2026 年 11 月 5 日
株式会社フィル・カンパニー
(コード番号：3267　東証スタンダード)

車 2 台分のワイドガレージ付「プレミアムガレージハウス我孫子」手賀沼へのツーリングやドライブを満喫できる我孫子市寿に誕生

「まちのスキマを、『創造』で満たす。」というパーパスを掲げる、フィル・カンパニーグループ（中核企業：株式会社フィル・カンパニー　代表：外山晋吾　グループ本社：東京都中央区　以下、当グループ）は、2026 年 9 月にプレミアムガレージハウス我孫子が完成したことをお知らせいたします。



※上記はイメージであり、実際と異なる可能性があります。

プレミアムガレージハウスは、車 2 台分のガレージがあり、車庫にとどまらず多様なガレージライフを可能にしています。独自の「入居待ち登録システム※」で急増、多様化するライフスタイルニーズに応えています。

※「入居待ち登録システム」は、既に満室の物件であっても入居希望者の入居希望登録を受け付けられる仕組みです。様々なエリアの入居希望者リストを常に集約しており、累計入居希望登録件数は全国で 9,160 件（「満室物件に対する空室通知の希望」および「物件に対する問い合わせ」の合算数値／2026 年 11 月現在）と、需要が供給を大きく上回る状況を継続しています。

■プレミアムガレージハウス我孫子について

本物件のオーナー様は、当グループと連携する金融機関からのご紹介をきっかけに土地活用のご相談をいただきました。ご自身も車やバイクへの造詣が深く、手賀沼をはじめとするツーリング・ドライブスポットに近い我孫子エリアのポテンシャルに着目され、当グループの企画力とガレージハウス事業の安定性をご評価いただき、土地の選定から伴走する新たなプロジェクトとしてご成約・完成に至りました。

本物件は全 5 戸で構成され、シャッター幅 4,500mm タイプ（2 戸）と 3,600mm タイプ（3 戸）の 2 バリエーションを採用。ガレージ内への車 2 台の収容に加え、各戸に専用の屋外駐車場を 1 台分確保しているため、最大 3 台の駐車が可能です。敷地前面の車路は出入庫がスムーズに行えるようゆとりを持たせて設計されており、ガレージ内には電動シャッター、温水対応シンク、SECOM のホームセキュリティを標準装備。2 階の居室（1LDK）は仕切り戸の開閉で約 13 帖の一体空間としても利用可能で、1.6m サイズのゆったりとしたバスルーム（バス・トイレ別）を備えるなど、メイン住居としても快適な仕様となっています。

本物件は国道 356 号線に面し、国道 6 号線や国道 16 号線にも出やすく、カーアクセスに優れた立地です。また JR 常磐線・成田線「我孫子駅」まで徒歩圏内であり、都心方面への電車アクセスも良好な住環境が整っています。近隣にはツーリングや散策スポットとして親しまれる手賀沼が広がり、愛車との暮らしを満喫するメイン住居としてはもちろん、休日の余暇を楽しむセカンドハウスとしても理想的な環境を実現します。

プロジェクト名	プレミアムガレージハウス我孫子
物件名	KOTOBUKI 356 BASE
所在地	千葉県我孫子市寿
交通	・常磐線、成田線「我孫子駅」まで 1.1km(徒歩 14 分) ・常磐自動車道「柏 IC」入口まで 10.2km(車で約 26 分) ・国道 356 号線まで 8m(車で約 1 分)
建築構造	軽量鉄骨造 2 階建
総戸数	1 棟 5 戸
完成日	2026 年 9 月 30 日

【フィル・カンパニーグループ】

狭小地や変形地など、活用がむずかしい土地に価値を生み出す企画力。そして、その企画を実現する設計・施工から入居仲介、建物管理までをワンストップで提供できる体制が当グループの強みです。

駐車場の上部空間などを商業テナントビルとして活用する「フィル・パーク」と、ガレージ付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」の 2 つの主力商品を軸に事業を展開。「まちのスキマを、『創造』で満たす。」というパーパスのもと、日本全国の土地活用の課題（スキマ）に対し、地域ニーズに応じたオーダーメイドの空間ソリューションを提供することで、まちに賑わいを創出することを目指しています。

会社名　：株式会社フィル・カンパニー
設立　　：2005 年 6 月 3 日
代表者　：外山　晋吾
所在地　：東京都中央区築地三丁目 1-12 フィル・パーク TOKYO GINZA Shintomi Lab.
URL　　：https://philcompany.jp/

【本件に関するお問い合わせ先】
株式会社フィル・カンパニー広報担当
MAIL: pr@philpark.jp　TEL：03-6264-1100