

2026年4月24日

各位

会社名 株式会社Birdman
 代表者名 代表取締役社長 吉川 元宏
 (コード番号:7063 東証グロース)
 問合せ先 取締役 國松 晃
 (TEL 03-6865-1322)

販売用不動産（系統用蓄電池用地及び発電設備等への送電系統に係る権利）の 取得に関するお知らせ

当社は、2026年4月24日開催の取締役会において、販売用不動産（系統用蓄電池用地及び発電設備等への送電系統に係る権利）の取得を決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 取得物件の概要

(1)	所在地	福井県若狭町
(2)	最大受容電力	1999.0 kW
(3)	権利の内容	発電設備等の送電系統への連系及び電力系統の安定化サービス契約への申込みが完了し、接続する系統枠を確保した事業者たる地位及び当該地位に基づく一切の権利。
(4)	取得先の概要	非開示 ※取得先との守秘義務契約により、非開示とさせていただきます。 なお、当社と取得先の間には、記載すべき資本・人的・取引関係はございません。
(5)	土地・権利引渡日	2026年4月
(6)	販売用不動産 取得費用支払日	権利代金：2026年4月27日 土地代金：2026年4月27日
(7)	支払原資	2025年10月27日開示の「調達資金の資金用途及び支出時期の変更に関するお知らせ」に記載しております事業資金を充当する予定となります。
(8)	系統連携日	2027年6月予定

※系統連携日とは、発電設備が電力会社の送配電網（電力系統）に実際に接続され、発電した電気が電力系統へ供給可能となる日であります。

2. 取得価格

系統用蓄電池開発用地及び権利の取得価格につきましては、取得先との守秘義務契約により公表を控えさせていただきますが、直前連結会計年度(2025年6月期)の末日における連結売上高の30%に相当する額以上となります。

3. 今後の見通し

本物件は当社独自のルートで既に販売予定先との交渉も進めており、概ね合意をしております。本件による業績への影響につきましては、2027年6月期において少なくとも20百万円の粗利(売上総利益)を見込んでおります。

なお、本数値は保守的な算出であり、今後の協議の過程でさらなる上積みの可能性があります。

また、当社は蓄電池事業におけるビジネスパートナーを多く抱えており、市場において品薄な状況でも安定的な取得が見込めるため、今後も同様のビジネスモデルにて取得と販売を繰り返し進めていく予定であります。

開示すべき事項が生じた場合には、速やかにお知らせいたします。

以上