2027年3月期　第2四半期（中間期）決算短信〔日本基準〕（連結）

2026年11月9日

上場会社名　　三菱地所株式会社　　上場取引所　東
コード番号　　8802　　URL　https://www.mec.co.jp
代表者　　（役職名）執行役社長　　（氏名）中島 篤
問合せ先責任者　（役職名）広報部長　　（氏名）中野 敬子　　TEL　03-3287-5200

半期報告書提出予定日　　2026年11月13日　　配当支払開始予定日　　2026年12月4日
決算補足説明資料作成の有無：有
決算説明会開催の有無　　：有 （機関投資家、アナリスト向け）

（百万円未満切捨て）

1. 2027年3月期第2四半期（中間期）の連結業績（2026年4月1日～2026年9月30日）

(1)連結経営成績（累計）　　（%表示は、対前年中間期増減率）

	営業収益		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する中間純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2027年3月期中間期	880,614	18.5	187,126	73.9	156,140	88.9	129,133	122.4
2026年3月期中間期	743,204	15.9	107,590	7.7	82,645	4.0	58,071	16.1

（注）包括利益　　2027年3月期中間期　　152,859百万円（　375.8%）　　2026年3月期中間期　　32,123百万円（　△79.5%）

	1株当たり中間純利益	潜在株式調整後1株当たり中間純利益
	円 銭	円 銭
2027年3月期中間期	107.40	107.39
2026年3月期中間期	47.03	47.03

(2)連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2027年3月期中間期	8,699,729	2,949,706	31.6
2026年3月期	8,566,247	2,877,585	31.4

（参考）自己資本　　2027年3月期中間期　2,753,195百万円　　2026年3月期　2,689,479百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2026年3月期	－	23.00	－	23.00	46.00
2027年3月期	－	24.00			
2027年3月期（予想）			－	25.00	49.00

（注）直近に公表されている配当予想からの修正の有無：無

3. 2027年3月期の連結業績予想（2026年4月1日～2027年3月31日）

（%表示は、対前期増減率）

	営業収益		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	2,000,000	14.5	380,000	15.2	305,000	11.7	245,000	10.1	204.62

（注）直近に公表されている業績予想からの修正の有無：有

（注）当社は、2026年5月13日開催の取締役会決議に基づき自己株式の取得を行っております。連結業績予想の「1株当たり当期純利益」については、自己株式の取得の影響を考慮しております。

※　注記事項

(1)当中間期における連結範囲の重要な変更：無

(2)中間連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用　：無

(3)会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更　：無
② ①以外の会計方針の変更　：無
③ 会計上の見積りの変更　：無
④ 修正再表示　：無

(4)発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)	2027年3月期中間期	1,211,104,906株	2026年3月期	1,217,233,706株
② 期末自己株式数	2027年3月期中間期	14,630,742株	2026年3月期	10,763,604株
③ 期中平均株式数（中間期）	2027年3月期中間期	1,202,358,016株	2026年3月期中間期	1,234,658,764株

※　第2四半期（中間期）決算短信は公認会計士又は監査法人のレビューの対象外です

※　業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

1. 本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想に関する事項は、決算補足説明資料をご覧ください。
2. 決算補足説明資料はTDnetで同日開示しており、また、当社ホームページに掲載しております。
   当社ホームページURL https://www.mec.co.jp/ir/library/
3. 「経営成績に関する説明」に関しては、半期報告書にて記載いたします。