

報道関係各位

プレスリリース

2026 年 10 月 26 日
株式会社リアルゲイト

リアルゲイトとヒューリックの戦略的業務提携に基づくホテルプロジェクト第一弾 「SHIFT HOTEL GINZA by HistoRy」、2028 年春開業予定

都心部を中心に不動産再生事業を展開する株式会社リアルゲイト（本社：東京都渋谷区、代表取締役：岩本 裕、以下「当社」）と、ヒューリック株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長：前田 隆也、以下「ヒューリック社」）は 2026 年 2 月に発表した戦略的業務提携に基づくホテルプロジェクトの第一弾として、中央区銀座の事務所ビルを、全 41 室の中長期滞在型アパートメントホテルへ再生することをお知らせいたします。

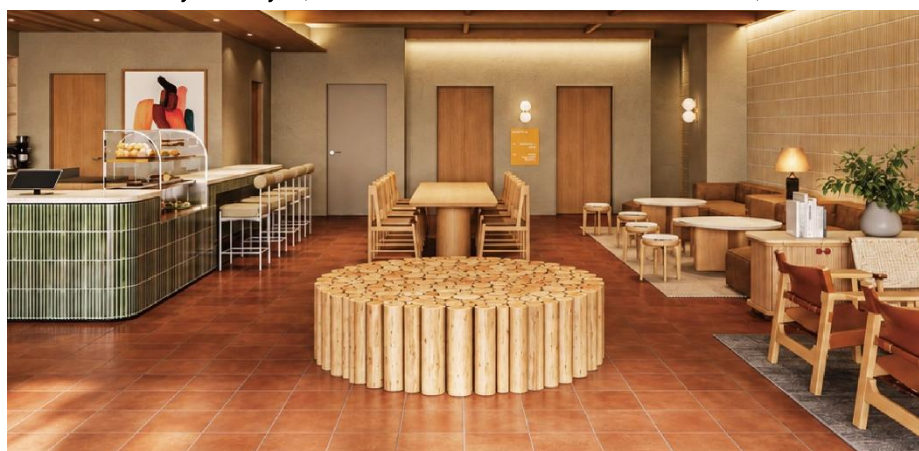


「Before：外観」



「After：外観」

■ SHIFT HOTEL GINZA by HistoRy（シフトホテル銀座 バイ ヒストリー）の概要



「After：ロビー」

本計画は、築 41 年の事務所ビルをホテルへ用途変更し、当社のホテルブランドである「SHIFT HOTEL」として再生するものです。全 41 室の客室は、1 室あたり平均約 35 ㎡の広さを確保し、3 名から最大 8 名までの中長期滞在を可能にする多彩な部屋タイプを設ける予定です。

本物件の特徴は基準階 3.6m、最上階の最大 6.2m の階高です。既存建物の階高を活かした伸びやかな空間が、多人数での滞在でも圧迫感のない、開放感と心地よさを実現します。また、中長期滞在ニーズに対応するために、全室にキッチンや洗濯機を完備し、建物内にはジムに加え朝食を提供するバーラウンジを併設します。なお、本プロジェクトにおいては、株式会社 SQUEEZE が基本プランニングの立案から参画しており、同社の宿泊運営ノウハウを最大限に活かしたオペレーションを展開します。

