

2026 年 10 月 30 日

ニフティライフスタイル株式会社

<https://niftylifestyle.co.jp/>**【ニフティ不動産】愛知の注目の街ランキング 2026 を発表！**

「岡崎」が史上初の 1 位に、名古屋市外の 3 エリアがトップ 3 を独占
名古屋駅周辺も注目度が急上昇！人気エリアの魅力や平均家賃相場を徹底解説



ニフティライフスタイル株式会社（本社：東京都中野区、代表取締役社長：成田隆志、証券コード：4262）が運営する「ニフティ不動産」は、物件情報数 1,400 万件以上を掲載する本サービスが持つ膨大なデータをより価値ある情報としてお届けするため、独自の調査結果をランキング形式で配信しています。

今回は、愛知県で賃貸物件を探しているユーザーからの注目を集めた街ランキングベスト 30（2026 年）を発表いたします。

実際に賃貸物件を探す人々の検索・閲覧スコアをもとに、いま支持されている街をランキング化。交通の利便性や家賃相場、生活環境などを踏まえた編集部分析とともに、注目の街トップ 30 をご紹介いたします。

[詳細を見る](#)

＼みんなが見ている／注目の街ランキングベスト 30 愛知県版

【地図で見る】愛知県の注目の街はどこに集中している？





今年のランキングでは、名古屋市外の3エリアがトップ3を占めました。

首位は岡崎市の「岡崎」で、前回の第3位から浮上しました。2023年から3年続けて首位だった豊橋（豊橋市・今回第6位）に代わり、初めて1位に輝きました。

第2位は一宮市の「尾張一宮」で、3年連続で順位を維持しています。

第3位には春日井市の「勝川（かちがわ）」が前回の第5位から浮上し、過去最も高い順位となりました。

中位から下位では、名古屋駅周辺の躍進が顕著です。

名古屋市中村区の「名古屋」（前回第56位→第25位）が今回最大の31ランクアップ。

名古屋駅の西隣にある「太閤通」（前回第27位→第16位）は11ランクアップし、名古屋市東区の「大曽根（おおぞね）」（前回第28位→第18位）も10ランクアップしました。

市外の主要都市が上位を固める一方、名古屋駅周辺への関心も高まっており、都心と郊外の双方に注目が集まっている点が2026年の特徴といえそうです。

【データで見る】愛知県の注目の街ベスト 30

みんなが見ている 注目の街ベスト30 [賃貸 愛知県版 2026] 1～10 位						ニフティ不動産	
順位 (前年)	駅名	平均家賃 (万円) ※1				掲載物件 情報数 ※2	検索・ 閲覧 スコア ※3
		1K	1LDK	2LDK	3LDK		
1 (3) ↗	岡崎	4.9	7.3	8.3	8.4	9,848	100.00
2 (2) →	尾張一宮	4.5	6.5	6.8	8.0	10,311	90.88
3 (5) ↗	勝川	5.0	6.7	7.9	8.9	6,226	86.95
4 (6) ↗	今池	5.9	9.9	14.4	17.9	16,272	86.58
5 (10) ↗	春日井 (JR)	4.8	6.6	7.6	9.8	6,173	80.35
6 (1) ↘	豊橋	3.9	6.2	6.7	8.9	12,420	79.45
7 (4) ↘	藤が丘	4.6	7.6	8.9	9.5	10,294	78.78
8 (9) ↗	鶴舞	6.1	9.5	13.1	15.4	23,455	78.33
9 (13) ↗	東別院	6.2	9.3	12.7	14.0	12,964	78.24
10 (7) ↘	新栄町	6.2	9.8	15.1	18.6	25,766	73.66

注目の街ランキングベスト 30 愛知県版 2026 1～10 位

みんなが見ている 注目の街ベスト30

[賃貸 | 愛知県版 | 2026] 11～20 位

ニフティ不動産

順位 (前年)	駅名	平均家賃 (万円) ※1				掲載物件 情報数 ※2	検索・ 閲覧 スコア ※3
		1K	1LDK	2LDK	3LDK		
11 (12) ↗	中村公園	5.2	7.4	8.9	9.6	13,694	71.80
12 (15) ↗	豊田市	5.6	7.9	7.0	9.7	2,978	71.76
13 (8) ↘	一社	4.6	6.9	8.4	10.8	13,973	66.81
14 (21) ↗	金山	5.9	8.6	12.4	14.4	10,274	65.87
15 (14) ↘	上前津	6.2	9.8	13.2	13.7	14,421	62.49
16 (27) ↗	太閤通	5.8	9.0	12.8	17.7	18,348	62.47
17 (18) ↗	東岡崎	4.9	7.2	7.9	7.8	6,882	61.93
18 (28) ↗	大曽根	5.4	7.6	10.8	11.7	8,030	57.08
19 (20) ↗	吹上	5.5	9.8	14.4	15.4	9,453	53.98
20 (22) ↗	上社	4.6	7.3	9.1	10.6	11,923	53.67

