2026年９月期　決算短信(REIT)

2026年11月19日

不動産投資信託証券発行者名	大和証券リビング投資法人	上場取引所	東
コード番号	8986	URL	https://www.daiwa-securities-living.co.jp/
代表者	（役職名）執行役員	（氏名）代田　英展	
資産運用会社名	大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社		
代表者	（役職名）代表取締役社長	（氏名）西垣　佳機	
問合せ先責任者	（役職名）投資運用本部 部長	（氏名）安住　健太郎	
	（ＴＥＬ）03-6757-9680		

有価証券報告書提出予定日　2026年12月21日　　分配金支払開始予定日　2026年12月15日

決算補足説明資料作成の有無　：有

決算説明会開催の有無　　：有　（アナリスト・機関投資家向け）

（百万円未満切捨て）

１．2026年９月期の運用、資産の状況（2026年４月１日～2026年９月30日）

（１）運用状況

（％表示は対前期増減率）

	営業収益		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2026年９月期	14,409	△3.9	7,574	△5.8	6,053	△11.9	6,052	△11.9
2026年３月期	14,993	2.3	8,044	3.5	6,866	3.9	6,866	3.9

	１口当たり当期純利益	自己資本当期純利益率	総資産経常利益率	営業収益経常利益率
	円	%	%	%
2026年９月期	2,536	3.2	1.5	42.0
2026年３月期	2,877	3.7	1.7	45.8

（２）分配状況

	1口当たり分配金（利益超過分配金は含まない）	分配金総額（利益超過分配金は含まない）	1口当たり利益超過分配金	利益超過分配金総額	配当性向	純資産配当率
	円	百万円	円	百万円	%	%
2026年９月期	2,550	6,084	－	－	100.5	3.2
2026年３月期	2,630	6,275	－	－	91.4	3.3

（注１）2026年３月期の分配金の支払原資は、当期未処分利益から圧縮積立金578百万円及び配当積立金91百万円を差し引き、一時差異等調整積立金取崩額79百万円を加算した金額で、当期純利益とは異なります。

（注２）2026年９月期の分配金の支払原資は、当期未処分利益から配当積立金47百万円を差し引き、一時差異等調整積立金取崩額79百万円を加算した金額で、当期純利益とは異なります。

（３）財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	１口当たり純資産
	百万円	百万円	%	円
2026年９月期	405,745	188,240	46.4	78,892
2026年３月期	401,018	188,344	47.0	78,935

（４）キャッシュ・フローの状況

	営業活動によるキャッシュ・フロー	投資活動によるキャッシュ・フロー	財務活動によるキャッシュ・フロー	現金及び現金同等物期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
2026年９月期	16,378	△17,383	△808	16,368
2026年３月期	28,509	△16,710	△6,442	18,181

２．2027年３月期の運用状況の予想（2026年10月１日～2027年３月31日）及び2027年９月期の運用状況の予想（2027年４月１日～2027年９月30日）

（%表示は対前期増減率）

	営業収益		営業利益		経常利益		当期純利益		1口当たり分配金（利益超過分配金は含まない）	1口当たり利益超過分配金
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円	円
2027年３月期	14,778	2.6	7,966	5.2	6,041	△0.2	6,041	△0.2	2,560	－
2027年９月期	14,777	△0.0	8,017	0.6	5,789	△4.2	5,788	△4.2	2,420	－

（参考）１口当たり予想当期純利益（2027年３月期）2,531円、１口当たり予想当期純利益（2027年９月期）2,425円

（注）2027年３月期の分配金の支払原資は、当期純利益から内部留保額12百万円を減算し、一時差異等調整積立金の取崩額79百万円を加算しており、当期純利益の金額と異なります。2027年９月期の分配金の支払原資は、当期純利益から内部留保額93百万円を減算し、一時差異等調整積立金の取崩額79百万円を加算しており、当期純利益の金額と異なります。なお、上記運用状況の予想につきましては、後記「１．運用状況（４）運用状況の見通し」をご参照ください。

※　その他

（１）会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

①　会計基準等の改正に伴う会計方針の変更　：無

②　①以外の会計方針の変更　：無

③　会計上の見積りの変更　：無

④　修正再表示　：無

（２）発行済投資口の総口数

①　期末発行済投資口の総口数（自己投資口を含む）	2026年９月期	2,386,042 口	2026年３月期	2,386,042 口
②　期末自己投資口数	2026年９月期	0 口	2026年３月期	0 口

（注）１口当たり当期純利益の算定の基礎となる投資口数については、28ページ「１口当たり情報に関する注記」をご覧ください。

※　決算短信は公認会計士又は監査法人の監査の対象外です。

※　特記事項

本資料に記載されている運用状況の見通し等の将来に関する記述は、現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の運用状況等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。運用状況の予想の前提となる仮定及び運用状況の予想のご利用にあたっての注意事項等については、９ページ「１．運用状況（４）運用状況の見通し」をご覧ください。