2026年９月期　決算短信〔日本基準〕（連結）

2026年11月13日

上場会社名	株式会社 ディア・ライフ		上場取引所　東
コード番号	3245	ＵＲＬ　https://www.dear-life.co.jp/	
代表者	（役職名）代表取締役社長	（氏名）阿部　幸広	
問合せ先責任者	（役職名）取締役コーポレートストラテジーユニット長	（氏名）秋田　誠二郎	ＴＥＬ　03-5210-3721
定時株主総会開催予定日	2026年12月22日	配当支払開始予定日	2026年12月２日
有価証券報告書提出予定日	2026年12月15日		

決算補足説明資料作成の有無：有
決算説明会開催の有無　　：無

（百万円未満切捨て）

１．2026年９月期の連結業績（2025年10月１日～2026年９月30日）

（１）連結経営成績　　（%表示は対前期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2026年９月期	62,129	△20.9	6,527	△15.5	6,292	△19.7	4,308	△19.0
2025年９月期	78,505	67.5	7,726	67.3	7,831	68.2	5,320	67.8

（注）包括利益　2026年９月期　4,394百万円（△17.8%）　2025年９月期　5,343百万円（65.1%）

	１株当たり当期純利益	潜在株式調整後１株当たり当期純利益	自己資本当期純利益率	総資産経常利益率	売上高営業利益率
	円 銭	円 銭	%	%	%
2026年９月期	87.95	―	13.3	11.2	10.5
2025年９月期	122.31	―	20.2	16.6	9.8

（参考）持分法投資損益　2026年９月期　53百万円　2025年９月期　48百万円

（２）連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	１株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2026年９月期	65,331	37,039	56.0	726.94
2025年９月期	47,376	28,492	59.3	645.65

（参考）自己資本　2026年９月期　36,585百万円　2025年９月期　28,096百万円

（３）連結キャッシュ・フローの状況

	営業活動によるキャッシュ・フロー	投資活動によるキャッシュ・フロー	財務活動によるキャッシュ・フロー	現金及び現金同等物期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
2026年９月期	△10,349	170	13,655	30,641
2025年９月期	14,138	41	△5,726	27,164

２．配当の状況

	年間配当金					配当金総額（合計）	配当性向（連結）	純資産配当率（連結）
	第１四半期末	第２四半期末	第３四半期末	期末	合計			
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	百万円	%	%
2025年９月期	―	0.00	―	63.00	63.00	2,741	51.5	10.4
2026年９月期	―	0.00	―	64.00	64.00	3,221	72.8	9.3
2027年９月期（予想）	―	0.00	―	64.00	64.00		47.4	

（注）2025年９月期の年間配当金63円は、当社の2025年９月期の連結業績目標の親会社株主に帰属する当期純利益に当社の配当性向目標である40%を掛け合わせた値に、株主資本配当率を考慮の上、過去最高益による記念配当２円を含んだ額であります。

３．2027年９月期の連結業績目標（2026年10月１日～2027年９月30日）

（%表示は、対前期増減率）

	経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益	
	百万円	%	百万円	%
通期	10,000	58.9	6,800	57.8

当社グループの業績は主力事業のリアルエステート事業における不動産の売買動向によっては収益が大きく変動する可能性があり、現時点における通期予測については不確定要素が多いことから、合理的に仮定された条件に基づいて算出された「連結業績予想」に代えて、当社グループの2027年９月期の経営目標である「連結業績目標」を開示しております。

※　注記事項

（１）期中における連結範囲の重要な変更：無
新規　ー社　（社名）、除外　ー社　（社名）

（２）会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
①　会計基準等の改正に伴う会計方針の変更：無
②　①以外の会計方針の変更　：無
③　会計上の見積りの変更　：無
④　修正再表示　：無

（３）発行済株式数（普通株式）

①　期末発行済株式数（自己株式を含む）	2026年９月期	51,626,800株	2025年９月期	44,896,800株
②　期末自己株式数	2026年９月期	1,298,226株	2025年９月期	1,379,921株
③　期中平均株式数	2026年９月期	48,987,091株	2025年９月期	43,497,927株

（参考）個別業績の概要

１．2026年９月期の個別業績（2025年10月１日～2026年９月30日）

（１）個別経営成績

（%表示は対前期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2026年９月期	50,587	△24.2	5,547	△14.4	5,308	△19.0	3,700	△18.4
2025年９月期	66,754	85.3	6,482	79.1	6,554	79.5	4,533	78.1

	１株当たり当期純利益	潜在株式調整後１株当たり当期純利益
	円 銭	円 銭
2026年９月期	75.55	ー
2025年９月期	104.23	ー

（２）個別財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	１株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2026年９月期	57,034	32,816	57.5	652.05
2025年９月期	40,345	24,935	61.8	573.00

（参考）自己資本　2026年９月期　32,816百万円　2025年９月期　24,935百万円

※　決算短信は公認会計士又は監査法人の監査の対象外です

※　業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる結果となる可能性があります。

業績目標の前提となる条件および業績目標のご利用にあたっての注意事項等については、決算短信３ページ「１．経営成績等の概況（１）経営成績に関する分析　②次期の業績見通し」をご覧ください。