



2026 年 10 月 28 日

各 位

本社所在地 東京都中央区日本橋大伝馬町 7 番 3 号
会 社 名 ヒ ュ ー リ ッ ク 株 式 会 社
代 表 者 代 表 取 締 役 社 長 前 田 隆 也
プライム市場 (コード番号 : 3003)
問 合 せ 先 執行役員 広報・IR 部長 成 瀬 麻 弓
兼サステナビリティ部長
電 話 番 号 0 3 - 5 6 2 3 - 8 1 0 2

通期業績予想及び配当予想の修正に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、2026 年 12 月期の業績予想ならびに 2026 年 12 月期の配当予想を下記の通り修正することといたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 2026年12月期の連結業績予想の修正 (2026年1月1日～2026年12月31日)

(単位：百万円)

	営業収益 (売上高)	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益 (円 銭)
前回発表予想 (A)	—	210,000	185,000	121,000	159.34
今回修正予想 (B)	900,000	217,000	190,000	126,000	165.92
増減額 (B-A)	—	7,000	5,000	5,000	6.58
増減率 (%)	—	3.3%	2.7%	4.1%	4.1%
(ご参考) 前期実績 (2025年12月期)	727,447	186,826	172,927	114,334	150.50

[修正の理由]

「高品質の賃貸ポートフォリオ構築」を実行し、当社の保有方針に合致しない物件の売却を進めたところ、営業利益以下全ての段階利益の見通しを上方修正いたしました。これにより、全ての利益項目において過去最高益を更新する見通しです。

また、予測が困難として記載しておりませんでした2026年12月期の営業収益（売上高）について、直近の業績動向を踏まえて予想をお知らせいたします。

尚、上記の予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績等は、今後の様々な要因によって記載の予想数値と異なる可能性があります。

2. 2026年12月期の配当予想の修正

(単位：円 銭)

	年間配当金		
	第2四半期末	期末	合計
前回予想	—	33.50	67.00
今回修正予想	—	36.50	70.00
当期実績	33.50	—	—
前期実績 (2025年12月期)	28.50	33.50	62.00

[修正の理由]

当社は、株主への適切な利益還元を経営課題と位置付け、安定した配当の継続を基本方針としつつ業績動向を踏まえた配当を行なうことを重視し、現中長期経営計画において、2029年までに段階的に配当性向45%まで引き上げることを目標としております。

当期の期末配当予想としては、上記の通り親会社株主に帰属する当期純利益の見通しを上方修正したことから、普通配当として当初予想から3.0円増額の36.5円とさせていただく予定です。

この結果、中間配当として33.5円配当済でありますので、2026年12月期通期の配当は70.0円とさせていただく予定です。

以 上