報道関係者各位

2026年11月13日(金)
株式会社GA technologies

三菱地所ハウスネット、「ITANDI 賃貸管理」で入居者管理を電子化

内見予約から入居申込、賃貸借契約、入居者管理をワンストップで効率化

三菱地所グループで不動産の売買仲介・賃貸管理・賃貸仲介サービスを行う三菱地所ハウスネット株式会社（以下「三菱地所ハウスネット」）は、株式会社GA technologies［GAテクノロジーズ］（本社：東京都港区、代表取締役 社長執行役員 CEO：樋口 龍、 証券コード：3491、以下「当社」）のグループ会社である、テクノロジーで不動産取引をなめらかにするイタンジ株式会社（以下「イタンジ」）の提供する賃貸管理の業務支援サービス「ITANDI 賃貸管理」を導入し、 2026年11月中旬より順次、入居者管理の電子化を開始することをお知らせします。



◆ 背景

三菱地所ハウスネットでは、賃貸リーシング業務の効率向上および三菱地所ハウスネット管理物件への申込促進を目的として、物件検索・内見予約・入居申込の電子化を進め、2025年2月には、電子契約までの一連の手続きをイタンジシステムへ集約し、オンライン化を推進してきました。

一方、入居中の各種手続きや契約更新業務においては、一部で紙や手作業による運用が残っており、さらなる業務効率化や情報管理の高度化が課題となっていました。

◆ 導入内容

上記の課題を踏まえ、三菱地所ハウスネットは、「ITANDI 賃貸管理」で新たに、入居者管理の電子化を開始します。本サービスの導入により、すでに電子化されている内見予約から賃貸借契約までの一連の手続きに加え、入居中および契約更新手続きも電子化し、よりなめらかな賃貸取引の実現を目指します。これにより、入居者の問い合わせや各種手続きにかかる負担が軽減され、より手軽で快適にサービスをご利用いただけます。

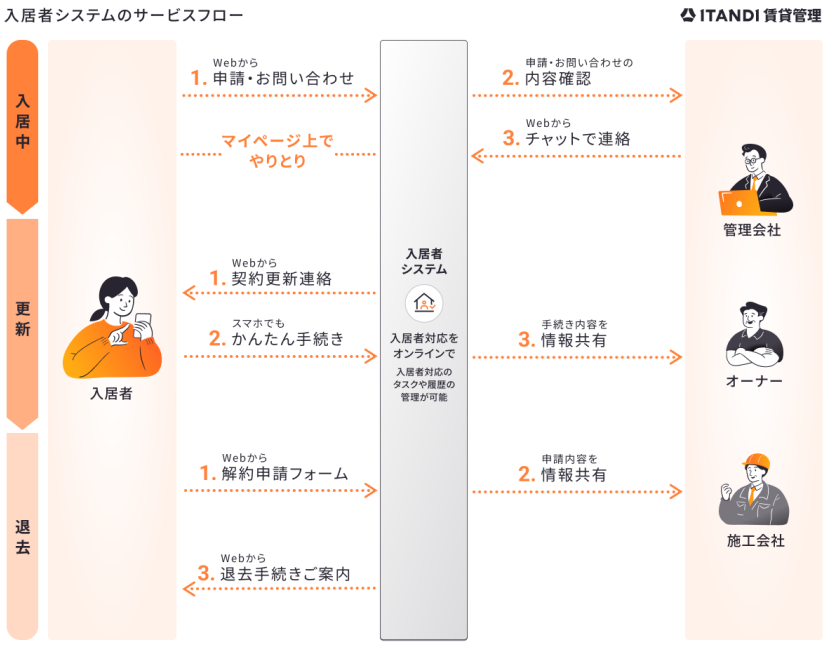
イタンジは今後も、不動産業界やその周辺領域をテクノロジーでサポートするインフラ企業となることで、不動産業に関わるすべての方や入居者にとって安全で利便性の高いサービスを提供してまいります。

本リリースに関する問い合わせ先
株式会社GA technologies 広報： pr@ga-tech.co.jp

◆「ITANDI 賃貸管理」入居者システム
https://service.itandi.co.jp/services/kanri

マイページ機能と、チャット等によるコミュニケーションで、入居者とのスムーズなやりとりを可能にする、賃貸住宅の入居中業務管理システムです。

解約申請機能や帳票作成機能によって、入居中・更新・退去に関する手続きをオンライン上で完結させることができます。また、更新・退去で発生する契約もオンライン上で行うことができ、手続きの進捗状況を、物件オーナーや施工会社、保証会社やハウスクリーニング会社などの関係者へリアルタイムに共有可能です。※今回の「ITANDI 賃貸管理」の導入範囲には、退去に関するオンライン手続きは含まれません。



◆ 本サービスに関する不動産会社様からのお問い合わせ
https://service.itandi.co.jp/contacts/kanri

◆ 三菱地所ハウスネット 概要
社名：三菱地所ハウスネット株式会社
代表者：取締役社長 平川 清士
URL：https://www.mec-h.co.jp/
本社：東京都新宿区北新宿二丁目21番1号　新宿フロントタワー32F
設立：1984年7月
事業内容：売買仲介・賃貸仲介・賃貸管理

本リリースに関する問い合わせ先
株式会社GA technologies 広報： pr@ga-tech.co.jp

◆ イタンジ 概要
社名：イタンジ株式会社
代表者：代表取締役 社長執行役員 CEO 植松 隆
URL：https://corp.itandi.co.jp/
本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー 42F
設立：2012年6月
事業内容：
・不動産業者間サイトの開発/運営
・不動産賃貸業務および不動産売買業務DXサービスの開発/運営
・不動産データサービスの開発/運営

なお、本件が当社の業績に与える影響は軽微です。

◆GA technologies 概要
社名：株式会社GA technologies
代表者：代表取締役 社長執行役員 CEO 樋口龍
URL：https://www.ga-tech.co.jp/
本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F
設立：2013年3月
事業内容：
・AI不動産投資「RENOSY」の開発・運営
・不動産業界向けBtoBプラットフォーム「ITANDI」の開発・運営
・PropTech領域におけるプラットフォーム事業の開発
関係会社：イタンジ株式会社、RENOSY America, LLCなど14社（その他44社）

本リリースに関する問い合わせ先
株式会社GA technologies 広報： pr@ga-tech.co.jp