2026年11月13日

各　位

会　社　名　株式会社フェイスネットワーク
代 表 者 名　代表取締役社長　　蜂谷二郎
（コード番号：3489 東証スタンダード市場）
問 合 せ 先　取締役上席執行役員　石丸洋介
（TEL. 03-6447-0637）

自社開発物件「GranDuo 三軒茶屋 12」完成のお知らせ

当社は、東京都世田谷区太子堂に、共用部とつながるバルコニー空間を介して、人と街が緩やかにつながる自社開発物件「GranDuo（グランデュオ）三軒茶屋 12」が完成したことをお知らせいたします。



【GranDuo 三軒茶屋 12　外観・内観】

当社は今後も、デザイン性・利便性・都市への価値貢献に寄与する、高い資産性を持つ投資用物件を提供することにより、 社会に求められる新たな価値を創造し続け、夢のある未来と豊かな社会の実現に貢献してまいります。

別添資料
当社プレスリリース

以上

2026 年 11 月 13 日
株式会社フェイスネットワーク

フェイスネットワークが開発した賃貸レジデンス、『GranDuo(グランデュオ)三軒茶屋 12』が完成！ 4 月より当社グループに参画した Madre のキッチンを当社開発物件に初導入

東京の城南３区エリア（世田谷区、目黒区、渋谷区）を中心に高級賃貸レジデンスなどの開発を手掛けるデベロッパーの株式会社フェイスネットワーク（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：蜂谷二郎、以下「当社」）は、『GranDuo 三軒茶屋 12』（東京都世田谷区）が 2026 年 11 月 5 日（木）に完成したことをお知らせいたします。



【『GranDuo 三軒茶屋 12』（外観・内観）】

本物件は三軒茶屋駅から徒歩９分の立地に位置し、「中間領域（屋外的空間）のある住まい」をコンセプトに設計されました。共用部とつながるバルコニー空間を介して、多様な使い方が可能な屋外的空間を創出し、人と街が緩やかにつながるコミュニティ形成を目指しています。戸建て住宅のような独立性と、集合住宅ならではのつながりを両立した住まいを実現しました。

外観は、白を基調とした直線の重なりが印象的なデザインとし、高さやボリュームの異なる植栽を配置することで、視線を柔らかく包みながらも開放感のあるファサードを実現しました。エントランスにはベンチとしても利用できるオブジェを設け、建物の象徴となるエントランスアートとしてだけでなく、地域住民との交流の場となるスペースを計画しています。また、隣接する太子堂の豊かな緑との連続性を感じられ、落ち着いた環境を楽しめます。

各住戸には、自転車を置いたり園芸を楽しんだりと自由に活用できる、土間空間のようなポーチを設けています。ポーチはバルコニーまで続き、住戸を囲うようにデザインされています。こうした屋外的空間により生活空間に広がりが生まれ、趣味や植栽を楽しめる、より自由で開放的な暮らしを実現します。居住者それぞれによる中間領域の使い方が個性となり、住宅全体に豊かな表情をもたらします。

また、共用部とつながるバルコニーには、置床工法の上にタイルを敷設することで排水性を高めるとともに、住戸内の床材にもタイルを採用しました。これにより、屋外と室内に緩やかな連続性を持たせ、開放感あふれる空間を実現しています。

さらに、401 号室には、2026 年 4 月より当社グループに参画したオーダーメイドキッチンメーカー「Madre（マードレ）」のキッチンを、当社開発物件として初めて導入いたしました。Madre の完全オリジナルデザインによるキッチンは、建物のデザインコンセプトと調和した空間を実現しています。豊富な収納スペースを備え、冷蔵庫やキッチン家電、ダストボックスなどを扉内に収めることで、生活感を抑えたすっきりとしたキッチン空間を演出しました。高い機能性とデザイン性を兼ね備えたキッチンが、上質で洗練された住空間を創出しています。

◆『GranDuo 三軒茶屋 12』物件概要

所　　在　　地：東京都世田谷区太子堂３丁目８-15
ア　ク　セ　ス：東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩９分
　　東急世田谷線 三軒茶屋駅 徒歩９分
構　　造：鉄筋コンクリート造 地上４階建
用　　途：共同住宅
敷　地　面　積：613.72 ㎡
延　床　面　積：1276.86 ㎡
設　計　・　監　理：奥野公章建築設計室
建　築　・　施　工：株式会社フェイスネットワーク
プロジェクト詳細：https://faithnetwork.co.jp/project/p21648/
賃貸情報サイト：「３区 MIRAIE」https://3kumiraie.jp/rent/326

◆『GranDuo 三軒茶屋 12』住宅賃貸情報

入居可能戸数：14 戸（１LDK× ３戸、 2LDK×10 戸、 3LDK× １戸）
専 有 面 積：住居／41.65 ㎡～148.81 ㎡
備　　考：ペット相談可（「小型犬～中型犬」または「猫」合計２匹まで※総体重 15Kg 以内）
募 集 状 況：入居申込受付中

◆設計・監理

奥野公章建築設計室　https://okuno-room.com/



住宅・集合住宅を中心にオフィス・店舗といった幅広いプロジェクトも手がけている設計事務所。都市の文脈と敷地特性を丁寧に読み取りながら、都市生活に寄り添いながらも、シンプルで奥行きのある建築を提案し、暮らしに新しい価値をもたらしている。代表作には、都市生活の新しい形を示した集合住宅〈自由が丘コートテラス〉、自然地形の眺望と緑を取り込んだ〈ニコタマテラス〉、山梨の風土と衣食住を結びつけた〈evam eva Yamanashi〉があり、地域と共鳴する建築を数多く実現している。

■会社概要

会　社　名：株式会社フェイスネットワーク
会 社　ＨＰ：https://faithnetwork.co.jp
住　　所：東京都渋谷区千駄ヶ谷４丁目 23 番５号 Daiwa 千駄ヶ谷ビル
代　表　者：代表取締役社長　蜂谷二郎
事 業 内 容：不動産業／建設業／一級建築士事務所
　　（城南３区にワンストップサービスで新築一棟 RC マンションを提供する不動産投資支援事業を展開）
証 券 コ ー ド：東証スタンダード市場 3489

■株式会社フェイスネットワークについて

フェイスネットワークは、住みたい街として人気の東京 城南３区エリア（世田谷区、目黒区、渋谷区）を中心に、主に新築一棟 RC マンションによる不動産投資支援事業を展開しています。土地の仕入れから、設計、施工、物件販売、賃貸の入居者募集、物件管理に至るまで、全ての業務を自社で担うワンストップサービスを提供し、独自ブランド「GranDuo（グランデュオ）」、「THE GRANDUO（ザ・グランデュオ）」を展開しています。これまでに合計 300 棟以上の新築一棟マンションをプロデュースし、城南３区エリアにおける新築一棟 RC マンションの竣工棟数は No.１*です。(*㈱建設データバンクのデータを基に自社調べ/2026 年９月末時点) 投資用不動産の活用を通じてオーナー様の夢の実現をサポートするとともに、デザイン性と居住性を両立したレジデンス開発を通じて、入居者様の理想のライフスタイルの実現をサポートしています。

【本プレスリリースに関するお問い合わせ】
株式会社フェイスネットワーク 広報企画部 広報担当　鶴間（ツルマ）、細田（ホソダ）
TEL：03-6804-5837　MAIL：press@faithnetwork.jp