

各 位

会 社 名 株式会社エスコン  
代表者名 代表取締役社長 伊藤 貴俊  
(東証プライム市場・コード 8892)  
問合せ先 専務取締役 経営企画本部長 中西 稔  
電 話 03-6230-9415

財務上の特約が付されたシンジケートローン契約の締結に関するお知らせ

株式会社エスコン（本社：東京都港区、代表取締役社長：伊藤貴俊、以下「当社」といいます。）は、本日開催の取締役会において、株式会社北浜リアルティ（旧商号：アーク不動産株式会社。以下「対象会社」といいます。）の株式取得関連資金等の調達を目的として、財務上の特約が付されたシンジケートローン契約（以下「本契約」といいます。）の締結を決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

なお、対象会社は、2026 年 8 月 1 日付で「アーク不動産株式会社」から「株式会社北浜リアルティ」へ商号変更を実施しております。

記

1. 本契約締結の目的

当社は、2026 年 3 月 19 日付「会社分割を伴うアーク不動産株式会社の株式取得（連結子会社化）に関する株式譲渡契約締結のお知らせ」にて開示いたしましたとおり、対象会社の株式取得に向けた諸手続きを進めております。

今般、2026 年 10 月 30 日付で予定している対象会社の株式取得資金、並びに既存借入金のリファイナンス資金に充当することを目的として、本契約を締結いたします。

2. 本契約の内容

|                  |                                  |
|------------------|----------------------------------|
| (1) 借 入 形 態      | シンジケーション式タームローン                  |
| (2) 組 成 総 額      | 170 億円                           |
| (3) 契 約 締 結 日    | 2026 年 10 月 27 日                 |
| (4) 借 入 実 行 日    | 2026 年 10 月 30 日                 |
| (5) 借 入 期 限      | 2033 年 10 月 31 日                 |
| (6) 金 利          | 全銀協 1 ヶ月 TIBOR+0.60%             |
| (7) 担 保          | 対象会社が保有する借入の見合いとなる不動産に対し抵当権仮登記設定 |
| (8) ア レ ン ジ ャ ー  | 株式会社三井住友銀行                       |
| (9) ジョイント・アレンジャー | 株式会社みずほ銀行                        |

3. 本契約に付される財務上の特約の内容

- ① 2027 年 3 月期末日及びそれ以降の各事業年度末日における連結貸借対照表に記載される純資産の部の合計金額を、2026 年 3 月期末日における連結貸借対照表に記載される純資産の部の合計金額の 75%に相当する金額、又は直近の事業年度末日における連結貸借対照表に記載される純資産の部の合計金額の 75%に相当する金額のうち、いずれか高いほうの金額以上に維持すること。
- ② 2027 年 3 月期以降の各事業年度の連結損益計算書における経常損益について、2 期連続して損失を計上しないこと。

4. 今後の見通し

本件に伴う影響については、2026 年 4 月 24 日に公表済の今期（2027 年 3 月期）通期業績予想に織り込み済みであり、変更はございません。今後、新たに開示すべき事項が発生した場合には、速やかにお知らせいたします。

以上