2026年11月17日

各　位

会 社 名　　東邦レマック株式会社
代表者名　　代表取締役社長　金子将幸
（東証スタンダード市場 コード番号 7422）
問合せ先　　取締役管理本部長　那須友明
（TEL. 03 - 3834 - 4335）

匿名組合への出資に関するお知らせ

当社は、2026年11月16日開催の取締役会において、福井県福井市及び群馬県高崎市に所在する障がい者グループホーム２物件を対象とする不動産ファンド「MJ地域共生１号ファンド」に対し、優先匿名組合出資を行うことを決議いたしましたので、お知らせいたします。

１．出資の目的

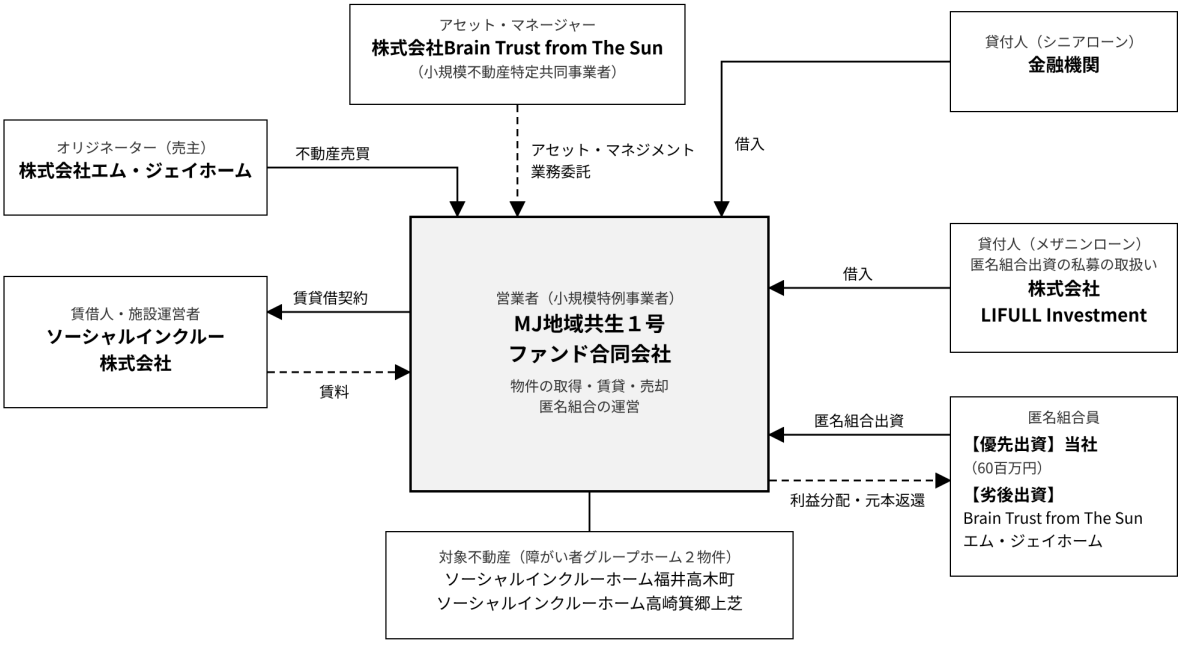
本ファンドは、障がいのある方が地域で暮らすためのグループホーム２物件を取得・賃貸し、運用期間終了後に売却するものです。当社は、本出資により賃料収入及び物件売却を原資とする安定的な収益の確保を図るとともに、不動産を通じて福祉分野に関わる知見を蓄積し、今後の事業展開に活かしてまいります。

２．出資の概要

営業者	MJ地域共生１号ファンド合同会社
出資の形態・金額	優先匿名組合出資　60百万円
対象物件	ソーシャルインクルーホーム福井高木町（福井県福井市） ソーシャルインクルーホーム高崎箕郷上芝（群馬県高崎市）
運用予定期間	５年間（期間中に物件を売却する場合があります）
出資払込日	2026年11月26日（予定）
物件取得日	2026年11月27日（予定）

※当社は、営業者に対する融資、債務保証及び担保提供を行う予定はありません。

３．本件のスキーム



４．今後の見通し

本ファンドは当社の連結子会社には該当しない見込みであり、本件が当社の当期業績に与える影響は軽微であると見込んでおります。今後、開示すべき事項が生じた場合には、速やかにお知らせいたします。

以　上