2027年３月期　第２四半期（中間期）決算短信〔日本基準〕(連結)

2026年10月30日

上 場 会 社 名　京阪神ビルディング株式会社　　上場取引所　東
コ ー ド 番 号　8818　　URL　https://www.keihanshin.co.jp/
代　　表　　者　（役職名）代表取締役社長　社長執行役員　（氏名）　若林　常夫
問合せ先責任者　（役職名）執行役員　経営統括部長　（氏名）　竹本　全志　（TEL）06-6202-7331

半期報告書提出予定日　2026年11月２日　配当支払開始予定日　2026年12月４日
決算補足説明資料作成の有無　：有
決算説明会開催の有無　：有（アナリスト向け）

（百万円未満切捨て）

１．2027年３月期第２四半期（中間期）の連結業績（2026年４月１日～2026年９月30日）

（１）連結経営成績(累計)

（%表示は、対前年中間期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する中間純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2027年３月期中間期	10,317	1.4	2,527	△17.5	2,500	△18.9	5,778	136.1
2026年３月期中間期	10,172	4.8	3,064	10.9	3,083	12.1	2,447	28.6

（注）包括利益　2027年３月期中間期　8,861百万円（　110.1%）　2026年３月期中間期　4,217百万円（　111.1%）

	１株当たり中間純利益	潜在株式調整後１株当たり中間純利益
	円　銭	円　銭
2027年３月期中間期	60.55	60.52
2026年３月期中間期	25.16	25.13

（参考）償却前事業利益＝事業利益（営業利益＋投資事業組合運用損益等＋固定資産売却損益）＋減価償却費
2027年３月期中間期　10,475百万円（86.9%）　2026年３月期中間期　5,604百万円（15.1%）
当社は、償却前事業利益を重要な経営指標としております。

（注）当社は、2026年７月１日付で普通株式１株につき２株の割合で株式分割を行っております。前連結会計年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定して、「１株当たり中間純利益」及び「潜在株式調整後１株当たり中間純利益」を算定しております。

（２）連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2027年３月期中間期	193,088	90,269	46.7
2026年３月期	185,602	81,397	43.8

（参考）自己資本　2027年３月期中間期　90,252百万円　2026年３月期　81,380百万円

２．配当の状況

	年間配当金				
	第１四半期末	第２四半期末	第３四半期末	期末	合計
	円　銭	円　銭	円　銭	円　銭	円　銭
2026年３月期	―	20.00	―	20.00	40.00
2027年３月期	―	15.00			
2027年３月期(予想)			―	15.00	30.00

（注）直近に公表されている配当予想からの修正の有無　：無

当社は、2026年７月１日付で普通株式１株につき２株の割合で株式分割を行っております。2026年３月期については当該株式分割前の実際の配当金の額を記載しております。なお、当該株式分割を考慮しない場合の2027年３月期（予想）の１株当たりの年間配当金は、60円00銭となります。

３．2027年３月期の連結業績予想（2026年４月１日～2027年３月31日）

（%表示は、対前期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		１株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	20,500	1.2	5,500	△2.6	4,500	△19.7	7,000	49.7	73.33

（注）直近に公表されている業績予想からの修正の有無　：　無

当社は、2026年７月１日付で普通株式１株につき２株の割合で株式分割を行っております。2027年３月期の連結業績予想における１株当たり当期純利益については、当該株式分割の影響を考慮しております。なお、株式分割を考慮しない場合の2027年３月期の１株当たり当期純利益は146円66銭となります。

（参考）償却前事業利益　14,500百万円（前期比 42.1%）

※　注記事項

（１）当中間期における連結範囲の重要な変更　：　無

（２）中間連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用　：　無

（３）会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

①　会計基準等の改正に伴う会計方針の変更　：　無

②　①以外の会計方針の変更　：　無

③　会計上の見積りの変更　：　無

④　修正再表示　：　無

（４）発行済株式数（普通株式）

①　期末発行済株式数（自己株式を含む）	2027年３月期中間期	97,622,996株	2026年３月期	97,622,996株
②　期末自己株式数	2027年３月期中間期	2,157,624株	2026年３月期	2,218,334株
③　期中平均株式数（中間期）	2027年３月期中間期	95,433,323株	2026年３月期中間期	97,272,000株

（注）当社は、2026年７月１日付で普通株式１株につき２株の割合で株式分割を行っております。前連結会計年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定して、「期末発行済株式数」、「期末自己株式数」及び「期中平均株式数」を算定しております。

※　第２四半期（中間期）決算短信は公認会計士又は監査法人のレビューの対象外です

※　業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料４ページ「１.経営成績等の概況（３）連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。