2027年6月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

2026年11月10日

上場会社名　株式会社 エリアクエスト　　上場取引所　東
コード番号　8912　URL http://www.area-quest.com
代表者　(役職名) 代表取締役社長　(氏名) 清原　雅人
問合せ先責任者　(役職名) 取締役　(氏名) 北原　美佳　TEL 03-5908-3301

配当支払開始予定日　―
決算補足説明資料作成の有無　：　無
決算説明会開催の有無　：　無

(百万円未満切捨て)

1. 2027年6月期第1四半期の連結業績(2026年7月1日～2026年9月30日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2027年6月期第1四半期	627	1.0	44	△15.1	73	△2.8	44	22.6
2026年6月期第1四半期	621	4.2	52	30.7	76	195.9	36	136.9

(注) 包括利益　2027年6月期第1四半期　99百万円　(△47.8%)　2026年6月期第1四半期　190百万円　(―%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
2027年6月期第1四半期	2.90	―
2026年6月期第1四半期	2.25	―

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2027年6月期第1四半期	3,967	1,257	31.7
2026年6月期	3,853	1,336	34.7

(参考) 自己資本　2027年6月期第1四半期　1,257百万円　2026年6月期　1,336百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2026年6月期	―	0.00	―	4.00	4.00
2027年6月期	―				
2027年6月期(予想)		―	―	4.00	4.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無　：　無

3. 2027年 6月期の連結業績予想(2026年 7月 1日～2027年 6月30日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期(累計)	1,270	3.0	138	21.6	125	△10.7	70	△6.4	4.52
通期	2,540	0.7	276	△0.3	250	2.8	140	8.1	9.04

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無　：　無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における連結範囲の重要な変更 ： 無

新規 ― 社 (社名) 、 除外 ― 社 (社名)

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 ： 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 ： 無
② ①以外の会計方針の変更 ： 無
③ 会計上の見積りの変更 ： 無
④ 修正再表示 ： 無

(4) 発行済株式数 (普通株式)

① 期末発行済株式数 (自己株式を含む)	2027年6月期1Q	17,145,800 株	2026年6月期	17,145,800 株
② 期末自己株式数	2027年6月期1Q	2,405,000 株	2026年6月期	1,659,000 株
③ 期中平均株式数 (四半期累計)	2027年6月期1Q	15,251,648 株	2026年6月期1Q	16,025,800 株

※ 添付される四半期連結財務諸表に対する公認会計士又は監査法人によるレビュー ： 無

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の情報に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたって注意事項等についての、添付資料2ページ「1．経営成績等の概況 (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧下さい。

○添付資料の目次

１．経営成績等の概況 …… 2
（１）当四半期連結累計期間の経営成績の概況 …… 2
（２）当四半期連結累計期間の財政状態の概況 …… 2
（３）連結業績予想などの将来予測情報に関する説明 …… 2
２．四半期連結財務諸表及び主な注記 …… 3
（１）四半期連結貸借対照表 …… 3
（２）四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 …… 5
四半期連結損益計算書 …… 5
四半期連結包括利益計算書 …… 6
（３）四半期連結財務諸表に関する注記事項 …… 7
（セグメント情報等の注記） …… 7
（株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記） …… 7
（継続企業の前提に関する注記） …… 7
（キャッシュ・フロー計算書に関する注記） …… 7

１．経営成績等の概況

(1) 当四半期連結累計期間の経営成績の概況

当第１四半期連結累計期間におけるわが国経済は、雇用・所得環境の改善が進む一方、原材料価格やエネルギーコストの上昇を背景とした物価の高止まりが続きました。一方で、中東情勢や自然災害、国内外の金利動向など、先行きが不透明な要因については、引き続き留意が必要な状況です。

このような環境下におきまして、当社グループは、人材採用及び販売促進費の拡大等、積極的な営業姿勢を続けてまいりました。景気や企業の出店意欲等に左右されない盤石なストック収入の基盤を創ることが、今後のさらなる業績向上につながると考えております。

