NEWS RELEASE

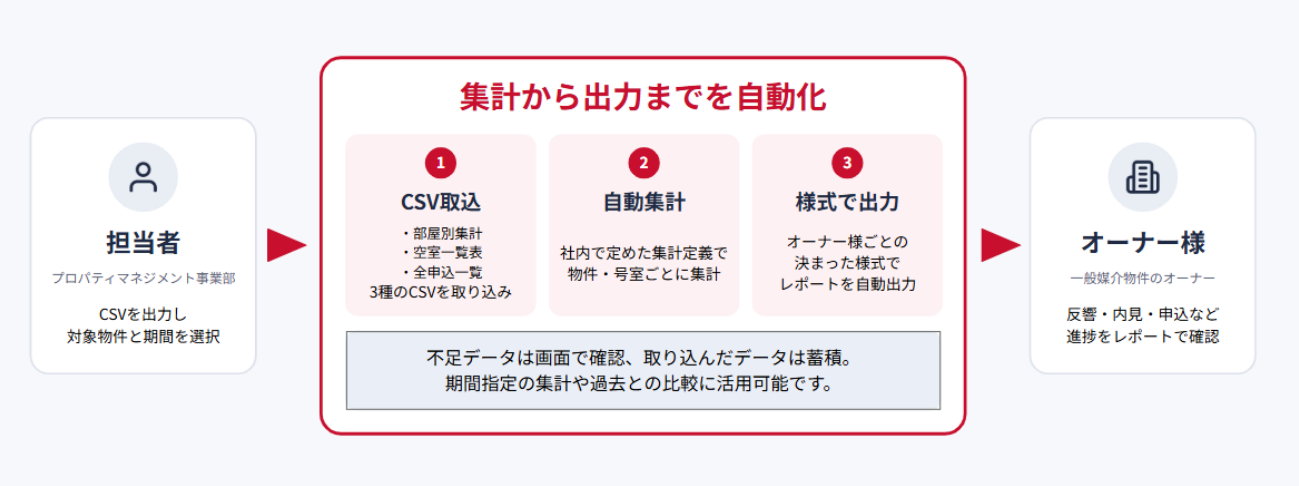
関係各位

2026 年 11 月 16 日
株式会社アンビション DX ホールディングス

「一般媒介オーナーレポート作成 AI」を導入
CSV を取り込むだけでオーナー様ごとの進捗レポートが完成
～1 回あたりのレポート作成時間を約5分の1に短縮し、集計定義の統一を図る～

不動産 DX を推進する株式会社アンビション DX ホールディングス（証券コード「3300」、本社：東京都渋谷区、代表取締役社長 清水剛、以下「当社」）は、プロパティマネジメント事業部向けの新たな AI エージェント「一般媒介オーナーレポート作成 AI」の社内導入開始をお知らせいたします。

本エージェントは、一般媒介で募集している物件について、反響・内見・申込・契約などの進捗状況を、オーナー様ごとに定められたフォーマットのレポートへ自動でまとめるものです。担当者は管理システムから出力した CSV を取り込み、対象物件と期間を選ぶだけでレポートの作成が可能となります。



■「一般媒介オーナーレポート作成 AI」概要

名称	一般媒介オーナーレポート作成 AI
利用部署	プロパティマネジメント事業部
対象業務	一般媒介で募集中の物件に関する、 オーナー様向けリーシング状況レポートの作成
主な機能	・CSV（部屋別集計・空室一覧表・全申込一覧）の取り込みと自動集計 ・オーナー様ごとの既存様式でのレポート出力 ・集計定義の一律適用 ・不足データの画面表示
導入効果（見込み）	1 回あたり約 25 分 → 約 5 分（月間 約 5.5 時間 → 約 1 時間）

■主な機能の詳細

3 種類の CSV（部屋別集計・空室一覧表・全申込一覧）を取り込み、物件・号室ごとに閲覧数や内見数、申込数などを自動で集計します。集計した数値は、各オーナー様の様式に対応した書式で出力され、複数棟の物件などは、棟ごとにシート分けて出力します。集計方法においては、「募集中の部屋のみを対象とする」など社内で定めた集計定義を一律に適用し、数値のブレを防ぎます。また、不足している CSV を画面で示すほか、対象物件や出力先の設定も画面から変更可能です。取り込んだデータは、過去比較のために蓄積されていきます。

■背景：オーナー様ごとに異なる様式と、担当者による集計のブレ

一般媒介で募集する物件では、オーナー様ごとに報告のフォーマットや求められる指標が異なります。従来、プロパティマネジメント事業部の担当者は、管理システムから複数のデータを出力し、物件・号室ごとに件数を数え、各オーナー様の様式へ手作業で転記してレポートを作成しておりました。

この作業は 1 回あたり約 25 分を要しておりました。また、キャンセルの扱いや対象とする部屋の範囲など、集計の方法に担当者ごとのブレが生じる余地もありました。そのため、作業時間を削減するとともに、オーナー様へお届けする数字の正確さと一貫性を高めるため、本エージェントの導入に至りました。

■導入効果

1 回あたり約 25 分の作業時間を約 5 分へ短縮し、月間約 5.5 時間の作業時間を約 1 時間にまで、約 8 割削減する見込みです（月 13 回の想定）。また集計定義の一律化により、オーナー様へお届けする数字の正確性と一貫性を高め、品質向上の実現を図ります。

作業時間短縮により創出された時間を、募集条件の見直しなどのご提案に活かし、さらなる品質向上につなげてまいります。

■今後の展望

これまで手作業で作成していたレポートと照合し、本エージェントの結果が一致することを確認しております。今後は対応する様式を順次追加し、人員を増やすことなく自動化の対象を広げ、さらなる作業時間の削減を図ります。そして、より多くのオーナー様へ正確で一貫性のあるレポートをお届けしてまいります。

蓄積したデータを募集条件の見直しなどのご提案にも活用し、デジタルとリアルを融合したアプローチにより、不動産業界の変革と持続的な企業価値の向上に邁進してまいります。

【株式会社アンビション DX ホールディングスについて】

アンビション DX ホールディングスは、都心デザイナーズマンションの賃貸管理事業を中心に、開発・企画・仕入れ・仲介・販売・保険までをワンストップで提供し、そこで得た不動産ビッグデータを活用した不動産 DX（デジタルトランスフォーメーション）事業を推進する企業です。AI を取り入れた不動産 RPA、IoT スマートホーム、自動接客システム「AI チャット」など、最新テクノロジーを活用した不動産サービスを提供しております。

今後も「DX によって不動産ビジネスを変革し、デジタルとリアルを融合した唯一の不動産デジタルプラットフォーマーになる」というビジョンの元、自社の事業成長に加え、DX プロダクト開発・販売を通じてアナログな不動産業界の変革を目指してまいります。

代 表 者 :代表取締役社長　清水 剛
設 立 日 :2007 年 9 月 14 日
資 本 金 :541 百万円 ※2026 年 6 月末現在
所 在 地 :東京都渋谷区恵比寿 4-20-3 恵比寿ガーデンプレイスタワー35 階
事業内容 :賃貸 DX プロパティマネジメント事業、売買 DX インベスト事業、賃貸 DX 賃貸仲介事業、
インキュベーション事業、不動産 DX 事業、海外システム事業、少額短期保険事業、
ライフライン事業、AI コンサルティング事業
URL： https://www.am-bition.jp/

《本件に関するお問い合わせ》
株式会社アンビション DX ホールディングス IR 担当
TEL:03-6632-3700　E-mail:ir@am-bition.jp