運営を一貫して担う企業です。複数の宇宙港と多様なロケットに対応し、打上げ支援や企業の宇宙ビジネス参入支援を通じて、宇宙へのアクセス向上と地域経済の活性化を目指します。

株式会社 Quick（https://quick119.co.jp/）
株式会社 Quick は、筑波大学発の医療 AI スタートアップです。119 番通報の音声認識・要約、追加質問の提案、緊急度判定支援を開発。医療の専門性と AI 技術を組み合わせ、緊迫した 119 番通報の現場で指令員の判断を支えるシステムを開発しています。

株式会社 Spakona（https://www.spakona.co.jp/）
AI 技術を核に、製造・半導体・インフラ等の現場の自動化ソリューションを提供。民間だけではなく、防衛省主催の空戦 AI チャレンジ優勝を皮切りに、防衛装備庁から次世代無人機向け AI 開発を受注。民需と防衛のデュアルユースで成長する AI 開発企業です。

株式会社 Dots for（https://dotsfor.com/jp/）
アフリカ農村では購買力のある層が急速に育つ一方、顧客が広域に分散し、信用情報もないため、多くの企業が参入できていません。Dots for Africa は、独自の超低コストモデルで農村市場にアクセスし、顧客データから代替与信スコアを構築。700 以上の村でスマートフォン等の分割払いを提供し、年換算売上約 2 億円、回収率 93%を実現。巨大な未開拓市場を商業化します。

株式会社ライスレジン（https://www.riceresin.co.jp/）
株式会社ライスレジンは、非食用米を原料とする国産バイオマスプラスチック「ライスレジン」の製造・開発・販売を行っています。本社のある福島浪江工場から、脱炭素と資源循環、そして国産原料による資材の安定供給、さらに地域の米農業の活性化に取り組んでいます。

株式会社 RePlayce（https://replayce.co.jp/）
RePlayce は、「HR 高等学院」の運営や、企業・自治体と連携した教育プログラムを通じて、社会とつながる学びを提供しています。社会人との対話や実践的な探究を通じ、一人ひとりが自分の可能性を広げ、将来の選択肢を増やす機会をつくります。

WAmazing 株式会社（https://corp.wamazing.com/）
WAmazing は、インバウンド旅行者向けに 11 月 1 日からの新・消費税免税制度に適合した快適なお買い物体験の DX サービスを提供しています。

【START-UP FRONTIER FEST 2026 Sponsored by Officci】トークイベント

ピッチコンテストに先立ち、急成長を遂げるスタートアップの経営者・人事責任者をはじめ、ベンチャーキャピタル、金融機関、AI 分野の研究者など、スタートアップ業界を牽引する多彩な方々にご登壇いただき、2 つのテーマでトークセッションを実施しました。事業拡大期におけるオフィス戦略から、IPO 環境の変化や AI 時代の成長戦略まで、スタートアップが直面する課題について、それぞれの立場から議論が交わされました。

【トークセッション①】
テーマ：「急成長スタートアップが考える オフィスのリアル」



【登壇者】
株式会社 Headline Japan 代表取締役　島川 敏明 氏
株式会社アジラ 代表取締役 CEO　尾上 剛 氏
フリー株式会社 執行役員 VP of HR 人事・総務・法務統括本部長　笠井 康多 氏
サンフロンティア不動産株式会社 上席執行役員　小田 修平

【トークセッション②】
テーマ：「IPO 環境の変化と AI 時代をどう勝ち抜くか？」



【登壇者】
合同会社 BlueSeed. 代表　岩松 琢磨 氏
イーストベンチャーズ株式会社 代表取締役　金子 剛士 氏
株式会社みずほ銀行 事業共創部 次長　古川 真希 氏
AI Librarium 株式会社 代表取締役 CEO／東北大学 特任准教授　西川 智章 氏