以上の結果、当第１四半期連結累計期間の業績は、売上高627,424千円（前年同期比1.0％の増加）、営業利益44,769千円（前年同期比15.1％の減少）、経常利益73,887千円（前年同期比2.8％の減少）、親会社株主に帰属する四半期純利益は44,166千円（前年同期比22.6％の増加）となりました。

(2) 当四半期連結累計期間の財政状態の概況

（資産）

当第１四半期連結会計期間末における流動資産は611,149千円となり前連結会計年度末に比べ27,978千円増加いたしました。これは現金及び預金が24,738千円増加したこと等によるものであります。固定資産は3,352,991千円となり、前連結会計年度末に比べ86,716千円増加いたしました。これは主に投資有価証券が103,798千円増加したこと等によるものであります。

この結果、総資産は3,967,977千円となり、前連結会計年度末に比べ114,490千円増加いたしました。

（負債）

当第１四半期連結会計期間末における流動負債は1,122,277千円となり、前連結会計年度末に比べ154,932千円増加いたしました。これは、短期借入金が98,731千円増加したこと等によるものであります。固定負債は1,588,402千円となり、前連結会計年度末に比べ38,311千円増加いたしました。これは長期借入金が56,291千円増加したこと等によるものであります。

この結果、負債合計は2,710,679千円となり、前連結会計年度末に比べ193,243千円増加いたしました。

（純資産）

当第１四半期連結会計期間末における純資産は1,257,297千円となり、前連結会計年度末に比べ78,752千円減少いたしました。これは主に親会社株主に帰属する四半期純利益を44,166千円計上したものの、配当金の支払い61,947千円があったこと等によるものであります。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2027年６月期連結業績予想につきましては、ストック収入であるサブリース事業の売上が堅調に推移しており、安定した収益の確保が見込める見通しであることから、2026年８月13日に公表いたしました通期の連結業績予想から変更はありません。

２．四半期連結財務諸表及び主な注記

（１）四半期連結貸借対照表

（単位：千円）

	前連結会計年度 （2026年６月30日）	当第１四半期連結会計期間 （2026年９月30日）
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	378,929	403,668
売掛金	50,197	47,710
その他	154,043	159,771
流動資産合計	583,171	611,149
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物	1,515,783	1,522,733
減価償却累計額	△770,875	△791,337
建物及び構築物（純額）	744,908	731,396
車両運搬具	36,805	36,805
減価償却累計額	△18,966	△21,032
車両運搬具（純額）	17,839	15,773
工具、器具及び備品	264,831	266,716
減価償却累計額	△248,120	△248,748
工具、器具及び備品（純額）	16,711	17,967
土地	526,503	526,503
リース資産	60,137	60,137
減価償却累計額	△29,009	△31,032
リース資産（純額）	31,128	29,105
有形固定資産合計	1,337,091	1,320,745
無形固定資産		
ソフトウエア	6,468	5,760
借地権	51,876	51,876
その他	2,342	2,342
無形固定資産合計	60,686	59,979
投資その他の資産		
投資有価証券	643,948	747,746
長期貸付金	83,918	83,512
繰延税金資産	16,244	14,136
長期前払費用	56,427	57,831
敷金及び保証金	883,054	884,136
保険積立金	54,692	54,692
会員権	36,496	36,496
その他	103,043	103,043
貸倒引当金	△9,328	△9,328
投資その他の資産合計	1,868,497	1,972,267
固定資産合計	3,266,275	3,352,991
繰延資産		
社債発行費	4,039	3,835
繰延資産合計	4,039	3,835
資産合計	3,853,486	3,967,977

