2027年３月期　第２四半期（中間期）決算短信〔日本基準〕(連結)

2026年11月９日

上 場 会 社 名　　サンフロンティア不動産株式会社　　上場取引所　東
コ ー ド 番 号　　8934　　URL　https://www.sunfrt.co.jp
代　　表　　者　（役職名）　代表取締役社長　　（氏名）　齋藤清一
問合せ先責任者　（役職名）　取締役管理本部長　　（氏名）　平原健志　　(TEL) 03-5521-1301
半期報告書提出予定日　　2026年11月10日　　配当支払開始予定日　　2026年12月１日
決算補足説明資料作成の有無　　：有
決算説明会開催の有無　　：有　　（機関投資家、アナリスト向け）

（百万円未満切捨て）

１．2027年３月期第２四半期（中間期）の連結業績（2026年４月１日～2026年９月30日）

（１）連結経営成績(累計)

（%表示は、対前年中間期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する中間純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2027年３月期中間期	78,234	34.3	16,641	17.8	15,457	13.5	10,346	15.1
2026年３月期中間期	58,232	58.3	14,130	110.8	13,614	114.4	8,993	103.3

(注) 包括利益　2027年３月期中間期　10,796百万円(　25.7%)　2026年３月期中間期　8,587百万円(　66.4%)

	１株当たり中間純利益	潜在株式調整後１株当たり中間純利益
	円 銭	円 銭
2027年３月期中間期	180.88	170.94
2026年３月期中間期	185.31	163.50

（２）連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2027年３月期中間期	306,404	142,694	46.4
2026年３月期	264,463	120,384	45.3

(参考) 自己資本　2027年３月期中間期　142,078百万円　　2026年３月期　119,740百万円

２．配当の状況

	年間配当金				
	第１四半期末	第２四半期末	第３四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2026年３月期	—	38.00		38.00	76.00
2027年３月期		40.00			
2027年３月期(予想)				40.00	80.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無　　：　無

３．2027年３月期の連結業績予想（2026年４月１日～2027年３月31日）

（%表示は、対前期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		１株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	130,000	12.0	28,150	11.0	26,000	11.6	17,400	8.8	304.20

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無　　：　無

※　注記事項

（１）当中間期における連結範囲の重要な変更　　：有

新規　13社（社名）（株）アエラスほか　、除外　６社（社名）日本都市ホテル開発（株）ほか

（注）当連結会計期間において、株式取得により11社を、新設により２社を連結の範囲に含めております。また、２社が当社または当社グループ会社を存続会社とする吸収合併により、４社が清算により消滅したため、連結の範囲から除外しております。

（２）中間連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用　　：無

（３）会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

①　会計基準等の改正に伴う会計方針の変更　　：無

②　①以外の会計方針の変更　　：無

③　会計上の見積りの変更　　：無

④　修正再表示　　：無

（４）発行済株式数（普通株式）

①　期末発行済株式数（自己株式を含む）	2027年３月期中間期	57,407,314株	2026年３月期	51,907,314株
②　期末自己株式数	2027年３月期中間期	181,959株	2026年３月期	222,620株
③　期中平均株式数（中間期）	2027年３月期中間期	57,200,020株	2026年３月期中間期	48,528,329株

（注）中間期の期末発行済株式数の増加は、第三者割当増資による増加5,500,000株によるものであります。
中間期の期末自己株式数には、株式給付信託（J-ESOP）の信託口が保有する当社株式128,300株が含まれております。また、中間期の期末自己株式数の主な増減は、ストック・オプションの権利行使に伴い処分した自己株式11,530株、譲渡制限付株式を交付するための自己株式31,922株の処分による減少であります。

※　第２四半期（中間期）決算短信は公認会計士又は監査法人のレビューの対象外です

※　業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

・2027年３月期連結業績予想の１株当たり当期純利益は、中間期の期中平均株式数57,200,020株により算出しております。

・本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性がございます。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料６ページ「１．（３）連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。