

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都港区芝浦四丁目5番4号
 トーセイ・リート投資法人
 代表者名 執行役員

大河内幸貴
 (コード番号: 3451)

資産運用会社名

トーセイ・アセット・アドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 塚田良之
 問合せ先 REIT運用本部財務企画部長 高橋敦史

(TEL. 03-5439-8721)

DBJ Green Building 認証の新規取得及び再取得に関するお知らせ

トーセイ・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、DBJ Green Building 認証において、本日付で本投資法人が保有する1物件（JPT 元町ビル）について新規取得し、2物件（関内ワイズビル、八王子トーセイビル）について再取得したことをお知らせいたします。なお、本投資法人は保有する物件の環境配慮・省エネ・省資源に積極的に取り組んでおり、今回の認証において関内ワイズビル、八王子トーセイビルの評価ランクは★★★へ向上しました。

記

1. DBJ Green Building 認証新規取得物件及び評価ランク

物件名称・所在地・外観	評価ランク
<p>JPT 元町ビル (神奈川県横浜市中区山下町 273 番)</p>  <p>用途：オフィス</p>	 <p>非常に優れた 「環境・社会への配慮」がなされた建物</p>
<p>評価ポイント</p> <ul style="list-style-type: none"> ・最寄り駅から徒歩5分のアクセス性に加え、低層階にコンビニや託児所を誘致しており、利便性が高い点 ・全館禁煙の運用、テナント要望による内部階段への手すり新設等、利用者の健康性・安全性にも配慮している点 ・共用部リニューアル工事に伴い、照明の LED 化や人感センサーの設置により施設の省電力化を推進しているほか、パウダーコーナーの新設やテナント専用の駐輪場設置、専用バルコニーにおける緑化等により、利用者の快適性と CO2 排出量削減に配慮している点 	

2. DBJ Green Building 認証再取得物件及び評価ランク

物件名称・所在地・外観	評価ランク	
	今回取得	前回取得
<p>関内ワイズビル (神奈川県横浜市中区不老町二丁目9番地1)</p>  <p>用途：オフィス</p>	 <p>DBJ Green Building 2025 ∞</p> <p>非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物</p>	 <p>DBJ Green Building 2022 ○</p> <p>十分な「環境・社会への配慮」がなされた建物</p>
評価ポイント	<ul style="list-style-type: none"> ・共用部アロマや外構敷地でのシェアサイクル設置など、利用者の快適性・利便性向上を図っているほか、節水型トイレへの更新や人感センサーの増設、共用部でのゴミ分類の徹底、サイネージを用いた日常的な省エネ案内等により、環境負荷の低減に努めている点 ・テナント毎に消費電力量を個別フィードバックしているほか、定期的な入居者満足度調査の実施等により、関係者が連携しながら建物管理・運用の改善を図っている点 	

物件名称・所在地・外観	評価ランク	
	今回取得	前回取得
<p>八王子トーセイビル (東京都八王子市横山町5番15号)</p>  <p>用途：オフィス</p>	 <p>DBJ Green Building 2025 ∞</p> <p>非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物</p>	 <p>DBJ Green Building 2022 ○</p> <p>十分な「環境・社会への配慮」がなされた建物</p>
評価ポイント	<ul style="list-style-type: none"> ・1988年に竣工したオフィスビルで、順次設備更新・修繕等を実施し、建物の長期利用を図っているほか、トイレに人感センサーの追加設置や小物入れを新設するなど、施設の省エネルギーとワーカーの快適性向上を図っている点 ・サステナビリティ方針に基づく建物管理・運用及び2030年までの環境目標達成のため、テナント毎に消費電力量の個別フィードバックや利用者への日常的な省エネ案内等により、関係者の連携性を高めている点 	

3. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証とは、環境・社会への配慮がなされた不動産（“Green Building”）を支援するために、2011年4月に株式会社日本政策投資銀行（DBJ）が創設した認証制度です。

対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取り組みを支援しています。

本認証制度の内容等については、以下ウェブサイトをご参照ください。

DBJ Green Building 認証：<https://igb.jp/>

4. 今後の取り組み

本投資法人は、今後も、施設利用者の利便性・快適性の向上、環境負荷の低減、周辺環境への配慮に向けた施策を通して、環境認証の取得率向上及び取得済み環境認証の評価向上に取り組みます。本投資法人のESGへの取り組みについては、以下ウェブサイトをご参照ください。

本投資法人のESGへの取り組み：<https://tosei-reit.co.jp/ja/esg/index.html>

以 上

* 本投資法人のホームページ：<https://tosei-reit.co.jp/>