2026年11月20日

各 位

株 式 会 社　　Ｉ　Ｈ　Ｉ
東京都江東区豊洲三丁目１番１号
代表取締役社長　　井手　博
（コード番号　7013）
問合せ先　コーポレートコミュニケーション部長　坂本　恵一
Ｔ　Ｅ　Ｌ　０３－６２０４－７０３０

固定資産の譲渡および譲渡益の計上に関するお知らせ

当社は、本日当社が所有する固定資産（信託受益権）の一部を譲渡することを決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

１．譲渡の理由

当社は、2026年５月８日に公表しました「中長期の方向性」に基づき、将来の成長の実現に向けた先行投資の原資確保および財務基盤の強化を目的として、固定資産を譲渡することとしました。

２．譲渡資産の内容

資産内容および所在地	譲渡益	現　況
建物・土地の持分 神奈川県　横浜市	約150億円	賃貸用不動産

（注１）上記固定資産は、信託設定に基づく信託受益権を譲渡する予定です。

（注２）譲渡価額および帳簿価額については、譲渡先の意向により公表を控えさせていただきます。譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額および譲渡関連費用等の見積額を控除した概算額です。

３．譲渡先の概要

譲渡先は国内の複数の法人等ですが、譲渡先の意向により、詳細につきましては公表を控えさせていただきます。

なお、譲渡先と当社との間には、特筆すべき資本関係、人的関係、および取引関係はなく、譲渡先は当社の関連当事者には該当いたしません。あわせて譲渡先が反社会的勢力ではないことを確認しております。

４．譲渡の日程

2026年11月20日：売買契約締結

2026年12月22日：所有権持分移転（予定）

５．業績への影響

上記の固定資産の譲渡により、2027年３月期連結会計期間の連結財務諸表において、その他の収益として約150億円を、同期の個別財務諸表において特別利益（固定資産売却益）として約150億円を計上する予定です。

なお、2026年11月４日公表の2027年３月期通期連結業績予想に変更はありません。

当社は、中長期の飛躍的な成長に向け、投資原資の確保および財務体質の改善を実現すべく、計画的な資産売却を進めてまいります。

以　上