（単位：千円）

	前連結会計年度 （2026年６月30日）	当第１四半期連結会計期間 （2026年９月30日）
負債の部		
流動負債		
買掛金	9,310	11,352
短期借入金	66,668	165,399
１年内償還予定の社債	21,300	21,300
１年内返済予定の長期借入金	134,294	160,511
リース債務	12,296	12,020
未払金	426,645	493,756
未払法人税等	61,127	26,632
株主優待引当金	17,669	16,034
その他	218,033	215,270
流動負債合計	967,344	1,122,277
固定負債		
社債	83,850	78,525
長期借入金	142,317	198,608
リース債務	19,583	17,011
長期預り保証金	1,211,382	1,197,974
繰延税金負債	－	4,695
その他	92,957	91,588
固定負債合計	1,550,091	1,588,402
負債合計	2,517,435	2,710,679
純資産の部		
株主資本		
資本金	991,100	991,100
利益剰余金	674,289	656,509
自己株式	△287,845	△404,221
株主資本合計	1,377,544	1,243,387
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	△41,493	13,909
その他の包括利益累計額合計	△41,493	13,909
純資産合計	1,336,050	1,257,297
負債純資産合計	3,853,486	3,967,977

（２）四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

（四半期連結損益計算書）

（単位：千円）

	前第１四半期連結累計期間 （自　2025年７月１日 至　2025年９月30日）	当第１四半期連結累計期間 （自　2026年７月１日 至　2026年９月30日）
売上高	621,078	627,424
売上原価	445,725	457,089
売上総利益	175,352	170,334
販売費及び一般管理費		
役員報酬	15,473	15,623
給与手当	16,261	17,799
法定福利費	2,827	3,054
求人費	2,160	500
減価償却費	7,304	6,777
地代家賃	4,961	4,113
広告宣伝費	5,255	5,422
通信費	1,260	1,163
交際費	18,279	17,041
旅費及び交通費	3,759	4,168
支払手数料	27,352	29,776
顧問料	2,067	2,370
業務委託費	1,080	1,110
その他	14,567	16,644
販売費及び一般管理費合計	122,612	125,565
営業利益	52,740	44,769
営業外収益		
受取利息	419	1,840
有価証券運用益	45,831	36,201
その他	391	729
営業外収益合計	46,642	38,771
営業外費用		
支払利息	4,824	5,802
支払手数料	366	863
有価証券運用損	17,824	2,471
その他	346	515
営業外費用合計	23,360	9,653
経常利益	76,022	73,887
特別利益		
投資有価証券売却益	－	1,230
特別利益合計	－	1,230
特別損失		
固定資産売却損	8,531	－
固定資産除却損	1,273	－
投資有価証券売却損	－	4,118
和解金	2,933	1,015
保険解約損	3,565	－
その他	－	1,419
特別損失合計	16,304	6,553
税金等調整前四半期純利益	59,717	68,563
法人税、住民税及び事業税	21,183	24,564
法人税等調整額	2,504	△167
法人税等合計	23,688	24,396
四半期純利益	36,029	44,166
親会社株主に帰属する四半期純利益	36,029	44,166

（四半期連結包括利益計算書）

（単位：千円）

	前第１四半期連結累計期間 （自　2025年７月１日 至　2025年９月30日）	当第１四半期連結累計期間 （自　2026年７月１日 至　2026年９月30日）
四半期純利益	36,029	44,166
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	154,794	55,403
その他の包括利益合計	154,794	55,403
四半期包括利益	190,823	99,570
（内訳）		
親会社株主に係る四半期包括利益	190,823	99,570

（３）四半期連結財務諸表に関する注記事項

（セグメント情報等の注記）

【セグメント情報】

前第１四半期連結累計期間（自　2025年７月１日　至　2025年９月30日）及び当第１四半期連結累計期間（自　2026年７月１日　至　2026年９月30日）

当社グループは、不動産ソリューション事業を行う単一セグメントであるため、記載を省略しております。

（株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記）

該当事項はありません。

（継続企業の前提に関する注記）

該当事項はありません。

（キャッシュ・フロー計算書に関する注記）

当第１四半期連結累計期間に係る四半期連結キャッシュ・フロー計算書は作成しておりません。なお、第１四半期連結累計期間に係る減価償却費（無形固定資産に係る償却費を含む。）は、次のとおりであります。

	前第１四半期連結累計期間 （自　2025年７月１日 至　2025年９月30日）	当第１四半期連結累計期間 （自　2026年７月１日 至　2026年９月30日）
減価償却費	33,796千円	31,471千円