NEWS　RELEASE

2026 年 11 月 2 日

各　位

世界屈指の規模を誇る建築アワード　World Architecture Festival 2026

Completed Buildings-Housing（完成建築・住宅）部門

「クリオ　レジダンス大船シーズンテラス」決勝大会進出

明和地所株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：原田英明）が開発した「クリオ　レジダンス大船シーズンテラス」が世界各国から優れたプロジェクトが集う、グローバルな建築アワード「World Architecture Festival 2026 / WAF 2026」の Completed Buildings-Housing（完成建築・住宅）部門において、Shortlist（最終候補）の 17 作品に選出されました。

今回選出された 17 作品の中で、日本のプロジェクトとしては唯一の選出となります。

当社は、2026 年 11 月に米国フロリダ州フォート・ローダーデールで開催される WAF2026 で、国際的な審査員団を前に公開プレゼンテーションによる最終審査に臨む予定です。



■プロジェクト概要

本プロジェクトは、横浜市の公募プロポーザルを経て実現した、地上 7 階・134 戸の分譲マンションです。従来の敷地内で完結する集合住宅のあり方を見直し、敷地を大きく地域に開放して生まれた地上空間を核として、街を東西につなぐ歩行者通路や緑豊かな広場、水景を抱く中庭、3 つのコミュニティ

ホールを住まいと連続的に配置しました。建築・環境・コミュニティ運営を一体的にデザインすることで、居住者だけでなく地域住民も日常的に利用できる空間を創出しました。民間分譲マンションが住まいとしての価値に加え、地域社会を支える役割を担う、新たな住宅のあり方を提案しています。

【所在地】　神奈川県横浜市栄区笠間三丁目 11 番 1 号
【交　通】　(1) JR 東海道本線・JR 横須賀線・JR 湘南新宿ライン・JR 京浜東北線・根岸線「大船」駅徒歩 11 分
(2) 湘南モノレール江ノ島線「大船」駅徒歩 15 分
【用途地域・地区】　工業地域、第 5 種高度地区、法 22 条区域
【構造・規模】　鉄筋コンクリート造・地上 7 階
【総 戸 数】　138 戸（住戸 134 戸、コミュニティホール 2 戸、集会室 1 戸、管理事務室 1 戸）
【専有面積】　54.35 ㎡～110.02 ㎡
【間 取 り】　2LDK～4LDK
【竣　工】　2025 年 6 月
【売 主】　明和地所株式会社
【設計会社】　株式会社イクス・アーク都市設計
【施工会社】　株式会社大勝

受賞ページ
https://www.worldbuildingsdirectory.com/search/?_sft_waf_year=2026&_sft_waf_category_status=shortlist&_sft_waf_category=waf-completed-buildings-housing

■World Architecture Festival 概要

World Architecture Festival は、2008 年に創設された世界最大級の国際建築アワードおよびフェスティバルです。毎年、世界各国から数千件に及ぶプロジェクトがエントリーし、建築・デザイン業界における国際的なベンチマークとして広く認知されています。

本フェスティバルの最大の特徴は、一次審査を通過したプロジェクトの設計者が会場で審査員団や一般聴衆を前に、直接プレゼンテーションと質疑応答を行う「公開ライブ審査」です。

完成建築（Completed Buildings）のみならず、構想段階のプロジェクト（Future Projects）や景観デザイン（Landscape）、インテリア部門（Inside: World Festival of Interiors）など幅広い領域を対象とし、会期最終日にはその年の世界最高峰を称える「World Building of the Year」が選出されます。

本リリースは現時点での情報を基に作成されており、変更になる場合があります。

【本件に関するお問い合わせ窓口】
明和地所株式会社　社長室
電話 03-5489-2888／FAX 03-3780-3101