2026年11月9日

各　位

会社名　クリアル株式会社
代表者名　代表取締役社長 執行役員 ＣＥＯ 横田 大造
（コード番号：2998 東証グロース）
問合せ先　取締役 執行役員 ＣＦＯ 岡田 康嗣
（TEL. 03-6264-2561）

当社主要ＫＰＩ（2026年10月度）に関するお知らせ

日頃より、当社をご支援いただき誠にありがとうございます。

当社では、情報発信の強化及びフェアディスクロージャーの観点から、不動産ファンドオンラインマーケット『ＣＲＥＡＬ』の毎月のファンド募集状況に加え、主要ＫＰＩである「GMV（Ｇｒｏｓｓ Ｍｅｒｃｈａｎｄｉｓｅ Ｖａｌｕｅ、流通取引総額）」及び「投資家数」の月次進捗状況を公表しておりますので、次ページ以降をご確認ください。

2026.11.9

クリアル株式会社

CREAL、2026 年 10 月のファンドの組成について

クリアル株式会社（代表取締役社長 執行役員 CEO：横田 大造、以下、「当社」）は、運営する不動産ファンドオンラインマーケット『CREAL（クリアル）』において、2026 年 10 月に 1 件（第 146 号 東京レジデンス IV）のファンドに関するクラウドファンディングの組成が完了しましたことをお知らせいたします。

また、2026 年 10 月において、1 件（第 148 号 八丁堀ホテル）のファンドに関するクラウドファンディングの募集を開始しております。当該ファンドについては、銀行からの資金調達が完了する 11 月に GMV に計上される予定です。

	ファンド名	第 147 号 東京レジデンスV （不動前・世田谷代田・高田馬場）
	物件種別	共同住宅
	募集金額	906,000,000 円
	銀行調達金額	1,100,000,000 円
	GMV	2,006,000,000 円
	想定利回り（年利）	6.3%
	想定運用期間	2026 年 10 月 30 日～2029 年 10 月 29 日
	URL	https://creal.jp/funds/147
	ファンド名	第 148 号 八丁堀ホテル
	物件種別	ホテル
	募集金額	876,000,000 円
	銀行調達金額	1,035,000,000 円
	GMV	1,911,000,000 円
	想定利回り（年利）	7.4%
	想定運用期間	2026 年 11 月 30 日～2029 年 11 月 29 日
	URL	https://creal.jp/funds/148

GMV の進捗（単位：百万円）

GMVの推移（百万円）

年月	単月実績	年度累計		サービス開始来累計	
		実績	年度計画進捗率	実績	前年同月比
2026年10月	2,006	13,837	21.6%	118,543	141.0%
2026年9月	3,175	11,831	18.5%	116,537	138.6%
2026年8月	0	8,656	13.5%	113,362	143.8%
2026年7月	7,213	8,656	13.5%	113,362	143.8%
2026年6月	0	1,443	2.3%	106,149	134.6%
2026年5月	0	1,443	2.3%	106,149	135.9%
2026年4月	1,443	1,443	2.3%	106,149	138.0%
2026年3月	11,476	31,391	78.5%	104,706	142.8%
2026年2月	0	19,915	49.8%	93,230	129.4%
2026年1月	0	19,915	49.8%	93,230	133.9%
2025年12月	602	19,915	49.8%	93,230	139.6%
2025年11月	8,573	19,313	48.3%	92,628	143.0%
2025年10月	0	10,740	26.9%	84,055	136.1%
2025年9月	5,198	10,740	26.9%	84,055	141.3%
2025年8月	0	5,542	13.9%	78,857	138.1%
2025年7月	0	5,542	13.9%	78,857	142.2%
2025年6月	729	5,542	13.9%	78,857	147.1%
2025年5月	1,194	4,813	12.0%	78,128	154.3%
2025年4月	3,619	3,619	9.0%	76,934	157.0%

