日本プライムリアルティ投資法人
JPR Japan Prime Realty Investment Corporation

2026 年 11 月 6 日

各　　位

不動産投資信託証券発行者名
日本プライムリアルティ投資法人
代表者名　執行役員　栄 田　聡
（コード番号 8955）
資産運用会社名
株式会社東京建物リアルティ・インベストメント・マネジメント
代表者名　　代表取締役社長　　栄 田　聡
問合せ先　　取締役財務経営本部長　　埜 村　佳 永
（TEL. 03-3516-1591）

BELS 不動産評価認証取得に関するお知らせ

日本プライムリアルティ投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有する下記 3 物件において、BELS 不動産評価認証を取得しましたので、お知らせいたします。

記

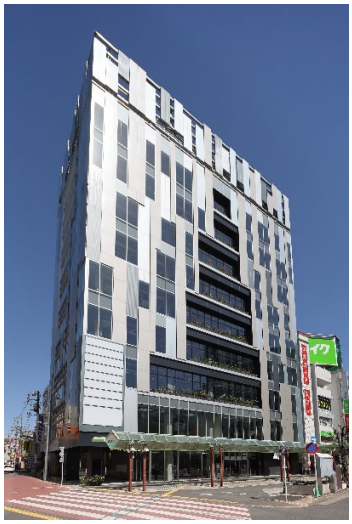
1. BELS 評価の概要

BELS は、建築物省エネルギー性能表示制度（Building-Housing Energy-efficiency Labeling System）の略で、第三者機関が非住宅建築物の省エネルギー性能の評価及び表示を的確に実施することを目的とした性能表示制度です。

なお、BELS の詳細については以下をご参照ください。
BELS に関する運営サイト：https://www.hyoukakyoukai.or.jp/bels/bels.html

2. 評価結果

物件名称	FUNDES 蒲田
所在地	東京都大田区蒲田五丁目 11 番 10 号
BELS 評価	4 スター（★★★★）



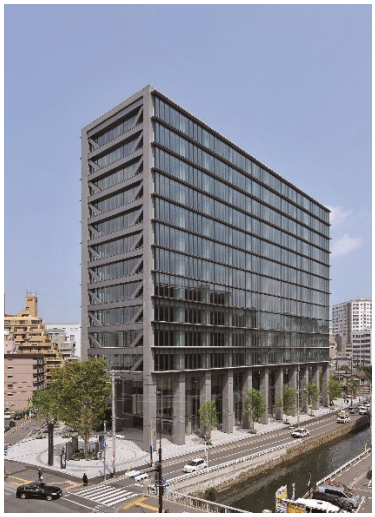


物件名称	中野セントラルパークイースト
所在地	東京都中野区中野四丁目 10 番 1 号
BELS 評価	3 スター（★★★）





物件名称	薬院ビジネスガーデン
所在地	福岡県福岡市中央区薬院一丁目 1 番 1 号
BELS 評価	3 スター（★★★）





本投資法人のサステナビリティに関する取り組みについては以下をご参照ください。
https://www.jpr-reit.co.jp/ja/sustainability/index.html

以上