

都心で収益不動産販売を行うアズ企画設計 高田馬場の一棟収益不動産（信託受益権）を取得

東京都心部を中心に不動産販売事業を行う株式会社アズ企画設計(本社：東京都千代田区、代表取締役：松本俊人)は、2026年10月30日、新宿区高田馬場の一棟収益不動産に関する信託受益権を取得しましたのでお知らせいたします。

■ 本物件の特徴と信託受益権取得の経緯

本物件は、2023年に竣工した地上12階、地下1階の事務所・店舗です。築浅で高田馬場駅・西早稲田駅から徒歩圏内にあり、快適性と交通利便性に優れます。また、大通りに面しており、視認性もよい物件です。

築年数・立地・視認性の観点から、バリューアップによる物件の収益性向上を図ることも可能と考えられます。

これらの特徴に着目し、当社は過去最大規模のファイナンスを組んで本物件の信託受益権取得を決定し、30日に引渡しを受けました。

今後は本物件内のオフィスのセットアップ化を通じて物件の価値を高めるとともに、売却活動を推進していきます。



外観

《株式会社アズ企画設計について》 <https://www.azplan.co.jp>

『空室のない元気な街を創る』という企業理念のもと、主要事業である不動産販売事業で収益改善が必要な不動産を取得し、空室の再生、地域の再生、さらには事業・企業の再生へと取り組んでいます。

東京本社：東京都千代田区丸の内1-6-2 新丸の内センタービルディング17F

代表者：松本 俊人

事業内容：不動産販売事業 / 不動産賃貸事業 / 不動産管理事業

証券コード：東京証券取引所 スタンダード市場 3490

《IRメール配信サービスを導入しております》

下記URLよりご登録いただくと、当社IRやPRをリアルタイムにメールで受取ることができます。

<https://www.azplan.co.jp/irinfo/irmaildelivery/>

※(株)マジカルポケットの提供するメール配信サービスを通じて配信いたします



【本プレスリリースに関するお問い合わせ】

株式会社アズ企画設計 広報担当 MAIL：pressinfo@azplan.co.jp