日本ホテル&レジデンシャル投資法人
Nippon Hotel & Residential Investment Corporation

2026年11月16日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
日本ホテル&レジデンシャル投資法人
代表者名　執行役員　桐原　健
（コード番号:3472）
資産運用会社名
アパ投資顧問株式会社
代表者名　代表取締役社長　桐原　健
問合せ先　取締役経営管理部長　柳沼　清和
（TEL.03-6277-7045）

2026年11月期における投資主優待制度に関するお知らせ

日本ホテル&レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2026年11月期における投資主優待制度について下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 対象投資主

2026年11月末日（基準日）の本投資法人の投資主名簿に記載又は記録された国内在住の個人投資主。なお、東京証券取引所における権利付き最終取引日は2026年11月26日となる見込みです。

2. 優待内容

宿泊料金に応じて1泊1室当たり3,000ポイント(注1)を上限に、1ポイント1円相当として、アパホテル公式サイト又はアパ直アプリから宿泊予約をされる場合に、後記「3.対象施設」に記載する施設の宿泊料金に充当することができる「優待ポイント」を、以下のとおり基準日における保有投資口数に応じてお受け取りいただくことができます。

保有投資口数	：優待ポイント付与数
1口以上9口以下の場合	：1口当たり500ポイント
10口以上の場合	：1投資主につき一律5,000ポイント

（注1）2026年5月1日よりポイントの利用上限が変更されました。ご利用上限はご宿泊料金に応じて異なります。詳細についてはアパホテル公式サイト（https://www.apahotel.com/）をご確認ください。

3. 対象施設

アパホテル公式サイト（https://www.apahotel.com/）に掲載された「アパホテル」（アパホテルプライド、アパホテル&リゾート、アパホテルステイを含みます。）の表記がある施設及び一部のアパアライアンスホテル（注1）のうち予約可能な施設。

（注1）2026年10月1日付で、アパ直にてご予約可能なアパホテルブランド以外の提携宿泊施設である「アパ直参画ホテル」につきまして、名称を「アパアライアンスホテル」に変更いたしました。

4.優待ポイントの受取方法

2027年2月中旬頃、対象投資主宛に「優待ポイント受け取り専用ウェブサイト」に関するご案内書面（以下「優待ご案内書面」といいます。）を郵送します。優待ご案内書面が到着しましたら、当該ウェブサイトからお手続きを行って、優待ポイントをお受け取りいただくことができます。

なお、2026年12月1日（火）より、アパホテル公式サイトおよびアパ直アプリでは、セキュリティ強化のため「二段階認証ログイン」（注1）の設定が必須となります。

「優待ポイント受け取り専用ウェブサイト」へアクセスいただくにはアパホテル公式サイトにおけるログインが必要ですが、2026年12月1日（火）以降、「二段階認証ログイン」が未設定の場合は、設定を完了していただくまでアパホテル会員サービスをご利用いただくことができず、したがいまして、優待ポイントのお受け取りをしていただくこともできなくなりますので、ご留意ください。

「二段階認証ログイン」の設定には、アパホテル公式サイト又はアパ直アプリにおいて、以下の情報をご登録いただく必要があります（注2）。

・SMSを受信可能な携帯電話番号
・認証コードを受信できる有効なメールアドレス

安全にサービスをご利用いただくため、何卒ご理解とご協力をお願いいたします。「二段階認証ログイン」の設定方法やその他詳細につきましては、アパホテル公式サイトのカスタマーサポートページ（https://www.apahotel.com/customer/）をご確認ください。

（注1）二段階認証ログインとは、ログイン時にお客様ご本人の認証（SMS等による認証コード入力）を行うことで、第三者による不正ログインを防止するセキュリティ機能です。
（注2）本日時点での情報であり、今後、予告なく変更される場合があります。

5.優待ポイントの有効期限

優待ご案内書面が各投資主に到着した日（2027年2月中旬）から2028年2月29日まで。

6.その他

(1)優待ポイントを現金又は商品に交換することはできません。
(2)優待ポイントを受け取っていただくためには、アパホテル会員（「アパホテル会員規約」の定めに従い利用対象宿泊施設を利用できる方で、同規約に定める入会手続を完了し入会が承認された方をいいます。）としてご登録いただく必要があります。詳細はアパホテル公式サイト（https://www.apahotel.com/）をご確認ください。
(3)対象施設は予告なく変更となる場合があります。あらかじめご了承ください。
(4)本投資法人の優待制度の詳細については、2024年11月18日付公表の「投資主優待制度の導入に関するお知らせ」をご覧ください。

7. 本件に関するお問い合わせ先

資産運用会社：アパ投資顧問株式会社
電話番号　　：03-6277-7045
受付時間　　：午前9時30分から午後5時まで（土日祝日及び資産運用会社所定の休日を除きます。）

以上

※本投資法人のホームページアドレス：https://nhr-reit.com/