注目の街ランキングベスト 30 愛知県版 2026 11～20 位

みんなが見ている 注目の街ベスト30

[賃貸 | 愛知県版 | 2026] 21～30 位

ニフティ不動産

順位 (前年)	駅名	平均家賃 (万円) ※1				掲載物件 情報数 ※2	検索・ 閲覧 スコア ※3
		1K	1LDK	2LDK	3LDK		
21 (24) ↗	黒川	5.4	7.3	8.5	10.0	9,021	53.61
22 (11) ↘	本郷	4.7	7.5	9.1	10.4	10,508	53.52
23 (17) ↘	塩釜口	4.0	7.2	7.1	8.8	5,461	52.85
24 (25) ↗	高畑	4.8	7.1	7.8	7.8	8,925	51.23
25 (56) ↗	名古屋	6.1	9.7	14.8	22.0	11,252	50.81
26 (16) ↘	星ヶ丘	4.5	7.1	8.1	10.9	8,634	50.51
27 (30) ↗	大須観音	6.1	9.9	15.5	16.3	17,029	50.15
28 (19) ↘	原	4.0	6.6	7.0	8.5	5,964	49.76
29 (33) ↗	浅間町	6.0	9.3	13.4	19.0	18,254	49.42
30 (31) ↗	赤池	4.7	6.7	7.3	9.3	5,575	49.38

注目の街ランキングベスト 30 愛知県版 2026 21～30 位

[詳細を見る](#)

注目の街トップ3！いま支持される街、その理由とは？

第1位：岡崎



第1位は「岡崎」（岡崎市）です。前回の第3位から順位を上げ、ランキング開始以来初の首位を獲得しました。

岡崎駅はJR 東海道本線の新快速停車駅で、名古屋駅まで約31分。愛知環状鉄道の起点でもあり、新豊田駅へも乗り換えなしで向かえます。

今年岡崎エリアで注目を集めているのが、駅東口に開業した複合施設「ASTY 岡崎」です。買い物から通院まで駅直結でスムーズに完結できます。

加えて駅の南側では、区画整理により5か所の公園と4か所の緑地を備えた自然豊かな住宅地の整備が進められています。

また、家賃の手頃さも魅力の一つといえそうです。

ファミリー向けの平均家賃は名古屋市内の「今池」と比べると、2LDKで約6.1万円低く、3LDKでは半額以下で、広い部屋を探すファミリー層には有力な選択肢となるでしょう。

名古屋エリアへのアクセス性に加え、駅前の利便性向上と手頃な家賃水準。そうした総合的な暮らしやすさが首位浮上の背景にあるのかもしれません。

第2位：尾張一宮



第2位は「尾張一宮」（一宮市）です。3年連続で第2位を維持し、安定した人気うかがえます。

尾張一宮駅はJR 東海道本線の新快速停車駅で、名古屋駅まで約11分。岐阜駅へも約9分と、名古屋・岐阜両方面へアクセスしやすい立地といえるでしょう。

尾張一宮賑わいの拠点となるのが、「真清田神社」へと伸びる「本町商店街」です。老舗と新しい店舗が軒を連ね、散策を楽しめるエリアです。

さらに一宮はモーニング発祥の地として知られる街で、朝の喫茶店巡りを楽しめそうです。主要都市へのアクセス性に加え、本町商店街やモーニングといった地域に根付いた文化を日常的に楽しめる点が、3年続けて支持を集めていると考えられます。

第3位：勝川



第3位は「勝川」（春日井市）です。前回の第5位から2つ順位を上げ、ランキング開始以来最も高い順位となりました。

勝川駅はJR中央本線の快速停車駅で、名古屋駅まで約19分と、通勤利便性の高い立地といえそうです。

「勝川駅前通商店街」は、約300メートルの通りに普段の買い物や外食に便利な店舗が連なっています。毎月第3土曜日は、「勝川弘法市」が開かれ、商店街一帯がにぎわいます。

また、勝川のある春日井市は、子ども医療費助成の対象を通院も含めて18歳の年度末まで拡大し、所得制限も設けていません。

名古屋まで約20分の交通利便性や地域に根ざした商店街のにぎわいが幅広い層からの支持を集め、順位を押し上げたとみられます。

[詳細を見る](#)

