2026年11月18日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
日本都市ファンド投資法人　（コード番号 8953）
代表者名　執行役員　西田雅彦
URL：https://www.jmf-reit.com/
資産運用会社名
株式会社ＫＪＲマネジメント
代表者名　代表取締役社長　荒木慶太
問合せ先　執行役員 都市事業本部長　町田拓也
TEL：03-5293-7081

国内不動産信託受益権の取得予定日の変更に関するお知らせ【（仮称）鎌倉市御成町プロジェクト】

日本都市ファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2024年11月20日付「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ【（仮称）鎌倉市御成町プロジェクト】」、2025年8月22日付「国内不動産信託受益権の取得予定日の変更に関するお知らせ【（仮称）鎌倉市御成町プロジェクト】」及び2026年7月7日付「国内不動産信託受益権の取得予定日の変更に関するお知らせ【（仮称）鎌倉市御成町プロジェクト】」で公表した取得予定日が再度変更になりましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 変更の内容

取得予定日：【当初予定日】 2026年3月1日
【前々回変更後】 2026年9月18日前後
【前回変更後】 2026年11月20日前後
【今回変更後】 2027年3月1日

2. 変更理由

本投資法人は、当該物件（ホテル）について2026年11月20日前後の取得を予定していましたが、施工内容変更に伴い、建物の竣工が更に遅延する見込みとなったことから、取得先かつデベロッパーである一建設株式会社（以下「取得先」といいます。）と協議のうえ、取得予定日を2027年3月1日に再度変更することとしました。

なお、取得予定価格に変更はありません。また、竣工遅延に伴い本投資法人に発生する追加費用については、取得先から両社間で合意した金額の支払いを受けることとしています。

3. 今後の見通し

本件による2027年2月期（第50期：2026年9月1日～2027年2月28日）及び2027年8月期（第51期：2027年3月1日～2027年8月31日）への影響は軽微であり、運用状況の予想に変更はありません。

以　上