2026年11月1日

報道関係者各位

株式会社タスキホールディングス

建築プラン自動生成AI「ZISEDAI TOUCH＆PLAN」が対応可能エリアを大幅に拡大

～ 首都圏・関西・主要政令市へ対応拡大、用地検討の一時判断がスムーズに～

株式会社タスキホールディングス（本社：東京都港区、代表取締役社長：柏村 雄）のグループ会社である株式会社ZISEDAI（本社：東京都港区、代表取締役社長：柏村 雄、以下、ZISEDAI）は、建築プラン自動生成AIサービス【ZISEDAI TOUCH＆PLAN（以下、TOUCH＆PLAN）】が対応可能エリアを大幅に拡大したことをお知らせいたします。



これまで東京23区のみを対象としていた「TOUCH&PLAN」は、このたびのバージョンアップにより対応エリアを拡大し、東京都（※）に加え、札幌市、仙台市、さいたま市、松戸市、船橋市、横浜市、川崎市、名古屋市、大阪市、神戸市、福岡市で利用可能となりました。あわせて、ボリューム算出結果に基づき、案件ごとに関連する建築関係条例を確認できる新機能「条例ファーストチェック」の提供を開始します。

（※）島しょ部を除く

本リリースに関するお問い合わせ先
株式会社タスキホールディングス　M&A・グループ戦略部　TEL：03-6447-0575　MAIL：ir@tasuki-holdings.co.jp

◆ より広範囲でボリュームチェックが可能に

建築プラン自動生成AIサービス「TOUCH＆PLAN」は、ZISEDAI社が提供する物件仕入管理サービス「ZISEDAI LAND」のオプション機能として提供しています。「ZISEDAI LAND」の導入社数が300社を突破し、全国で事業を展開する不動産企業の利用が拡大するなか、「TOUCH＆PLAN」の対応エリア拡充に関する要望も数多く寄せられていました。こうしたニーズを受け、このたび特に要望の多かった首都圏近郊エリアおよび主要都市へ対応範囲を拡大します。これにより、対象エリア内の敷地情報を入力するだけで、用途地域や容積率、高さ制限などの法規制を踏まえたボリューム図や面積表を数分で作成できるほか、各種法規の根拠や建築関係条例の該当有無もあわせて確認できるようになります。従来、多くの時間と専門知識を要していた用地取得における初期段階のボリュームチェックや法令調査を効率化し、不動産開発における事業性判断の迅速化を支援します。今後は対応エリアのさらなる拡大を進め、全国の不動産企業がより効率的かつ高度な意思決定を行える環境の実現を目指してまいります。

◆ 新機能「条例ファーストチェック」を搭載

今回のバージョンアップにあわせて、建築関係条例を効率的に確認できる新機能「条例ファーストチェック」の提供を開始しました。TOUCH&PLANでは、ボリュームプランの作成に必要な法規制を踏まえてプランを自動算出しています。そのうえで、事業検討や設計業務では自治体ごとに定められた建築関係条例について別途調査・確認を行う必要があります。「条例ファーストチェック」は、TOUCH&PLANで作成したボリュームプランに対し、12の建築関係条例について自動で確認を行い、その結果を「該当」「要確認」「非該当」で表示する機能です。案件ごとに確認が必要な条例を一覧で把握できるため、初期調査に要する時間を大幅に削減できます。また、出力結果には条例名、自治体の公式ページへのリンク、調査日を掲載しており、条例の詳細確認や設計事務所との情報共有もスムーズに行うことができます。さらに、判定が難しい条件については「要確認」として表示することで、見落としの防止にも配慮しています。



本リリースに関するお問い合わせ先
株式会社タスキホールディングス　M&A・グループ戦略部　TEL：03-6447-0575　MAIL：ir@tasuki-holdings.co.jp

◆ 【ZISEDAI TOUCH&PLAN】について

【TOUCH&PLAN】は、ボリュームプラン自動生成サービスとして、マンション開発における用地取得の初期検討をサポートするツールです。敷地条件を入力することで各種建築規制に適合したボリュームプランを自動生成、検討中の開発用地の事業性評価を瞬時に行うことができます。

従来、開発用地のボリュームチェック業務は設計事務所などへ依頼することが一般的であり、すべての検討用地についてこうした外注を行うことは期間・費用面で大きなコストとなっておりました。また、近年では建築士の減少が深刻化していることに加え、社内で内製化するにあたっても複雑多岐な建築関連法規の知識は属人化しやすく、担当者によって精度や効率にばらつきが生じることが業界全体の課題となっておりました。

【TOUCH&PLAN】では、プラン生成アルゴリズムによるボリュームチェック業務の自動化によって、期間・費用面での大幅なコスト削減を実現したほか、担当者によるパフォーマンスのばらつきを防止し、人手不足が進む業界における業務効率化への貢献も期待できます。今後も、対応エリアやアセットタイプの拡大をはじめとする機能向上を行うとともに、業界全体のDX推進による業務効率化と生産性向上に努めてまいります。

【ZISEDAI TOUCH&PLAN】の主な機能

ボリュームプラン自動生成	入力された敷地情報と希望条件にもとづき、生成アルゴリズムによりボリュームプランを自動で出力
複雑多岐な建築法規に対応	容積率・建蔽率・斜線制限のほか東京都各区のワンルーム条例や窓先空地に適合したボリュームプランを生成、最新の法令をAIが自動取得するため法改正にも対応
業務効率化	ボリュームチェック業務に要する期間・費用を大幅に削減、 担当者によるパフォーマンスのばらつきを防止

お問い合わせ・トライアルのお申込みは　https://zised.ai/touch-plan#form

本リリースに関するお問い合わせ先
株式会社タスキホールディングス　M&A・グループ戦略部　TEL：03-6447-0575　MAIL：ir@tasuki-holdings.co.jp

◆ 株式会社ZISEDAIの会社概要

その技術を次世代へ
Bring the Technology to the Next Generation

社　名	株式会社ZISEDAI
代表者	代表取締役社長 柏村 雄
URL	https://corp.zised.ai/
本　社	東京都港区南青山2-11-16 METLIFE青山ビル3F
設　立	2022年12月12日

『その技術を次世代へ』を企業理念に掲げる株式会社ZISEDAIは、SaaS型プロダクトを中心に、不動産テック事業及びDXコンサルティング事業を展開しています。不動産業に限らない幅広い業界との共創を通じて、体感できるソリューションを提供してまいります。

◆ 株式会社タスキホールディングスの会社概要

Life Platformer

社　名	株式会社タスキホールディングス
代表者	代表取締役社長 柏村 雄
URL	https://tasuki-holdings.co.jp/
本　社	東京都港区北青山2-7-9 日昭ビル7F
設　立	2024年4月1日

『人を起点に。空間をデジタルに。未来を変える仕組みをつくる。』をミッションとして、2024年4月1日に株式会社タスキと株式会社新日本建物の経営統合によって設立いたしました。デジタル技術の活用により、不動産価値流通において業界を問わない価値の提供と、その基盤となるプラットフォーム構築を実現いたします。

本リリースに関するお問い合わせ先
株式会社タスキホールディングス　M&A・グループ戦略部　TEL：03-6447-0575　MAIL：ir@tasuki-holdings.co.jp