

2026年4月24日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都渋谷区道玄坂一丁目12番1号  
東急リアル・エステート投資法人  
代表者名  
執行役員 佐々木桃子  
(コード番号8957)

資産運用会社名  
東急リアル・エステート・インベストメント・マネジメント株式会社  
代表者名  
代表取締役執行役員社長 佐々木桃子

問合せ先  
執行役員経営企画・財務・IR担当兼財務・IR部長  
清水裕司  
TEL.03-5428-5828

## コミットメントライン契約の変更に関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記のとおりコミットメントライン契約について契約期間を変更いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. コミットメントライン契約の契約期間変更について

- |           |   |
|-----------|---|
| (1) 変更の理由 | 2012年4月20日に締結したコミットメントライン契約（その後の変更を含む）の契約期間満了に伴い、資金調達の機動性・安定性の確保を目的に、契約期間を変更するため。 |
| (2) 契約先   | 三井住友信託銀行株式会社  |
| (3) 借入極度額 | 20億円  |
| (4) 契約締結日 | 2026年4月24日  |
| (5) 契約期間  | 変更前 2025年4月25日から2026年4月24日<br>変更後 2026年4月25日から2027年4月24日                          |
| (6) 担保等   | 無担保・無保証   |
| (7) 資金用途  | 運転資金  |

#### 2. その他

本件契約期間の変更により、直近の有価証券報告書（2026年4月24日提出）記載の「投資リスク」の内容に変更は生じません。

以 上

【ご参考】

1. 当該契約に関する適時開示実施状況

2025年4月24日付 「コミットメントライン契約の変更に関するお知らせ」

2. その他

本投資法人は本コミットメントラインとは別に、株式会社日本政策投資銀行との間で借入極度額 80 億円、三井住友信託銀行株式会社及び株式会社三菱 UFJ 銀行との間で借入極度額各 32 億円、株式会社みずほ銀行との間で借入極度額 16 億円のコミットメントラインを設定しています。なお、本日現在、かかるコミットメントラインによる借入は行っておりません。