Press Release

報道関係者各位

2026 年 11 月 6 日
ミガロホールディングス株式会社

ミガロホールディングスの子会社 DXYZ の顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD」大和地所レジデンスの新築分譲マンション「ザ・ヴェレーナグラン横浜」に導入
～施設予約サービス「FreeiD Reserve」導入により顔認証でスムーズに利用可能～

「デジタル」と「リアル」の融合で新たな価値を創造する企業、ミガロホールディングス株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖、証券コード：5535、以下「ミガロホールディングス」)のグループ会社 DXYZ 株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖、以下「DXYZ」)と大和地所レジデンス株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：下村 俊二、以下「大和地所レジデンス」は、大和地所レジデンスが開発する新築分譲マンション「ザ・ヴェレーナグラン横浜」（以下、本物件）に、ミガロホールディングの子会社 DXYZ が開発提供する顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD(フリード)」を導入します。

本物件は全住戸の玄関に「FreeiD」を導入し、さらに施設予約サービス「FreeiD Reserve」[※1]も利用可能な「オール顔認証マンション®」となります。2028 年 1 月に竣工、2 月に入居開始を予定しております。

※1 DXYZ、顔認証 ID プラットフォーム FreeiD から新サービス登場 施設予約サービス「FreeiD Reserve」提供開始(2025.03.19 リリース)



■ 「ザ・ヴェレーナグラン横浜」への「FreeiD」導入の経緯

「ザ・ヴェレーナグラン横浜」は、大和地所レジデンスの最上級ブランド「ヴェレーナグラン」の誕生から 10 年の集大成として計画された総戸数 61 戸の新築分譲マンションです。本物件が位置する横浜市神奈川区沢渡エリアは、11 路線が利用できるターミナル「横浜」駅を徒歩圏に持つエリアです。駅周辺の百貨店や商業施設、みなとみらいをはじめとするベイエリアへ気軽にアクセスできます。「沢渡中央公園」に面したパークフロントの立地で、保育施設や医療施設も身近に揃い、都市の利便性と緑のやすらぎを日常の中で両立できます。

今回、ミガロホールディングの子会社 DXYZ は本物件のメインエントランス、サブエントランス、メール・宅配ボックス、エレベーター（1 階・エントランス階 2 階）、ゴミ置場、外部廊下車路出入口（1 階）、ラウンジ・ガーデンサロンおよび玄関ドアにも顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD」を導入した「オール顔認証マンション®」となります。また、施設予約サービス「FreeiD Reserve」※1 も導入予定です。

両手が塞がっていても出入りのできる利便性をご提供するとともに、最先端の顔認証技術で高いセキュリティを両立させ、多様化するお客様のニーズにお応えしてまいります。

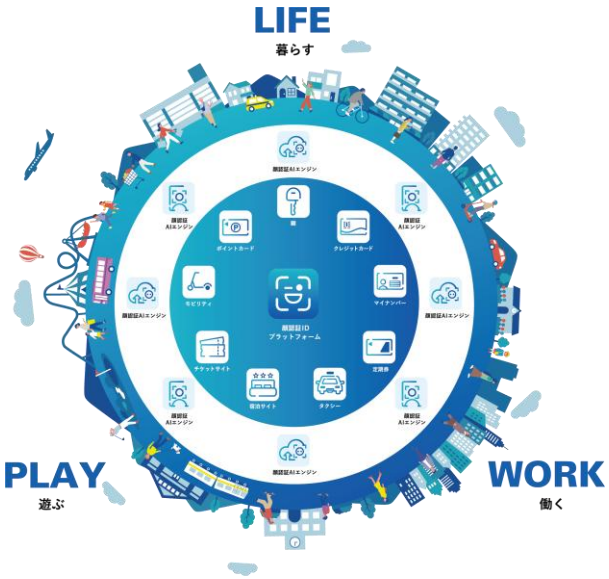


外観完成予想 CG



ガーデンサロン完成予想 CG

■ 顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD」について



ミガログループの DXYZ が開発提供している「FreeiD」は、鍵や財布、身分証などのあらゆる ID を顔に統合し、一度の顔登録で入退室・決済・本人確認を利用できる顔認証 ID プラットフォームです。顔が ID になることで、人は鍵やカードを持ち歩くことなく、さまざまな場所やサービスをシームレスに利用できるようになります。

