NEWS RELEASE

関係各位

2026 年 11 月 16 日
株式会社アンビション DX ホールディングス

販売図面作成エージェントが自動チェックに対応

～目視による確認作業のミスと負担を同時に削減～

不動産 DX を推進する株式会社アンビション DX ホールディングス（証券コード「3300」、本社：東京都渋谷区、代表取締役社長 清水剛、以下「当社」）は、「販売図面作成エージェント」において、作成した販売図面を社内で定めたチェックリストに沿って AI が自動でチェックする新機能が追加実装されましたことをお知らせいたします。

本機能により、これまで担当者が目視で行っていた記載漏れ、表記の誤り、項目どうしの食い違いなどの確認を、AI が作成段階で補助いたします。販売図面の作成から品質管理までをひとつのエージェントで完結させ、確認作業の負担軽減と品質の安定化を図ってまいります。



■自動チェック機能の概要

対象サービス	販売図面作成エージェント
追加機能	社内チェックリストに沿った AI による販売図面の自動チェック
主な特徴	・チェックリスト項目ごとの自動判定（OK/要確認/NG） ・指摘箇所とその理由、および修正の方向性を表示

■機能の詳細

本機能では、作成した販売図面の内容を、社内で定めたチェックリストの項目ごとに AI が確認し、その結果を「OK／要確認／NG」で表示します。NG や要確認となった項目については、該当する箇所と理由、修正の方向をあわせて示すため、担当者はその場で図面を修正し、再度チェックを行うことができます。また、チェックリストの項目は追加・変更が可能であり、ルール改訂や新しいテンプレートの追加にも速やかに対応することができます。

主なチェックの観点としては、必須項目の記載漏れ、賃料表記や税込・税抜の明記、面積の単位といった数値と表記の整合性、築年月と構造といった、項目どうしの矛盾などが挙げられます。さらに取り込んだ物件概要を図面の記載が一致しているかの突合や、誇大表現や不当表示になりうる文言の検出も行います。

■機能追加の背景

当社の「販売図面作成エージェント」は、物件概要の資料を取り込むと AI が内容を読み取り、販売図面を自動で作成する仕組みです。本エージェントの導入により、販売図面の作成時間は大きく削減された一方で、仕上がった図面の確認は、担当者が一項目ずつ目視で行っておりました。その結果、多岐にわたる項目の確認と、正確性を保つために、時間と労力を要しておりました。

販売図面は対外的に出す資料であり、正確な記載と必要な表示が求められます。お客様や仲介会社様からの信頼に応え続けるためにも、確認作業の負担を減らしつつ、誰が作成しても高い品質を安定して保てる仕組みづくりを進めてまいりました。

■導入効果

本機能の追加により、担当者は AI によるチェックで示された項目を中心に、確認すべき箇所が明確になり、作業負担と時間が軽減されることが期待されます。また、チェックリストに沿って同じ基準で確認が行われるため、担当者の経験や習熟度によらず、一定の基準で販売図面の確認を行うことが可能となります。さらに、作成と確認をひとつのエージェントで完結することで、資料としての信頼性を一層高めてまいります。

■今後の展望

本機能の運用を通じ、当社は販売図面の作成から品質確認までを一貫して支える業務基盤を確立いたします。今後もチェックリストの拡充や運用で得られる知見の蓄積を進め、AI を活用した業務効率化と品質向上を両立させることで、デジタルとリアルを融合したアプローチにより不動産業界の変革と持続的な企業価値の向上に邁進してまいります。

【株式会社アンビション DX ホールディングスについて】

アンビション DX ホールディングスは、都心デザイナーズマンションの賃貸管理事業を中心に、開発・企画・仕入れ・仲介・販売・保険までをワンストップで提供し、そこで得た不動産ビッグデータを活用した不動産 DX（デジタルトランスフォーメーション）事業を推進する企業です。AI を取り入れた不動産 RPA、IoT スマートホーム、自動接客システム「AI チャット」など、最新テクノロジーを活用した不動産サービスを提供しております。

今後も「DX によって不動産ビジネスを変革し、デジタルとリアルを融合した唯一の不動産デジタルプラットフォーマーになる」というビジョンの元、自社の事業成長に加え、DX プロダクト開発・販売を通じてアナログな不動産業界の変革を目指してまいります。

代 表 者 :代表取締役社長　清水 剛
設 立 日 :2007 年 9 月 14 日
資 本 金 :541 百万円 ※2026 年 6 月末現在
所 在 地 :東京都渋谷区恵比寿 4-20-3 恵比寿ガーデンプレイスタワー35 階
事業内容 :賃貸 DX プロパティマネジメント事業、売買 DX インベスト事業、賃貸 DX 賃貸仲介事業、
インキュベーション事業、不動産 DX 事業、海外システム事業、少額短期保険事業、
ライフライン事業、AI コンサルティング事業
URL： https://www.am-bition.jp/

《本件に関するお問い合わせ》
株式会社アンビション DX ホールディングス IR 担当
TEL:03-6632-3700　E-mail:ir@am-bition.jp