

2026年4月23日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内二丁目6番1号
いちごオフィスリート投資法人
代表者名 執行役員 鍵山 卓史
(コード番号 8975) www.ichigo-office.co.jp
資産運用会社名
いちご投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 岩井 裕志
問合せ先 財務企画部長 和泉 雅大
(電話番号 03-4485-5231)

プロパティマネジメント会社の変更のお知らせ

いちごオフィスリート投資法人（以下、「本投資法人」という。）の資産運用会社であるいちご投資顧問株式会社は、本日、プロパティマネジメント会社（以下、「PM会社」という。）の変更（以下、「本変更」という。）を決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本変更の内容

物件名称	PM会社（変更後）	PM会社（変更前）
O-96 いちご立川ビル	シービーアールイー株式会社	株式会社第一ビルディング

2. 本変更の理由

本投資法人は、プロパティマネジメント業務の委託先について、報酬水準の妥当性、管理実績、いちご建物管理仕様への理解度等の複数の評価項目に基づき比較検討を行うとともに、同一エリアに所在するいちご立川公園通りビルの管理状況およびその成果も踏まえて総合的に判断した結果、近隣物件の運営を一体的に行うことにより、リーシング活動やテナント対応における情報共有およびリレーション強化を通じて、エリア特性に即した戦略的かつ効率的な運営が可能であると判断し、PM会社を変更することといたしました。

3. 変更後PM会社の概要

商号	シービーアールイー株式会社
本店所在地	東京都千代田区丸の内二丁目1番1号
代表者	代表取締役会長兼CEO 坂口 英治 代表取締役社長兼COO 辻 貴史
資本金	771百万円（2026年4月3日現在）
主な事業内容	国内および外資系企業を対象とした事業用総合不動産サービス
本投資法人または資産運用会社との関係	記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。なお、当該会社は本投資法人および資産運用会社の関連当事者には該当いたしません。

4. 変更日

2026年5月1日

5. その他

本変更による2025年12月15日発表の「2025年10月期 決算短信 (REIT)」に記載の2026年4月期および2026年10月期における運用状況および分配金予想に変更はありません。

以 上