2026年12月期　第３四半期決算短信〔日本基準〕（連結）

2026年11月12日

上場会社名　東京建物株式会社　　上場取引所　東
コード番号　8804　ＵＲＬ　https://tatemono.com
代表者　（役職名）代表取締役 社長執行役員　（氏名）小澤　克人
問合せ先責任者　（役職名）執行役員 コーポレートコミュニケーション部長　（氏名）春永　宗俊　ＴＥＬ　03 - 3274 - 1984

配当支払開始予定日　－
決算補足説明資料作成の有無：有
決算説明会開催の有無　：有 （機関投資家・アナリスト向け）

（百万円未満切捨て）

１．2026年12月期第３四半期の連結業績（2026年１月１日～2026年９月30日）

（１）連結経営成績（累計）

（%表示は、対前年同四半期増減率）

	営業収益		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2026年12月期第３四半期	313,489	4.9	61,853	22.2	47,719	15.1	37,283	26.3
2025年12月期第３四半期	298,833	△17.0	50,601	△17.9	41,453	△22.4	29,515	△17.0

（注）包括利益　2026年12月期第３四半期　41,406百万円（△5.4%）2025年12月期第３四半期　43,749百万円（4.0%）

	１株当たり四半期純利益	潜在株式調整後１株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
2026年12月期第３四半期	179.79	－
2025年12月期第３四半期	141.81	－

（２）連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	１株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2026年12月期第３四半期	2,562,823	618,191	23.6	2,924.45
2025年12月期	2,272,720	603,137	26.0	2,846.85

（参考）自己資本　2026年12月期第３四半期　605,768百万円　2025年12月期　591,024百万円

２．配当の状況

	年間配当金				
	第１四半期末	第２四半期末	第３四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2025年12月期	－	48.00	－	57.00	105.00
2026年12月期	－	61.00	－		
2026年12月期（予想）				65.00	126.00

（注）直近に公表されている配当予想からの修正の有無：無

３．2026年12月期の連結業績予想（2026年１月１日～2026年12月31日）

（%表示は、対前期増減率）

	営業収益		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		１株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	524,000	10.4	105,500	10.2	83,500	6.8	65,000	10.4	313.54

（注）直近に公表されている業績予想からの修正の有無：無

※　注記事項

（１）当四半期連結累計期間における連結範囲の重要な変更：有

新規　3社（社名）	川越ロジスティクス開発特定目的会社 三栄ビル（株） TT IP 5 Trust	除外　1社（社名）	鈴木三栄（株）

（２）四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無

（３）会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

①　会計基準等の改正に伴う会計方針の変更	：無
②　①以外の会計方針の変更	：無
③　会計上の見積りの変更	：無
④　修正再表示	：無

（４）発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2026年12月期３Ｑ	207,978,574株	2025年12月期	207,978,574株
② 期末自己株式数	2026年12月期３Ｑ	839,691株	2025年12月期	372,008株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	2026年12月期３Ｑ	207,370,206株	2025年12月期３Ｑ	208,123,729株

※当社は株式報酬制度「株式給付信託（BBT（＝Board Benefit Trust））」を導入しており、当該信託が保有する当社株式を期末自己株式数及び期中平均株式数の算定上控除する自己株式に含めております。

※　添付される四半期連結財務諸表に対する公認会計士又は監査法人によるレビュー：無

※　業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想に関する事項は、添付資料Ｐ．４「１．経営成績等の概況（３）連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。