Press Release

報道関係者各位

2026 年 11 月 2 日
ミガロホールディングス株式会社

東急リバブル初の顔認証導入マンション
ミガロホールディングスの子会社 DXYZ の顔認証 ID プラットフォーム
「FreeiD」を「ルジェンテ新宿」に導入

「デジタル」と「リアル」の融合で新たな価値を創造する企業、ミガロホールディングス株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖、証券コード：5535、以下「ミガロ HD」) のグループ会社 DXYZ 株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖、以下「DXYZ」) は、東急リバブル株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：小林 俊一、以下「東急リバブル」）が開発する「ルジェンテ新宿」（以下、本物件）に、ミガロホールディングスの子会社 DXYZ が開発提供する顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD（フリード）」を導入したことを、お知らせいたします。

本物件は、東急リバブルとしては初の「FreeiD」導入物件となります。2026 年 10 月下旬に竣工、物件の引渡し・入居開始は 2027 年 3 月下旬を予定しております。



■ 「ルジェンテ新宿」への「FreeiD」導入の経緯

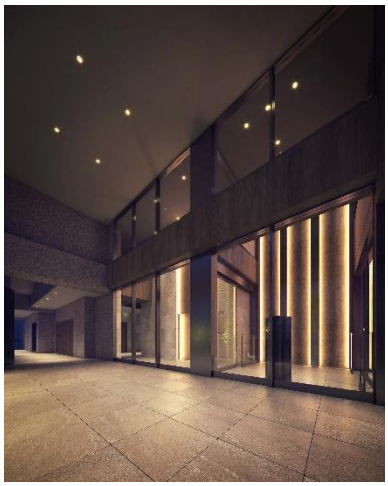
東急リバブルが自社開発する都市型レジデンスブランド「L'GENTE（ルジェンテ）」は、「住むほどに、美しくなる。」という思想のもと、厳選された立地と高い品質・利便性を兼ね備えた住まいをお届けしているブランドです。都市をしなやかに生きる方々の日常を豊かに彩る、価値ある住空間を追求しています。

「ルジェンテ新宿」は東京都新宿区新宿四丁目に位置し、東京メトロ副都心線「新宿三丁目」駅まで徒歩 3 分、JR「新宿」駅まで徒歩 5 分という都心有数の利便性を誇ります。また、新宿区が定める「新宿御苑みどりと眺望保全地区」の一角に立地し、新宿御苑の豊かな自然と歴史、美しい景観に寄り添う環境も特徴で、都心の躍動と住まう方のプライベート性を両立するエリアとして注目されています。

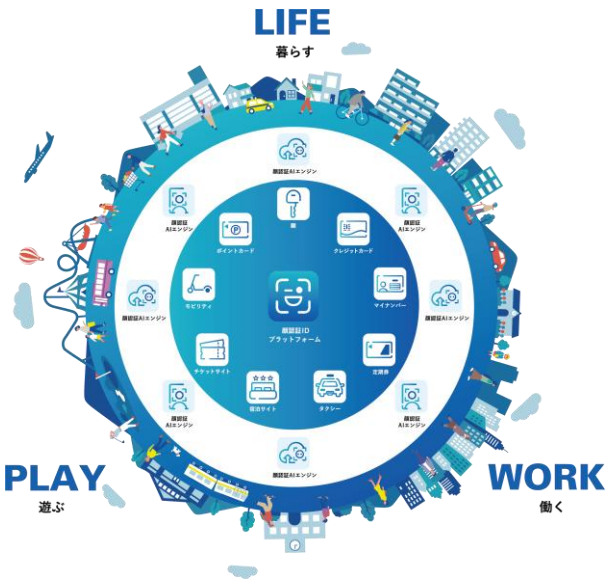
今回、ミガロホールディングスの子会社 DXYZ は本物件のエントランス・エレベーター・宅配ボックス・共用部扉に顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD」を導入しています。東急リバブルとしては本物件が初の「FreeiD」導入となります。

両手が塞がっていても鍵を持たずに出入りできる利便性をご提供するとともに、最先端の顔認証技術で高いセキュリティを両立させ、多様化するお客様のニーズにお応えしてまいります。





■ 顔認証 ID プラットフォーム「FreeiD」について



ミガロホールディングスの子会社 DXYZ が開発提供している「FreeiD」は、鍵や財布、身分証などのあらゆる ID を顔に統合し、一度の顔登録で入退室・決済・本人確認を利用できる顔認証 ID プラットフォームです。顔が ID になることで、人は鍵やカードを持ち歩くことなく、さまざまな場所やサービスをシームレスに利用できるようになります。

顔認証を単なる認証技術ではなく、人と住まい・オフィス・お店・まちをつなぐインフラへ。

「FreeiD」は、顔ダケで暮らす・働く・遊ぶまちをあたりまえにし、一人ひとりの居場所が広がる社会を実現します。

「わたしの居場所が、まちに広がる。FreeiD」

集合住宅向けに提供している「FreeiD マンション」ソリューションでは、『顔ダケで、暮らす。』を実現する、エントランス、エレベーターなどの共有部から住戸の玄関まで、鍵が一切いらない国内初の「オール顔認証マンション®」を展開しています（2026 年 10 月末時点 FreeiD 導入 480 棟竣工）。

※「オール顔認証®」「オール顔認証マンション®」「顔ダケ®」は、DXYZ 株式会社の登録商標です。







※今回導入物件とは異なるイメージ画像

■「ルジェンテ新宿」 物件概要

・所在地：東京都新宿区新宿四丁目 60 番 12（地番）
・交通：東京メトロ副都心線「新宿三丁目」駅 徒歩 3 分
　　JR 山手線・埼京線・湘南新宿ライン・中央・総武線「新宿」駅 徒歩 5 分
　　東京メトロ丸ノ内線「新宿御苑前」駅 徒歩 10 分
・戸数：17 戸（販売対象外住戸 2 戸含む）
・間取り：1LDK・2LDK
・工事完了（竣工）年月：2026 年 10 月下旬（予定）
・入居開始時期：2027 年 3 月下旬（予定）
・物件サイト： https://l-shinjuku.jp/

現在、多くのマンションや企業において、セキュリティの強化、鍵管理のスマート化、業務効率化などを目的に「FreeiD」の導入が進んでおります。公式ホームページでは、実際に「FreeiD」を導入いただいた企業・施設様のリアルな課題や、導入後の具体的な効果・活用方法を多数ご紹介しております。サービス導入をご検討中の皆様は、ぜひ合わせてご確認ください。
導入事例サイト：https://freeid.dxyz.co.jp/works/

ミガロホールディングスグループは、グループ会社 DXYZ と今後も顔認証 ID プラットフォームを使用したスマートシティソリューションの提供など、リアルとデジタルの融合を加速する新しいビジネスを創造し、リアルな世界の様々なサービスをデジタルの世界で繋げていきます。

【DXYZ 株式会社　会社概要】
代表者：代表取締役社長　中西 聖
所在地：東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階
事業内容：顔認証 ID プラットフォーム事業、DX 推進支援事業、システム受託開発事業
企業 HP：https://dxyz.co.jp/
「FreeiD」HP：https://freeid.dxyz.co.jp/

【ミガロホールディングス株式会社　会社概要】
代表者：代表取締役社長　中西 聖
所在地：東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階
上場市場：東京証券取引所プライム市場
事業内容：グループ会社の経営管理及びそれに付帯する業務
企業 HP： https://www.migalo.co.jp/

＜本件に関するお問い合わせ先＞
ミガロホールディングス株式会社　広報担当 Tel : 03-6302-3627　　Mail : ir.info@migalo.co.jp