顔認証を単なる認証技術ではなく、人と住まい・オフィス・お店・まちをつなぐインフラへ。

「FreeiD」は、顔ダケで暮らす・働く・遊ぶまちをあたりまえにし、一人ひとりの居場所が広がる社会を実現します。

「わたしの居場所が、まちに広がる。FreeiD」

集合住宅向けに提供している「FreeiD マンション」ソリューションでは、『顔ダケで、暮らす。』を実現する、エントランス、エレベーターなどの共有部から住戸の玄関まで、鍵が一切いらない国内初の「オール顔認証マンション®」を展開しています（2026 年 10 月末時点 FreeiD 導入 480 棟竣工）。

※「オール顔認証®」「オール顔認証マンション®」「顔ダケ®」は、DXYZ 株式会社の登録商標です。





※今回導入物件とは異なるイメージ画像

■「ザ・ヴェレーナグラン横浜」 物件概要

・所在地：神奈川県横浜市神奈川区沢渡 4 番 2 の一部（地番）
・交通：横浜市営地下鉄ブルーライン「横浜」駅 徒歩 8 分、相鉄本線「横浜」駅 徒歩 9 分、東急東横線・みなとみらい線「横浜」駅 徒歩 10 分、JR 線「横浜」駅 徒歩 10 分（横浜駅西口地下街利用 9 分※利用可能時間：6:00～22:40）、京急本線「横浜」駅 徒歩 12 分
・戸数：61 戸（一般分譲対象外住戸 9 戸含む、他に管理員室 1 戸）
・間取：2LDK+S（納戸）・3LDK（一般分譲対象住戸）
・竣工時期：2028 年 1 月（予定）
・入居開始時期：2028 年 2 月（予定）
・物件 HP：https://www.daiwa-r.co.jp/sp/vgr-yokohama/index.html

現在、多くのマンションや企業において、セキュリティの強化、鍵管理のスマート化、業務効率化などを目的に「FreeiD」の導入が進んでおります。公式ホームページでは、実際に「FreeiD」を導入いただいた企業・施設様のリアルな課題や、導入後の具体的な効果・活用方法を多数ご紹介しております。サービス導入をご検討中の皆様は、ぜひ合わせてご確認ください。
導入事例サイト：https://www.dxyz.co.jp/freeid/cases

ミガロホールディングスグループは、グループ会社 DXYZ と今後も顔認証 ID プラットフォームを使用したスマートシティソリューションの提供など、リアルとデジタルの融合を加速する新しいビジネスを創造し、リアルな世界の様々なサービスをデジタルの世界で繋げていきます。

【大和地所レジデンス株式会社 会社概要】
代表者：代表取締役社長　下村 俊二
所在地：東京都港区西新橋二丁目 8 番 6 号
事業内容：自社分譲マンション・戸建ての企画・販売、販売受託、不動産用地開発、リノベーション分譲事業、不動産仲介、ローン事務取扱
企業 HP：https://www.daiwa-r.co.jp/

【DXYZ 株式会社　会社概要】
代表者：代表取締役社長　中西 聖
所在地：東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階
事業内容：顔認証 ID プラットフォーム事業、DX 推進支援事業、システム受託開発事業
企業 HP：https://www.dxyz.co.jp/

【ミガロホールディングス株式会社　会社概要】

代表者：代表取締役社長　中西 聖
所在地：東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階
上場市場：東京証券取引所プライム市場
事業内容：グループ会社の経営管理及びそれに付帯する業務
企業 HP： https://www.migalo.co.jp/

＜本件に関するお問い合わせ先＞
ミガロホールディングス株式会社　広報担当 Tel : 03-6302-3627　　Mail : ir.info@migalo.co.jp