2026年11月11日

各 位

会 社 名　株 式 会 社 コ ス モ ス イ ニ シ ア
代表者名　代 表 取 締 役 社 長　髙 智　亮 大 朗
（コード番号　8844　スタンダード）
問合せ先　取締役　専務執行役員 経営管理本部　本部長　岡村　さゆり
（TEL. 03-5444-3210）

# 収益不動産の取得に関するお知らせ

当社は、収益不動産を取得いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1.　取得の背景

当社は、首都圏を中心に収益不動産を取得し、価値向上を図った上で販売する中古ストック再生事業を推進しております。

本物件は、都営大江戸線「東新宿」駅から徒歩３分に位置し、新宿をはじめとする都心主要エリアへのアクセスに優れていることから、安定的な賃貸住宅需要が見込まれます。

取得後は、不動産デベロッパーとして培ってきたノウハウを活用し、既存建物の価値向上と新たな付加価値の創出を図り、収益不動産（中古ストック再生）として販売を予定しております。

2.　物件の概要

| | |
|---|---|
| 所在地 | 東京都新宿区新宿６丁目 |
| 交通 | 都営大江戸線「東新宿」駅　徒歩３分 |
| 延床面積 | 1,596.65 ㎡ |
| 用途 | 共同住宅 |
| 総戸数・構造 | 32 戸　鉄筋コンクリート造　７階建 |

3.　取引概要

取引先および取引価格につきましては、公表を差し控えさせていただきます。なお、当社と取引先との間には、記載すべき資本関係および人的関係はございません。

4.　今後の見通し

当面の当社連結業績に与える影響は軽微であると考えておりますが、今後、重要な影響を及ぼすことが明らかになった場合には、速やかに開示いたします。

以上

＜本件に関するお問い合わせ先＞
株式会社コスモスイニシア　経営企画部 IR 担当／TEL:03-5444-3210　MAIL:info-ir@ci.cigr.co.jp