Press Release

2026 年 11 月 6 日

報道各位

株式会社いい生活

いい生活、クラウドサービスの有償導入店舗数が 5,000 店舗を突破

～AI・セキュリティ・データプラットフォームで不動産業界の AX を牽引～

バーティカル SaaS（with AI）で不動産ビジネスを進化・加速させ、業界の AI トランスフォーメーション（AX）を推進する株式会社いい生活（東京都港区、代表取締役社長 CEO：前野 善一、東証スタンダード：3796、以下：いい生活）は、当社が提供するクラウドサービスの有償導入店舗数が、5,000 店舗を突破したことをお知らせいたします。



■ 概要

不動産業界における DX・AX への期待が高まる中、当社のクラウドサービスは全国 5,000 店舗を超える不動産会社様にご導入いただくまでに成長いたしました。

本店単独で地域に密着した営業を展開される企業様から、エリア内で複数店舗を展開する地域有力企業様、さらには広域に多店舗展開を進める企業様まで、事業規模を問わず幅広くご活用いただいております。

一般的に単一拠点での事業運営が多い不動産業界において、多拠点の情報共有や本部・店舗間のデータ連携、ガバナンス強化を重視される成長意欲の高い企業様を中心に、全社的な業務基盤として深く定着していることが当社の強固な顧客基盤を形成しています。

当社のサービスは、特定の業務プロセスを個別にデジタル化するだけでなく、賃貸仲介・管理、売買、WEB 集客、オーナー・入居者・テナントコミュニケーション、会計連携や経営分析プラットフォームまでを網羅する「ホールプロダクト」として一気通貫で提供しています。

拠点間や部署間のデータ分断を解消し、業務効率化にとどまらず経営全体の生産性向上を支援するプラットフォームとしてご評価いただいた結果、高い提供価値を継続的に維持しながら 5,000 店舗の突破を迎えております。不動産会社様の日常業務と長期的な経営課題の双方に寄り添うパートナーとして、今後も不動産業界への価値提供を続け、解約率の低さと安定した利用規模を実現してまいります。

■不動産業界の AX（AI トランスフォーメーション）を牽引

今後のさらなる業界への貢献に向け、いい生活は最新テクノロジーの現場実装を加速させます。

- AI 実装による業務革新
  継続的な SaaS バージョンアップに取り組み、生成 AI をはじめとする先端技術をシステム内に標準実装し、入力作業の自動化や問い合わせ対応の効率化、データ分析の高度化を強力に後押しします。
- 高水準のセキュリティ
  お客様の大切な資産情報や個人情報を守るため、堅牢なクラウドインフラと厳格なセキュリティ体制を提供し続けます。
- データプラットフォームの提供
  業務を通じて蓄積される膨大な物件データ、顧客データ、取引データを一元管理し、経営判断やマーケティングへ高度に利活用できる基盤を整備します。

これらを三位一体で提供することで、従来の DX（業務のデジタル化）から一歩進み、データと AI を前提とした新しい業務モデルを構築する AX（AI トランスフォーメーション）を不動産業界において今後も強力に牽引してまいります。

■ いい生活のセキュリティ対策

当社は、以下の 3 つの柱により、お客様のデータを「構造的」に守り続けています。

1. 構造的分離

当社のオフィス（社内環境）と、お客様のデータを管理するデータ金庫（SaaS 環境）は「海を隔てた別の島」のように完全に分断されています。万が一、社内 PC がウイルスに感染しても、SaaS 環境への道を構造的に遮断しているため、二次感染が発生しない仕組みを構築しています。

2. ゼロトラスト（※1）

「誰も信用しない」ことを前提としたゼロトラストアーキテクチャを採用し、社内アクセスも空港の保安検査レベルで都度検証するモデルを採用しています。多要素認証（MFA）の徹底と、パスワードに頼らない Passkeys の標準提供により、常時厳格な本人確認を実施しています。

3. クラウドネイティブ（※2）

リモートデスクトップ（遠隔操作）を利用する方式とは異なり、ブラウザや API 通信による方式を一貫して採用しています。限定された指示データのみを通し、ウイルスの主要な感染経路となるドライブ共有等の仕組み自体が存在しないため、リスクを構造的に排除しています。

また、いい生活は、情報セキュリティ規格である ISO/IEC 27001（ISMS）をはじめ、クラウドセキュリティ規格である ISO/IEC 27017（ISMS-CLS）、IT サービスマネジメント規格である ISO/IEC 20000（ITSMS）の 3 つの国際認証を取得し、厳格な運用を続けています。

いい生活は、単なるソフトウェアベンダーではなく、お客様のビジネス継続性を最優先に考える戦略的パートナーとして、今後も「止まらない不動産実務基盤」を提供し続けます。

※1 ゼロトラスト：「社内ネットワークだから安全」という従来の性善説を捨て、「すべてのアクセスを疑い、その都度検証する」という考え方
※2 クラウドネイティブ：既存のソフトウェアを単にクラウド上の「場所」に置くのではなく、「最初からクラウドで動くことを前提」に設計・構築されたシステムのこと

- **株式会社いい生活 会社概要** https://www.e-seikatsu.info/

いい生活は「テクノロジーと心で、たくさんのいい生活を」というミッションのもと、不動産市場の AX を推進する SaaS＆データプラットフォーム企業です。国際認証に裏付けられた強固なセキュリティ基盤で、物件・オーナー・入居者・お金が交わる膨大なトランザクションを安全に処理し、高度なデータマネジメントで不動産業界の業務改革と経営判断の高度化を支援しています。変化の激しい市場環境

に柔軟に対応するクラウドソリューションを通じ、「心地いいくらしが循環する、社会のしくみをつくる」というビジョンの実現を目指します。

- 商　　号：　株式会社いい生活
- 所 在 地：　東京都港区南麻布五丁目 2 番 32 号 興和広尾ビル 3F
- 設　　立：　2000 年 1 月 21 日
- 資 本 金：　628,411,540 円（2026 年 3 月末現在）
- 事業内容 ：　不動産市場向け SaaS の開発・提供

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社いい生活 マーケティング本部 広報部　安里・目黒

TEL：03-5423-7836（平日 9 時～18 時）　　E-Mail：contact.pr@e-seikatsu.co.jp