2026年11月11日

各位

会社名　コロンビア・ワークス株式会社
代表者名　代表取締役　中内　準
（コード番号：146A　東証スタンダード市場）
問合せ先　取締役　水山　直也
（TEL．03－6427－1562）

東京都港区におけるホテル開発事業を推進
「TRUNK(HOTEL)」を展開するテイクアンドギヴ・ニーズと
ホテル運営委託に関する合意書を締結

このたび、コロンビア・ワークス株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役：中内 準）は、東京都港区において開発予定である宿泊施設について、株式会社テイクアンドギヴ・ニーズ（本社：東京都品川区、代表取締役社長：岩瀬 賢治、以下「Ｔ＆Ｇ」）と運営委託に関する合意書を締結しましたので、お知らせいたします。

■施設について

本施設の開発予定地である東京都港区は、商業施設や飲食店、文化施設など多様な都市機能が集積し、国内外から多くの人々が訪れるエリアです。当社がテーマ型不動産開発で培ってきた企画力と、Ｔ＆Ｇがこれまで培ってきたホテルづくりの知見を活かし、東京都心の立地特性を捉えた付加価値の高い宿泊施設を目指します。

【施設概要】
カテゴリー　：ラグジュアリー
施設名称　　：未定
所在地　　：東京都港区
運営委託開始：2030年度（予定）

■Ｔ＆Ｇへの運営委託の背景

Ｔ＆Ｇは、2017年より展開する「TRUNK(HOTEL)」を通じ、ロケーション、ネイバーフッド、コミュニティ、歴史、文化など、ホテルにまつわるあらゆる要素を複合的に研究して、独創的なコンセプトや個性豊かな施設プランへと昇華する独自のホテルづくりを展開しています。また、９月に新たなホテルブランド「GENTLE」を発表し、ホテル事業を拡大中です。Ｔ＆Ｇのホテル事業と当社の開発方針との親和性が高いことから、本施設の運営パートナーとして選定しました。

■Ｔ＆Ｇについて

「あそびごころとやさしさで、人の心を人生を豊かにする」をミッションに、ホテル事業とウェディング事業を中心に展開するライフスタイル企業です。2017年より展開するTRUNK(HOTEL)ブランドで日本のライフスタイルホテル市場をけん引する他、2026年9月には新ホテルブランドGENTLEも発表し、ホテル事業を拡大。また、ハウスウェディングのパ

イオニアとして全国で約60の結婚式場を運営し、多様なスタイルのウェディングで、年間約12,000件の結婚式をプロデュースしています。

会社名　：株式会社テイクアンドギヴ・ニーズ
設立　　：1998年10月
所在地　：東京都品川区東品川２－３-12
代表者　：代表取締役社長　岩瀬賢治
事業内容：ホテル事業、国内ウェディング事業、レストラン事業、スポーツホスピタリティ事業
WEBサイト：https://www.tgn.co.jp/

当該運営委託契約による2026年12月期連結業績への影響については、損益に与える影響は軽微であると判断しております。今後、開示すべき事項が生じた場合には速やかに開示いたします。

以上