【START-UP FRONTIER FEST 2026 Sponsored by Officci】概要

名称	START-UP FRONTIER FEST 2026 Sponsored by Officci
コンテンツ	＜第一部＞トークイベント ＜第二部＞ビジネスピッチコンテスト「FRONTIER PITCH TOKYO for Startups 2026」 ＜第三部＞交流会
日程	＜ピッチコンテスト本選・イベント本番＞2026 年 11 月 18 日（水）
会場	ベクトルスタジオ／ベクトルラウンジ
ピッチ企業	スタートアップ企業 本選出場 8 社
賞品	1 位　「+S SHIBUYA」フルセットアップオフィス 1 年間無償利用権（1,500 万円相当） 「四条河原町温泉　空庭テラス京都 別邸」ペア宿泊券 3 泊 × 2 組 2 位　「四条河原町温泉　空庭テラス京都 別邸」ペア宿泊券 2 泊 × 2 組 3 位　「四条河原町温泉　空庭テラス京都 別邸」ペア宿泊券 1 泊 × 2 組
審査員	サンフロンティア不動産株式会社　代表取締役社長　齋藤 清一 サンフロンティア不動産株式会社　上席執行役員　小田 修平 伊藤忠テクノロジーベンチャーズ株式会社　プリンシパル　松崎 雅浩 氏 株式会社ベクトル　代表取締役 CEO　西江 肇司 氏 フォースタートアップス株式会社　代表取締役 CEO　志水 雄一郎 氏 イーストベンチャーズ株式会社　代表取締役　金子 剛士 氏 株式会社 Headline Japan　代表取締役　島川 敏明 氏 株式会社みずほフィナンシャルグループ　執行役員 CBDO　中馬 和彦 氏 株式会社 eiicon　代表取締役社長 founder　中村 亜由子 氏 Z Venture Capital 株式会社　パートナー　湯田 将紀 氏 株式会社 Yazawa Ventures　Founder & CEO　矢澤 麻里子 氏 株式会社アジラ　代表取締役 CEO　尾上 剛 氏
公式サイト	https://startup-frontier.tokyo/frontier-pitch-tokyo/
主催	サンフロンティア不動産株式会社

スタートアップ向け居抜き・セットアップオフィス賃貸ポータルサイト「Officci」について



Officci は、スタートアップに最適なオフィス検索・紹介サービスです。予算や人数に応じた検索機能により、初めてのオフィス選びでも条件に合う物件をスムーズに見つけることができます。居抜き・セットアップオフィスを中心に、初期費用を抑えた物件や未公開情報も掲載。さらに、移転ノウハウの提供や審査サポートまで一貫して支援し、成長企業のオフィス選びを総合的にサポートします。

https://search.sunfrt.co.jp/officci/

「START-UP FRONTIER TOKYO」概要

当社では、“不動産を軸に、社会課題を解決し、地域社会の進化発展に貢献する”ことをコンセプトに、さまざまな事業を展開しています。オフィス事業においては、スタートアップ企業の創業期（シード／アーリー）から拡大期（ミドル）における成長を後押しする環境づくりとして、オフィス環境における成長段階ごとの課題を減らすことで、その後のさらなる成長につなげていくことを目指しています。「START-UP FRONTIER TOKYO」を通じて、再び「東京を世界一スタートアップしやすい都市へ」とすべく、複数のベンチャーキャピタルやスタートアップ支援企業と連携しながら、スタートアップ企業の成長にふさわしい環境づくりに取り組んでまいります。

サンフロンティア不動産株式会社

サンフロンティア不動産株式会社は、東京都心部におけるオフィスビルの再生と活用を中心に事業を展開し、「利を求むるに非ず、信任を求むるにあり。変わるのは自分、お客様視点でお困りごとを解決する。期待以上で応える！」という方針のもと、“世界一お客様に愛されるビジョナリー・カンパニー”を目指しています。

中核の不動産再生事業（リプランニング®）では、ビルの購入から、再生・活用企画、建設工事、テナント誘致、保証サービス、管理、販売、そして、その後のビル経営に至るまで、一貫した不動産サービスをワンストップで提供しております。事業を通じて、ビル経営者様やテナント様と一体となり、豊かでサステナブルな街づくり、社会づくりに取り組んでいます。

【会社概要】
会社名：サンフロンティア不動産株式会社
代表取締役社長：齋藤 清一
設立：1999 年 4 月
URL：https://www.sunfrt.co.jp/
サンフロンティア不動産株式会社の最新情報一覧
URL：https://www.sunfrt.co.jp/news/

＜本件に関するお問い合わせ＞
START-UP FRONTIER TOKYO PR 事務局（株式会社プラチナム内）担当：前島・三木・堂ノ下・西海
TEL：03-5572-6072 / FAX：03-5572-6075 / MAIL：sunfrontier_startup_pitch@vectorinc.co.jp