投資家数の進捗（単位：人）

投資家数の推移（人）

年月	単月実績	年度累計		サービス開始来累計	
		実績	年度計画進捗率	実績	前年同月比
2026年10月	811	9,411	31.4%	147,998	121.8%
2026年9月	952	8,600	28.7%	147,187	124.9%
2026年8月	822	7,648	25.5%	146,235	128.5%
2026年7月	1,004	6,826	22.8%	145,413	132.2%
2026年6月	1,311	5,822	19.4%	144,409	135.2%
2026年5月	1,648	4,511	15.0%	143,098	138.2%
2026年4月	2,863	2,863	9.5%	141,450	141.7%
2026年3月	2,020	41,522	118.6%	138,587	142.8%
2026年2月	3,684	39,502	112.9%	136,567	143.0%
2026年1月	4,354	35,818	102.3%	132,883	145.8%
2025年12月	3,595	31,464	89.9%	128,529	145.8%
2025年11月	3,417	27,869	79.6%	124,934	145.6%
2025年10月	3,658	24,452	69.9%	121,517	144.8%
2025年9月	4,025	20,794	59.4%	117,859	144.5%
2025年8月	3,805	16,769	47.9%	113,834	143.1%
2025年7月	3,216	12,964	37.0%	110,029	141.7%
2025年6月	3,274	9,748	27.9%	106,813	142.4%
2025年5月	3,683	6,474	18.5%	103,539	145.2%
2025年4月	2,791	2,791	8.0%	99,856	146.6%

CREAL の実績

・GMV（累計調達額）：1,204 億円
・償還済ファンド数：122 ファンド
（いずれも、2026 年 10 月末時点実績）
2026 年 10 月末までに運用が終了しているファンドにつきましては、全て元本割れすることなく出資金の償還がなされております。

▼CREAL 登録手順動画
https://youtu.be/INF4JPF-HYA
▼CREAL の最新ファンド運用実績はこちら
https://creal.jp/performance

クリアル株式会社概要

クリアル株式会社では、「不動産投資を変え、社会を変える。」というミッションのもと、あらゆる投資ニーズに応える 3 つのサービスを展開しております。

① **不動産ファンドオンラインマーケット「CREAL（クリアル）」**
② **個人向け不動産投資運用サービス「CREAL PB（クリアルピービー）」**
③ **機関投資家や超富裕層向けの資産運用サービス「CREAL PRO（クリアルプロ）」**

「CREAL」は、1 万円からネット上で投資できる、不動産ファンドオンラインマーケットです。今まで個人では投資の機会を得ることが難しかった一棟レジデンス・保育所・ホテル・オフィス・店舗・物流施設などの多彩な不動産への投資機会を、クラウドファンディング技術を活用して提供しています。

「CREAL PB」は、ローンを活用して 1,000 万円台から実物不動産に投資ができ、ミドルリスク・ミドルリターンで中長期的な資産形成を目的とした個人向け不動産投資運用サービスです。「CREAL（クリアル）」を通じて不動産投資を学んだ個人投資家が、より大きなリターンを目指してステップアップするサポートも行っています。

「CREAL PRO」は、1 億円から利用ができる、機関投資家や超富裕層向けの不動産投資運用サービスです。

「CREAL（クリアル）」で運用する数億円の不動産をまとめて売却・運用するなど、シナジー効果も生み出しています。

会社概要

社名：クリアル株式会社
URL：https://corp.creal.jp/
本社：東京都港区新橋二丁目 12 番 11 号 新橋 27MT ビル 8 階（グループ総合受付）
設立：2011 年 5 月 11 日
代表：代表取締役社長 執行役員 CEO 横田 大造
事業内容：不動産ファンドオンラインマーケット/個人向け不動産投資運用サービス/機関投資家・超富裕層向けの不動産ファンド運用サービス

免許等：不動産特定共同事業 許可番号 金融庁長官・国土交通大臣 第 135 号／金融商品取引業（第二種金融商品取引業、投資助言・代理業） 登録番号 関東財務局長（金商） 第 2898 号／宅地建物取引業 免許番号 東京都知事（2） 第 100911 号
上場市場：東京証券取引所グロース市場（証券コード: 2998）

本件に関するお問い合わせ

取材・ご質問等ございましたら、お気軽にお問合せください。
窓口：経営企画部
TEL：03-6264-2561
Mail：ir-team@creal.jp

以上