Press Release

報道関係者各位

2026 年 10 月 30 日
株式会社フィル・カンパニー
(コード番号：3267　東証スタンダード)

フィル・カンパニーグループ、西武信用金庫と「包括的連携協定」を締結
～ 地域課題の解決と持続可能なまちづくりを推進 ～

株式会社フィル・カンパニー（本社：東京都中央区、代表取締役社長：外山晋吾、以下「当社グループ」）の連結子会社である株式会社フィル・イノベーション・ラボは、西武信用金庫（本部：東京都中野区、理事長：髙橋一朗）と、地域課題の解決および持続可能なまちづくりの発展を目指す「包括的連携・協力に関する協定」を締結いたしましたので、お知らせいたします。

本協定を通じて、未利用地・遊休地の活用や官民連携（PPP）事業の推進など、多角的な側面から地域活性化に貢献してまいります。

■ 本協定締結の背景

当社グループは、「まちのスキマを、『創造』で満たす。」というパーパスのもと、狭小地や変形地といった、活用がむずかしい土地の価値を最大化する事業を展開するとともに、近年では官民連携（PPP）事業の推進にも注力しております。

一方、西武信用金庫は、人に地域に未来に“やさしい”信用金庫となり、お客さまから選んでいただける金融機関を目指して地域に根差したまちづくり支援を含め様々な取組みを実施しております。

これまで両者は、ビジネスマッチングを通じた地域事業者・自治体案件の紹介をはじめ、多角的な情報交換と連携を重ね、強固な関係性を構築してまいりました。こうした実績と相互の信頼関係を踏まえ、連携体制をより一層組織化・強化することで、多様化する地域課題へ迅速に対応すべく、本協定の締結に至りました。

今後は、西武信用金庫が持つ地域金融の知見や広範なネットワークと、当社グループの持つ空間プロデュース力や企画開発ノウハウを融合させ、自治体や地元事業者とともに地域特有の課題解決や未利用空間の賑わい創出に取り組んでまいります。

■ 本協定における主な連携事項

1．持続可能なまちづくりに関すること
2．ウェルビーイング向上に資する公共・地域の空間づくりに関すること
3．相互のネットワークを活用した連携活動に関すること
4．小規模事業者を始めとする事業者の出店を支援する活動に関すること
5．その他、地域の発展に資する取組みに関すること

【フィル・カンパニーグループ】

狭小地や変形地など、活用がむずかしい土地に価値を生み出す企画力。そして、その企画を実現する設計・施工から入居仲介、建物管理までをワンストップで提供できる体制が当グループの強みです。

駐車場の上部空間などを商業テナントビルとして活用する「フィル・パーク」と、ガレージ付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」の 2 つの主力商品を軸に事業を展開。「まちのスキマを、『創造』で満たす。」というパーパスのもと、日本全国の土地活用の課題（スキマ）に対し、地域ニーズに応じたオーダーメイドの空間ソリューションを提供することで、まちに賑わいを創出することを目指しています。

会社名　：株式会社フィル・イノベーション・ラボ
設立　　：2022 年 12 月 1 日
代表者　：小豆澤　信也
事業内容：まちづくりのための空間ソリューション事業の開発

会社名　：株式会社フィル・カンパニー
設立　　：2005 年 6 月 3 日
代表者　：外山　晋吾
所在地　：104-0045 東京都中央区築地三丁目 1-12 フィル・パーク TOKYO GINZA Shintomi Lab.
事業内容：空中店舗「フィル・パーク」、ガレージ付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」等の空間ソリューション事業
URL　　：https://philcompany.jp/

【PPP（官民連携）に関するお問い合わせ先】
株式会社フィル・イノベーション・ラボ　事業開発室
MAIL: bizdev@philpark.jp　TEL：03-6264-1100

【本件に関するお問い合わせ先】
株式会社フィル・カンパニー　広報担当
MAIL: pr@philpark.jp　TEL：03-6264-1100