



2026年3月期 決算短信〔日本基準〕（連結）

2026年4月24日

上場会社名 野村不動産ホールディングス株式会社 上場取引所 東
 コード番号 3231 URL <https://www.nomura-re-hd.co.jp/>
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 新井 聡
 問合せ先責任者 (役職名) コーポレートコミュニケーション部長 (氏名) 有馬 芳郎 TEL 03-6381-7243
 定時株主総会開催予定日 2026年6月25日 配当支払開始予定日 2026年6月4日
 有価証券報告書提出予定日 2026年6月23日
 決算補足説明資料作成の有無: 無
 決算説明会開催の有無: 有 (機関投資家・アナリスト向け)

(百万円未満切捨て)

1. 2026年3月期の連結業績 (2025年4月1日~2026年3月31日)

(1) 連結経営成績

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		事業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2026年3月期	942,505	24.4	138,242	16.2	147,384	17.8	124,807	16.9	82,880	10.8
2025年3月期	757,638	3.1	118,958	6.1	125,104	10.1	106,740	8.6	74,835	9.8

(注) 包括利益 2026年3月期 88,206百万円 (△3.0%) 2025年3月期 90,944百万円 (36.7%)

(注) 事業利益 = 営業利益 + 持分法投資損益 + 企業買収に伴い発生する無形固定資産の償却費
+ 海外部門におけるプロジェクト会社(※1)の持分売却損益(※2)

※1 不動産の保有・開発を主としたSPC等を指します。

※2 事業利益の定義に「海外部門におけるプロジェクト会社の持分売却損益」を追加しております。

なお、本定義への変更は、2025年3月期から適用しております。

(注) 事業利益の対前期増減率は、前期の数値についても本定義に基づき、適用しております。

	1株当たり 当期純利益	潜在株式調整後 1株当たり当期純利益	自己資本 当期純利益率	総資産 経常利益率	売上高 営業利益率
	円 銭	円 銭	%	%	%
2026年3月期	96.69	96.67	10.7	4.5	14.7
2025年3月期	86.77	86.69	10.4	4.3	15.7

(参考) 持分法投資損益 2026年3月期 6,877百万円 2025年3月期 5,008百万円

(注) 当社は、2025年4月1日付で普通株式1株につき5株の割合で株式分割を行っております。前連結会計年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定して、「1株当たり当期純利益」及び「潜在株式調整後1株当たり当期純利益」を算定しております。

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2026年3月期	2,811,989	802,729	28.5	938.08
2025年3月期	2,686,569	751,439	27.9	873.40

(参考) 自己資本 2026年3月期 801,312百万円 2025年3月期 750,048百万円

(注) 当社は、2025年4月1日付で普通株式1株につき5株の割合で株式分割を行っております。前連結会計年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定して、「1株当たり純資産」を算定しております。

(3) 連結キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
2026年3月期	44,906	△59,067	15,643	36,842
2025年3月期	△133,793	△203,364	318,459	35,894

2. 配当の状況

	年間配当金					配当金総額 (合計)	配当性向 (連結)	純資産配当率 (連結)
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計			
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	百万円	%	%
2025年3月期	—	82.50	—	87.50	170.00	29,777	39.2	4.1
2026年3月期	—	18.00	—	22.00	40.00	34,929	41.4	4.5
2027年3月期(予想)	—	22.00	—	22.00	44.00		43.7	

(注) 1. 配当金総額には、役員報酬B I P信託及び株式付与E S O P信託に対する配当金支払額(2025年3月期は472百万円、2026年3月期は703百万円)を含んでおります。

2. 当社は、2025年4月1日付で普通株式1株につき5株の割合で株式分割を行っております。2025年3月期については、当該株式分割前の実際の配当金の額を記載しております。

3. 2027年3月期の連結業績予想(2026年4月1日~2027年3月31日)

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		事業利益		経常利益		親会社株主に帰属 する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	1,080,000	14.6	140,000	1.3	150,000	1.8	125,000	0.2	86,000	3.8	100.68

※ 注記事項

(1) 期中における連結範囲の重要な変更： 無

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更： 無
- ② ①以外の会計方針の変更： 無
- ③ 会計上の見積りの変更： 無
- ④ 修正再表示： 無

(3) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)	2026年3月期	917,927,685株	2025年3月期	917,388,185株
② 期末自己株式数	2026年3月期	63,725,878株	2025年3月期	58,618,355株
③ 期中平均株式数	2026年3月期	857,167,445株	2025年3月期	862,447,528株

(注) 1. 当社は、2025年4月1日付で普通株式1株につき5株の割合で株式分割を行っております。前連結会計年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定して、発行済株式数(普通株式)を算定しております。

2. 期末自己株式数には、役員報酬B I P信託及び株式付与E S O P信託が所有する当社株式(2026年3月期19,062,378株、2025年3月期13,955,135株)が含まれております。また、期中平均株式数の計算において控除する自己株式に、役員報酬B I P信託及び株式付与E S O P信託が所有する当社株式(2026年3月期15,956,184株、2025年3月期14,206,752株)を含めております。

※ 決算短信は公認会計士又は監査法人の監査の対象外です。

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

1. 本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想に関する事項については、添付資料P.4「1. 経営成績等の概況(3) 今後の見通し」をご覧ください。