2026年11月12日

各　位

会社名　　全保連株式会社
代表者名　代表取締役会長兼社長執行役員　茨木　英彦
（コード番号：5845東証スタンダード市場）
問合せ先　執行役員経営企画部部長　　長瀬　雅史
電話番号　　050-3124-6500

Dwilar, Inc.との外国人入居者様の審査に関するサービス利用契約締結のお知らせ

当社は、Dwilar, Inc.（CEO：中村　嘉孝、以下「Dwilar 社」）と、同社が提供する外国人向け与信判定サービス「Lita」の利用契約（以下「本契約」）を締結しましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 本契約締結の背景・内容

当社は、不動産賃貸物件の入居者様・賃貸人様双方に『安心』を提供するべく、家賃債務保証サービス（以下「サービス」）を提供しております。

これまで、当社がサービスを提供しているのは日本国籍の入居者様が中心でしたが、2025年末の在留外国人数は412万5,395人※と過去最高を更新する等、今や外国人入居者様が市場で大きなウェートを占める存在となっており、当社のサービスもかかる外国人居住者様を対象と想定するフェーズに突入しております。

一方で、特に来日間もない外国人入居者様につきましては、日本国内における信用情報が乏しく、その結果、当社のサービス提供に係る審査の材料が限られるという課題がございました。

そこで今般、当社では、かかる課題の解決のため、外国人入居者様の「母国の信用履歴」という新たな判断材料をサービス提供に係る審査に取り入れるべく、外国人向け与信判定サービス「Lita」を提供する Dwilar 社とサービス利用契約を締結することといたしました。

本契約により当社は、外国人入居者様の同意に基づき Dwilar 社が取得・解析・算出した母国の信用情報（支払履歴・延滞の有無・収入の安定性等）に係る与信スコアを、サービス提供に係る審査に活用いたします。

これによって当社は、我が国が目指す『日本人と外国人が互いに尊重し、安全・安心に暮らせる共生社会』の実現、および、不動産賃貸市場の健全な発展に貢献するとともに、外国人入居者様という新たなお客様との取引拡大による業績進展を目指してまいります。

※出典：出入国在留管理庁「令和7年末現在における在留外国人数について」

2. 本提携の相手先の概要

①　名　　称	Dwilar, Inc.
②　所　在　地	米国カリフォルニア州
③　代　表　者	CEO　中村　嘉孝
④　事　業　内　容	外国人向け与信判定サービス「Lita」の提供

3. 今後の見通し

本契約に伴う業績への影響は軽微です。今後、本契約締結により公表すべき事項が生じた場合には、速やかにお知らせいたします。

以上