三井不動産商業ファンド投資法人
MITSUI FUDOSAN RETAIL FUND INVESTMENT CORPORATION

2026年11月11日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区銀座六丁目8番7号
三井不動産商業ファンド投資法人
代表者名　執行役員　市川　俊英
（コード番号：8964）
資産運用会社名
三井不動産商業ファンドマネジメント株式会社
代表者名　代表取締役社長　横地　重和
問合せ先　取締役財務部長　柴田　守郎
TEL. 03-3289-0440

資金の借入及び返済に関するお知らせ

本投資法人は、下記のとおり、資金の借入を本日決定いたしましたのでお知らせいたします。

また、2026年10月13日に実行した短期借入につきまして、2026年11月13日に返済を行う予定ですので、併せてお知らせいたします。

記

1. 資金の借入について

(1) 借入理由

2026年10月13日に実行した短期借入の返済資金に充当するため。

(2) 借入内容

① 借入実行日　：2026年11月13日
② 元本返済方法　：期限一括返済
③ 担保・保証の有無　：無担保・無保証
④ 借入先、借入金額、最終元本返済日、及び適用利率

借入先	借入金額	最終元本返済日	適用利率
株式会社福岡銀行	2,000百万円	2026年12月14日	1.46482%（*）

（*）上記適用利率については、最終元本返済日まで固定されている利率です。

2. 借入の返済について

2026年11月13日返済予定の借入金の内容は下記のとおりです。

借入先	借入金額	借入実行日	最終元本返済日	元本返済方法	担保・保証の有無
株式会社福岡銀行	2,000百万円	2026年10月13日	2026年11月13日	期限一括返済	無担保・無保証

3. 借入金等残高の推移

（単位：百万円）

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	2,000	2,000	－
長期借入金	138,200	138,200	－
投資法人債	13,500	13,500	－
合計	153,700	153,700	－

(*) 長期借入金には1年以内に返済期限の到来する長期借入金の残高も含みます。

4. その他

本資金借入の返済等に関わるリスクについては、2026年9月29日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以　上

＊ 本投資法人のウェブサイト：https://mrf-r.co.jp/