2026年10月29日

各　位

会社名　株式会社シーラホールディングス
代表者名　代表取締役会長 CEO 杉本 宏之
（コード番号：8887　東証スタンダード）
問合わせ先　取締役 CFO　我妻 心
電話　03-4560-0640

収益用不動産の取得完了に関するお知らせ

当社の連結子会社である株式会社シーラ（以下、「シーラ」といいます。）は、本日、下記の収益用不動産（以下、「本件不動産」といいます。）の決済・引渡しを行い、取得完了しましたのでお知らせします。

本件不動産の取得価格については、シーラと取引先との守秘義務契約により公表を控えますが、直前期である2026年５月期末の連結純資産の30%未満であります。従いまして、本件は任意の開示となりますので、開示事項・内容を一部省略しております。

記

１．取得物件の概要

所在地	埼玉県さいたま市中央区上落合
種類	店舗・共同住宅
地積	1,908.22㎡
延床面積	3,225.66㎡
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根地下１階付５階建

２．取得の理由

当社グループの不動産管理事業拡大のため、さいたま市中央区上落合の収益用物件を取得いたしました。

本件不動産は、東北・北陸新幹線やその他複数の路線が利用可能な「大宮」駅へのアクセスに優れ、JRの複数路線が利用可能な「さいたま新都心」駅やJR埼京線「北与野」駅の徒歩圏内にも位置しており、安定した賃貸需要が見込まれます。

当社グループの不動産管理事業は、賃料収入をはじめ、アセットマネジメント、プロパティマネジメント、ビルマネジメントなどによる安定した収益基盤（岩盤収益基盤）を形成し、当社の安定的かつ継続的な利益成長を支える重要な事業セグメントとなっております。

現在、この岩盤収益基盤は、ARR換算で約23億円と当社の販売管理費のおよそ半分に相当する規模ですが、将来的には販売管理費を上回る岩盤収益基盤の構築を目指してまいります。

今後も安定的かつ持続的な利益成長を実現するため、業績予想の進捗状況や物件ごとの収支計画、キャッシュアロケーション等を総合的に判断しながら、収益性の高い物件の取得を随時検討してまいります。

３．仕入先及び取引の概要

取引先および取引内容の詳細等については、シーラと取引先との守秘義務により公表を控えます。

なお、当社グループと取引先との間には、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性についても問題はありません。

４．今後の見通し

本件収益用不動産の取得が 2027 年５月期当社連結業績に与える影響は軽微であると考えますが、今後、当社連結業績に重要な影響を及ぼすことが明らかになった場合には、速やかに開示いたします。

以上