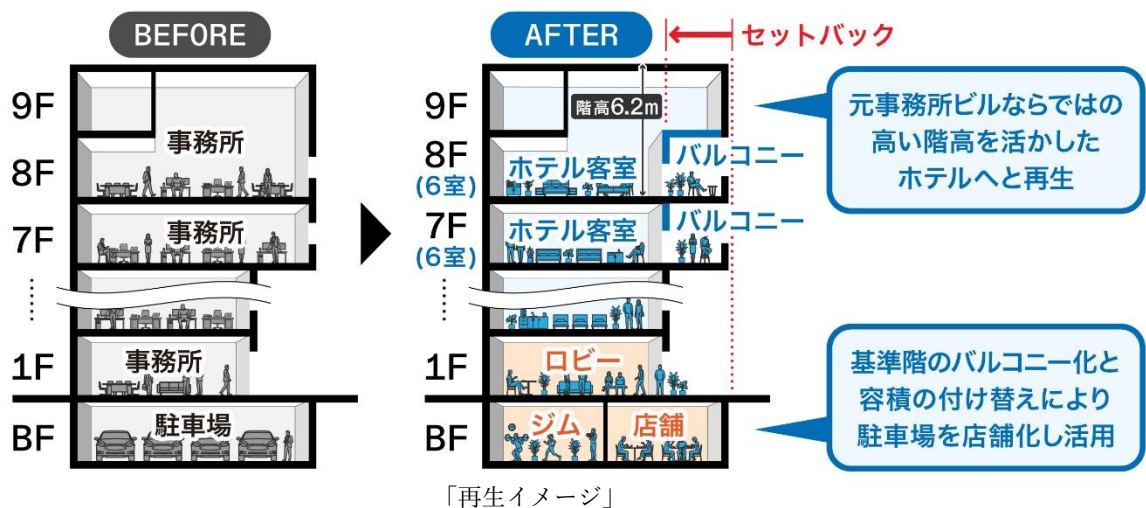


「After：客室」



「After：客室」

■ 再生の特徴



本物件は、既存建物を事務所からホテルへと用途変更いたします。元々の事務所ビルならではの階高を活かして開放的な客室へと再生するとともに、従来の地下駐車場を店舗や宿泊者専用ジムへ生まれ変わらせます。この用途転換は、基準階の外壁をセットバックしてバルコニー化し、生じた余剰容積を地下へ付け替える手法により実現します。外観の一新とあわせ、施設全体の滞在価値向上を図ります。

■ 立地の魅力

本物件は、東銀座駅から徒歩 3 分に位置し、羽田・成田両空港からのアクセスも良好です。東銀座エリアは、歌舞伎座や築地場外市場といった日本の伝統文化を体験できるスポットと、高級ブランドショップが立ち並ぶストリートが徒歩圏内に共存しています。東京都の「令和 7 年 国・地域別外国人旅行者行動特性調査」では、銀座は訪都外国人旅行者の訪問先として第 2 位となっています。



「周辺地図」

■ 施設概要

施設名称：SHIFT HOTEL GINZA by HistoRy（シフトホテル銀座 バイ ヒストリー）

所在地：東京都中央区銀座 3-15-8

交通機関：日比谷線 東銀座駅 5 番出口 約 3 分／浅草線 東銀座駅 A7, A8 出口 約 5 分

敷地面積／延床面積：376.37 m²／2,548.46 m²

規模：地上 9 階、地下 1 階

用途：ホテル・41 室、店舗・1 区画（予定）

竣工年／リノベーション竣工年：1985 年 3 月／2028 年 1 月（予定）

開業日：2028 年春頃（予定）

■ 今後のヒューリック社との共同投資プロジェクトについて

当社はヒューリック社と 2026 年 2 月 3 日に合弁会社「HistoRy 合同会社」を設立し、本業務提携を通じて、早期に総額 1,000 億円超の投資残高の積み上げを目指しております。設立以来、2 物件で総額約 150 億円の投資を決定しており、加えて、新たに 2 物件の事業化の目途がついております。今後も事業推進を一層加速させ、既存の中～大型の築古不動産の再生・利活用を行い、不動産中古市場におけるシェア拡大を目指してまいります。なお、上記 JV でのホテル案件につきまちは、SQUEEZE 社を加えた 3 社にて共同で事業を推進してまいります。

HistoRy
HULIC & REALGATE

HistoRy 合同会社：<https://realgate.jp/news/history/>

■ SHIFT HOTEL について

SHIFT HOTEL は当社の再生技術、企画力、運営力を活かした築古コンバージョンホテルブランドです。

2026 年 1 月開業の幡ヶ谷（渋谷区）、7 月開業の神南（渋谷区）に続き、東麻布（港区）、田町（港区）、銀座（中央区）、南青山（港区）を含めた全 6 拠点・約 100 室を順次展開してまいります。

公式サイト：<https://shift-hotel.com/>

SHIFT HOTEL

■ 株式会社リアルゲイトについて

都心の築古ビルをスタートアップ向けオフィスや店舗、ホテルなどへ再生する不動産再生事業を展開。独自の技術力と企画運営力を活かした最適な空間創出と資産価値の最大化を図るとともに、環境負荷を低減するサステナブルな開発を通じて、持続可能な街づくりを推進しています。

公式サイト：<https://realgate.jp/>

メディア型オフィス検索サイト：<https://ordermade-tokyo.jp/>

■ ヒューリック株式会社について

『安心と信頼に満ちた社会』の実現」を企業理念に、東京 23 区を中心とした好立地オフィス等の不動産事業を中核に、こども教育/スポーツ・エンタメなどの新規領域にも積極展開しています。

公式サイト：<https://www.hulic.co.jp/>

■ 株式会社 SQUEEZE について

次世代オペレーションプラットフォーム「suitebook」を中心とした AX (AI Transformation) プラットフォームや、AI を活用した収益最大化や業務効率化の支援、ホテルの企画・運営および BPO による運営支援までをワンストップで提供しています。

公式サイト：<https://squeeze-inc.co.jp/>

【本件に関するお問い合わせ先】

■ 報道関係者様 窓口（取材やインタビューなど）

株式会社リアルゲイト 広報・PR

TEL：03-6804-3944 ／ E-mail：pr@realgate.jp