■【ランキング急上昇】 次に来る街は？

トップ3には入らなかったものの、前回調査から大きくランクアップした2つの注目エリアを紹介します。

太閤通（前回第27位 → 第16位）

前回調査第27位から11ランクアップで第16位に入った「太閤通」（名古屋市中村区）は、名古屋駅の西側に位置し、落ち着いた住環境が広がるエリアです。

太閤通駅は名古屋市営地下鉄桜通線の始発駅で、名古屋駅まで1駅の約2分。始発駅であるため、朝夕のラッシュ時でも快適に移動できる点が魅力です。



名古屋駅の西側一帯では、駅前広場の整備や歩行者空間の拡大といった再開発が進んでおり、将来的なリニア開業も含め、さらなる利便性の向上が期待されています。

また、太閤通のある名古屋市は、所得制限なしで18歳年度末まで子どもの医療費を助成しており、子育て世帯にも安心の環境です。

名古屋駅に隣接しながら始発駅を使える交通利便性に加え、駅西エリアの将来性への期待が、注目度の高まりに繋がっていると考えられます。

名古屋（前回第 56 位 → 第 25 位）

前回調査第 56 位から 31 ランクアップで第 25 位に入った「名古屋」（名古屋市中村区）は、今回のランキングで最も大きな順位上昇を見せたエリアです。

名古屋駅は東海道新幹線と JR 各線、名鉄・近鉄・地下鉄・あおなみ線が集まる中部圏最大級のターミナルで、東京駅まで新幹線で約 1 時間 35 分。通勤通学や出張はもちろん、帰省や旅行の起点としても便利な立地です。



名古屋エリアが居住地として注目される理由は、過ごし方の幅が広い点です。

駅周辺の商業施設や地下街で買い物・外食を日常的に楽しめる一方、徒歩約 15 分の場所には緑豊かな「ノリタケの森」が広がるなど、都心でありながら自然に親しめる環境も整っています。

また、18 歳年度末までの子ども医療費助成（所得制限なし）など行政支援も手厚いエリアです。

都心の利便性と身近な自然をあわせ持つ職住近接の環境が、幅広い層から注目を集める理由といえそうです。

[詳細を見る](#)

■調査概要

調査期間：2026 年 1 月 1 日～2026 年 7 月 31 日

調査手法：ニフティ不動産の WEB サイトとアプリで賃貸物件検索の際に閲覧された物件が存在する駅の表示数を基に集計

調査対象：ニフティ不動産の WEB サイト、アプリのユーザー

※1、※2 間取りごとの平均家賃、駅ごとの掲載物件情報数は 2026 年 7 月 31 日時点の情報を基に算出

※3 表示回数の最大値を基準に、他の表示回数を相対的にスコア化して算出

※現在は掲載が終了している物件もございますのであらかじめご了承ください

＼Because／ニフティ不動産

「ニフティ不動産」は、有名不動産サイトに掲載されている物件情報数 1,400 万件以上(2026 年 5 月時点)を束ねる国内最大級の不動産物件情報検索プラットフォームです。豊富な情報の中から、外観・間取り・地図・路線など、さまざまな探し方ができることが特長で、通知設定により、希望条件に合う新着物件をタイムリーにチェックすることも可能。便利なスマホアプリも提供しており、ユーザーの皆様の理想のお部屋探しを支援しております。

- ・＼Because／ニフティ不動産：<https://myhome.nifty.com/brand/>
- ・ニフティ不動産公式サイト：<https://myhome.nifty.com/>
- ・注目の街ベスト 100！年間ランキング 2026 | 賃貸
関東版 <https://myhome-style.com/column/rent/260120526434/>
関西版 <https://myhome-style.com/column/rent/260224537720/>

ニフティライフスタイル株式会社について

当社は、「思いやりとテクノロジーで、一人ひとりの『幸せな暮らしの意思決定』を支え続ける。」をパーパスに掲げ、日々の暮らしにおける迷いや不安を「納得」へと変え、幸せな暮らしへと導くサービスの創出に取り組んでいます。

- ・社名：ニフティライフスタイル株式会社（証券コード：4262）
- ・代表取締役社長：成田 隆志
- ・所在地：東京都中野区本町二丁目 4 6 - 1 中野坂上サンブライツイン
- ・事業内容：行動支援サービス事業
- ・URL：<https://niftylifestyle.co.jp/>

以下、メディア関係者限定の特記情報です。個人の SNS 等での情報公開はご遠慮ください。

【本件に関する報道関係者からのお問合せ先】 ニフティライフスタイル株式会社 担当：押火、新沼 <https://support.niftylifestyle.co.jp/hc/ja>