2026年11月16日

各　位

会 社 名　株式会社ランドネット
代表者名　代表取締役社長　榮　　章博
（コード：2991、東証スタンダード）
問合せ先　取締役経理部長　眞地　辰宗
（TEL. 03-3986-3981）

2026年10月度　月次業績速報

当社の不動産売買事業および不動産賃貸管理事業における主要な指標について、よりタイムリーに把握頂けるよう月次ベースでの業績をお知らせいたします。
※数値は速報値であるため、今後修正されることがあります。

１．不動産売買事業　月次取引件数および業績

【実績】

当社の不動産売買事業における2026年10月の取引件数は**682件**、業績は**89億円（前年同月比で△0%）**となりました。

月次取引件数および業績の推移

（億円未満切捨て）

2027/7期	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
月次取引件数（件）	580	628	682									
月次業績（億円）	85	100	89									
前年同月比	+23%	+8%	△0%									

2026/7期	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
月次取引件数（件）	518	633	642	607	686	518	588	707	597	578	692	677
月次業績（億円）	69	93	89	85	93	74	82	106	91	83	114	94
前年同月比	+3%	+29%	+19%	+9%	+4%	+7%	+14%	+23%	+42%	+17%	+24%	△4%

注：取引件数は、販売において決済が完了している件数（買取販売及び買取リフォーム販売、仲介）を元に算出しております。
業績は不動産売買事業のセグメント売上高のうち、土地および建物の売上高に仲介手数料を加えた参考値であります。

２．あんしん保証サービス利用状況

所有者情報以外の不動産取引情報も有効活用し、設備の故障、給排水管の故障など物件の瑕疵、家賃滞納などの賃貸借契約のトラブルのデータを蓄積して統計的に分析した独自の「あんしん保証」で、買主・売主様の「心配」を「安心」に変えるサービスの提供を行っております。

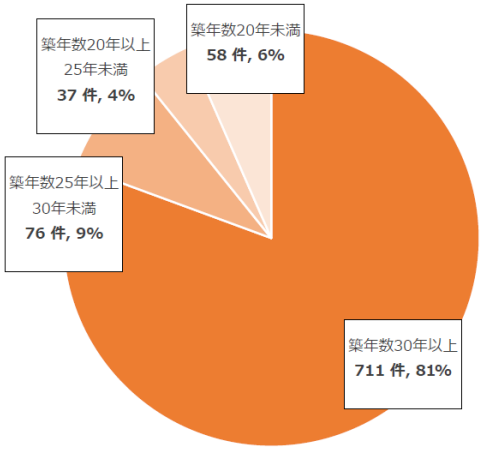
【買主様向け】あんしん保証サービス内容：https://landnet.co.jp/guarantee/
【売主様向け】設備保証サービス内容：https://landnet.co.jp/liability/#equipment

当社のあんしん保証サービスでは期間を３年間（仲介は売主を対象に30日間）として築年数や面積、エリアを問わず室内設備の修繕費用の一部を当社が負担しております。

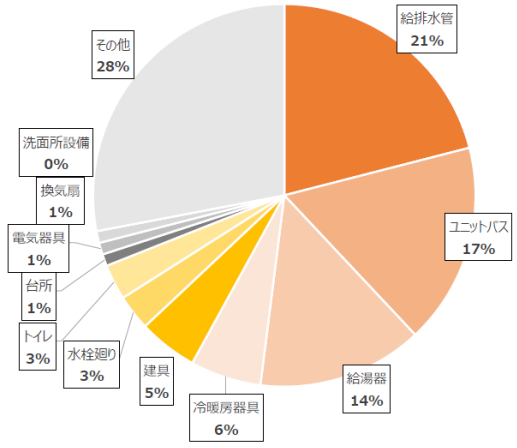
【実績】

2020 年 8 月から 2026 年 10 月における累計保証件数は **882 件**となり、「築年数別件数割合」では**築 30 年以上が 81%（711 件）**と一番多く、「箇所別の瑕疵修繕費支出割合」では**給排水管が 21%、ユニットバスが 17%、給湯器が 14%**と続いております。

築年数別件数割合



箇所別の瑕疵修繕費支出割合



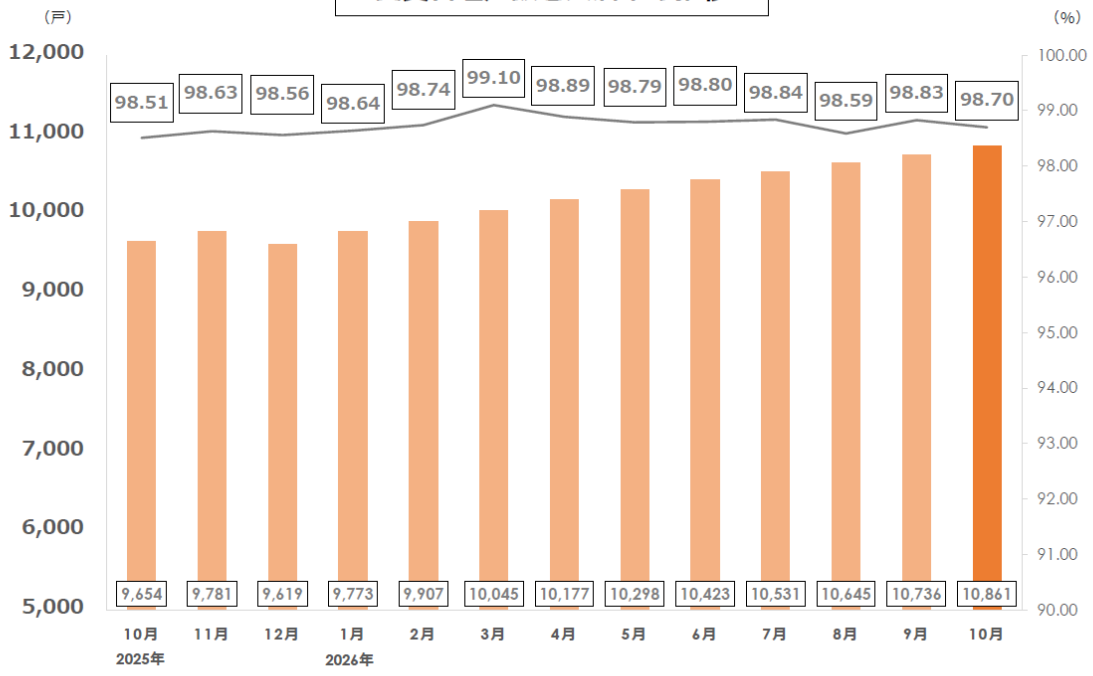
３．不動産賃貸管理事業　管理戸数・入居率

当社の賃貸管理では、築年数30年以上の物件から新築物件まで全国各地の幅広い物件を管理しております。適正な賃料設定と仲介業者のネットワークを活かし、12年連続で98%以上の入居率を維持しております。

【実績】

2026 年 10 月末時点の「管理戸数」は **10,861 戸**、「入居率」は **98.70%**となっております。

賃貸管理戸数と入居率の推移



以上