2027年３月期　第２四半期（中間期）決算短信〔日本基準〕（連結）

2026年11月６日

上場会社名　　三井不動産株式会社　　上場取引所　東
コード番号　　8801　　ＵＲＬ　https://www.mitsuifudosan.co.jp/
代表者　　（役職名）代表取締役社長　　（氏名）植田　俊
問合せ先責任者　（役職名）広報部長　　（氏名）平原　秀人　　ＴＥＬ　03-3246-3155
半期報告書提出予定日　　2026年11月10日　　配当支払開始予定日　2026年12月２日
決算補足説明資料作成の有無：　有
決算説明会開催の有無　　：　有　　（機関投資家、アナリスト向け）

（百万円未満切捨て）

１．2027年３月期第２四半期（中間期）の連結業績（2026年４月１日～2026年９月30日）

（１）連結経営成績（累計）　　（%表示は、対前年中間期増減率）

	売上高		営業利益		事業利益		経常利益		親会社株主に帰属する中間純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2027年３月期中間期	1,215,494	△10.2	176,129	△19.5	224,785	△8.8	137,079	△25.3	139,155	△8.5
2026年３月期中間期	1,353,420	16.4	218,780	29.1	246,463	42.3	183,587	33.7	152,153	72.3

（注）包括利益　　2027年３月期中間期　157,821百万円（26.8%）　　2026年３月期中間期　124,445百万円（28.9%）
（注）事業利益　　＝営業利益＋持分法投資損益（不動産分譲を目的とした関係会社株式売却損益を含む）＋固定資産売却損益

	１株当たり中間純利益	潜在株式調整後１株当たり中間純利益
	円 銭	円 銭
2027年３月期中間期	51.57	51.56
2026年３月期中間期	54.88	54.86

（２）連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	１株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2027年３月期中間期	10,674,485	3,453,802	31.4	1,243.75
2026年３月期	10,103,474	3,384,844	32.4	1,206.06

（参考）自己資本　　2027年３月期中間期 3,348,578百万円　　2026年３月期 3,277,508百万円

２．配当の状況

	年間配当金				
	第１四半期末	第２四半期末	第３四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2026年３月期	－	17.00	－	18.00	35.00
2027年３月期	－	18.50			
2027年３月期（予想）			－	18.50	37.00

（注）直近に公表されている配当予想からの修正の有無：　無

３．2027年３月期の連結業績予想（2026年４月１日～2027年３月31日）

（%表示は、対前期増減率）

	売上高		営業利益		事業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		１株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	2,800,000	3.3	410,000	3.1	450,000	1.1	315,000	0.5	285,000	2.3	105.79

（注）直近に公表されている業績予想からの修正の有無：　無

※　注記事項

（１）当中間期における連結範囲の重要な変更：　無

新規　－社　（社名）－、除外　－社　（社名）－

（２）中間連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：　有

（注）詳細は、添付資料P. ９「２．中間連結財務諸表及び主な注記（４）中間連結財務諸表に関する注記事項（中間連結財務諸表の作成に特有の会計処理に関する注記）」をご覧ください。

（３）会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更　：　無

② ①以外の会計方針の変更　：　無

③ 会計上の見積りの変更　：　無

④ 修正再表示　：　無

（４）発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2027年３月期中間期	2,693,184,033株	2026年３月期	2,755,914,511株
② 期末自己株式数	2027年３月期中間期	863,524株	2026年３月期	38,378,428株
③ 期中平均株式数（中間期）	2027年３月期中間期	2,698,233,979株	2026年３月期中間期	2,772,376,376株

※　第２四半期（中間期）決算短信は公認会計士又は監査法人のレビューの対象外です。

※　業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績予想に関しましては、本資料発表日現在において入手可能な情報および将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る本資料発表日現在における仮定を前提としており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績は、今後様々な要因によって、大きく異なる結果となる可能性があります。